

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	倉内	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍		
		2 上記以外の地域										
		（1）国道398号線沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.2	純 3.2	—	—				
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		（2）上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8				
		桑崎		全域	1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.8	純 0.8			
		こ		駒形町	全域	1.1	純 1.3	純 1.7	純 0.8	純 0.8		
		さ		材木町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
幸町1丁目	全域		—		路線	周比準	周比準	比準	比準			
桜通り	全域		—		路線	周比準	周比準	比準	比準			
佐竹町	全域		—		路線	周比準	周比準	比準	比準			
し	清水町1～6丁目		全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		下院内	全域	1.1	純 1.9	純 2.7	純 0.8	純 0.8				
す	杉沢	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		上記以外の地域	1.1	純 1.2	純 3.6	純 0.8	純 0.8					
		杉沢新所	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
			上記以外の地域	1.1	純 1.2	純 3.6	純 0.8	純 0.8				
せ	関口	都市計画法上の用途地域	30									
		1 国道13号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8				
		千石町1～4丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		た		大工町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
田町1～2丁目	全域		—		路線	周比準	周比準	比準	比準			
て	寺沢	全域	1.1	純 1.9	純 2.3	純 0.8	純 0.8					
		な	成沢	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域	1.1			純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8					

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二井田	全域	%	1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	西愛宕町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	吹張 1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	古館町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前森 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	三梨町	全域		1.1	純 1.3	純 3.6	純 0.8	純 0.8		
	皆瀬	全域		1.1	純 1.4	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
	南台	国道 1 3 号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
も	元清水 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	森	全域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
や	柳田	全域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	柳町 1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	八幡	全域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
ゆ	湯ノ原 1～2丁目	都市計画道路駅前通御屋敷線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		国道 3 9 8 号線沿いのうち、都市計画法上の用途地域が近隣商業地域に指定されている地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
よ	横堀	旧国道及び国道 1 3 号線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
わ	若葉町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大字のない地域	赤土								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域									
		(1) 県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	(2) 上記以外の地域	%	1.1	純 1.2	純 3.6	純 0.8	純 0.8		
		小豆田								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		荒町、内館町、新町、中野、野々目、両神	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		祝田、黄金原								
		1 湯沢北中学校通り沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.2	純 3.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
		大島、大島町、沖田、前島								
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.2	純 3.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
		沖鶴								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
		下中川原、万石								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
		鶴田		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
		鶴館								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	上記以外の湯沢市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の湯沢市	上記以外の地域	%	1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		