

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭ヶ丘1～5丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	石手洗	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	中	18中	18中	16中	16	
	石堂1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市川町	赤川下、赤畑、市川、市川後、姥懐、上大谷地、上水目沢、桔梗野、桔梗野上、北雷平、下揚、下大谷地、下中平沖、下水目沢、菖蒲谷地、尻引、尻引堤沢、尻引堤下、尻引前山、長七谷地、堤下、堂ノ下、中谷地、夏秋、橋向、浜、古館、水目沢、南雷平、南大谷地、南尻引、藁田柳								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	11	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	9.3中	18中	23中	23	
		上記以外の大字市川町								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	11	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中	9.3中	18純	1.5純	1.5		
	一番町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	内丸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	売市1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	売市	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		—	—	—	中	23中	23	
	上野	外山、高岩								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	11	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中	9.4中	18中	16中	16		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	上野	上記以外の大字上野	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道104号沿い	1.1	中	9.4	中	18	中	16	中	16	
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.9	純	11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.1	中	9.4	中	18	純	1.5	純	1.5		
	お	大久保	大塚									
			1 大塚17番地	1.1	中	14	中	37	中	23	中	23
			2 上記以外の地域	1.1	中	14	中	37	中	23	中	23
			大山									
		1 大山3、5、10、12、15、16、20、22、24、38、47、48、49、74、75、77、79番地	1.1	中	14	中	37	中	23	中	23	
2 上記以外の地域		1.1	中	14	中	37	中	23	中	23		
上記以外の大字大久保												
1 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域		1.1	中	14	中	37	中	23	中	23		
卸センター1～2丁目		全域	1.8	比準	比準	比準	比準					
か	鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	柏崎1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	徒士町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	金浜	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.9	純	13	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中	18	中	30	純	2.1	純	2.1		
	上徒士町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上組町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	河原木	小字のない河原木	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	売場、大谷地、神才、久保、小田、小田上、小館、沢尻、袖ノ沢、高館、高館根前、高館前、館合堤下、玉谷地、長円坊堀、二階堀、蓮沼、八太郎、八太郎山、日計、日計上、日渡、前谷地、谷地畑											
1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準							

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原木	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	22中	30中	23中	23		
		河原木後、観音堂、五反田、千刈、千刈田、中崎、谷地田								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	28	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	22中	30中	23中	23		
		見立山								
		1 青い森鉄道線より東側の地域								
		(1) 市街化区域	1.1	—	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	1.1	—中	30中	23中	23			
		2 上記以外の地域	1.1	—中	18純	1.5純	1.5			
		上記以外の大字河原木								
1 市街化区域	1.2	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	11	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.1	中	14中	18純	1.5純	1.5				
き	桔梗野工業団地	1～3丁目 全域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		北インター工業団地								
		1～6丁目 市街化区域	1.2	—	—	比準	比準			
		上記以外の地域	1.2	—	—純	1.5純	1.5			
く	北白山台1～6丁目	全域	1.3	比準	比準	比準	比準			
		椴引								
		椴田、狐ヶ崎、窪田、小沢田、鯨ノ口、沢田、征矢形、高田、天神堂、中瀬川原、中ノ町、野巡、早口、前田、屋敷田、谷地、柳ノ木								
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	櫛引	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 9.4	中 18	中 16	中 16			
		上明戸、上川原、烏沢、烏館場、櫛引、下河原、寺沢、一日市								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 9.4	中 18	中 16	中 16			
		上記以外の大字櫛引								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 9.4	中 18	純 2.2	純 2.2			
		窪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
こ	江陽1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小田1～2丁目	都市計画道路白銀沼館環状線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	小中野1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	是川1～5丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	是川	明土、一本木平、小田頭、鍛冶畑、春日河原、金ヶ坂、上ノ沢、北城下、小川代、小川向、小峠、権現堂、権現堂向、妻ノ神、坂ノ脇、三十刈頭、志民、白幡、新田、助五郎下夕、田中、田中河原、田向、丹内下、堤頭、転道平、十役下夕、土間沢、中居、中居河原、権館平、鶏沢、東前田、二ツ屋、坊ア坂、細越河原、堀田								
	1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 14	中 18	中 15	中 15				
	上記以外の大字是川									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 14	中 18	純 2.1	純 2.1				
さ	坂牛	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—		



市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	尻内町	1 市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 八戸駅西土地区画整理事業施行区域								
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		ロ 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9純	純	11	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	10中	22中	23中	23	
		家口田、島田、尻内、尻内河原、尻細、前明戸、前河原、六百刈								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	22中	23中	23	
		館田								
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
上記以外の大字尻内町										
1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9純	純	11	—	—		
(2) 上記以外の地域		1.1	中	10中	18中	23中	23			
白銀1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
白銀台1～7丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
白銀町	市街化区域									
	1 姥畑、大沢頭、大沢片平、木戸場、久保下、沢向、昭和町、新九郎蒔目、浜崖、左岩淵通、左新井田道、堀ノ内、堀ノ外、右岩淵通、右新井田道、三島上、三島下、南ヶ丘	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	白銀町	上記以外の地域	%	1.1	—	中	37	中	23	中	23			
	城下1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	新荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	新湊1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	す	諏訪1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		た	大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	鷹匠小路		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	ち	高州1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		多賀台1～4丁目	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準				
			上記以外の地域		1.1	中	9.3	中	18	中	23	中	23	
田向1～5丁目		全域	—	路線	—	比準	—	—	—					
田向		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準					
		上記以外の地域		1.2	中	18	中	30	中	23	中	23		
た		田面木	鶉窪、十文字平、田面木平、長者森、鳥木沢、葦窪、前平、南ノ沢、盲堤沢											
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9	純	11	—	—			
			2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	18	中	23	中	23	
			上記以外の大字田面木											
	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準					
	2 上記以外の地域													
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9	純	11	—	—					
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	10	中	18	中	16	中	16			
ち	築港街1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	築港街第一ふ頭	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	長者1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
つ	朔日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
て	寺横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
と	十日市	赤坂沢、押口、風山、留流		1.1	中	18	中	30	純	2.2	純	2.2		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	十日市	上記以外の大字十日市	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.9	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 18	中 30	中 15	中 15			
	鳥屋部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊崎町	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.3	純 11	—	—			
		上記以外の地域		1.1 中 10	中 14	純 1.5	純 1.5			
	豊洲	全域		1.1	—	—	—	—		
	な	中居林	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
			上記以外の地域		1.2 中 14	中 30	中 16	中 16		
		長苗代1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	な	長苗代	内前田、紺屋町、島ノ後、島ノ前、下碓田、制札前、内舟渡、二日市、前田、元木							
			1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 11	純 28	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1 中 22	中 30	— 中 23				
		鰻苗代、藁河原、窪田、化石、幕ノ内								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1 中 10	中 22	— 中 23				
		上碓田、天狗柳								
		1 市街化区域								
		(1) 八戸駅西土地区画整理事業施行区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.9	純 11	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1 中 10	中 22	中 23	中 23				
	上記以外の大字長苗代									
	1 市街化区域									
	(1) 国道104号及び454号沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長苗代	(2) 上記以外の地域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 28	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 22	中 30	中 23	中 23		
	長根 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南郷大字泥障作	全域		1.1	純 3.1	純 7.7	純 2.2	純 2.2		
	南郷大字泉清水	全域		1.1	純 3.1	純 7.7	純 2.2	純 2.2		
	南郷大字市野沢	全域		1.1	純 3.1	純 7.7	純 2.2	純 2.2		
	南郷大字大森	全域		1.2	純 3.1	純 7.7	純 2.2	純 2.2		
に	新井田	赤御堂前								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 18	中 18	—	純 2.2		
		市子巻目、上焼山、小久保頭、小久保尻、四本松、出口平、二本杉、八森平、松山下野場、松山中野場								
	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	中 18	中 50	中 23	中 23			
	岩淵、風浚、川原、木戸場、塩入、塩入下、下鷹待場、平ノ前、鷹待場、寺窪、中ノ森、林ノ上、水溜		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鷹清水、寺沢									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
上記以外の大字新井田										
1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.2	中 18	中 30	中 23	中 23				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新井田西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西白山台1～6丁目	全域		1.3	比準	比準	比準	比準		
	廿三日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	廿六日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ぬ	糠塚	下道、下屋敷、平中、長者山、長者山下、古常泉下、榊形	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の大字糠塚								
	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	中	18中	18中	16中	16		
ぬ	沼館1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	沼館	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域		—	中	22中	30中	23中	23		
ね	根城1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	根城	大久保、下町、中崎、根城、東構								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	中	18中	18中	16中	16		
は	八太郎1～6丁目	笹子、笹原、丹後平、丹後谷地		—	純	7.9純	11	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	18中	18中	23中	23	
	2 上記以外の地域		1.1	中	18中	18中	16中	16		
	上記以外の大字根城									
は	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	中	18中	18中	16中	16		
	八太郎1～6丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
ひ	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東白山台1～4丁目	全域		1.3	比準	比準	比準	比準		
ひ	日計1～5丁目	都市計画道路白銀八太郎臨港線及び白銀沼館環状線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	吹上1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀端町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	町組町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松ヶ丘	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	松館	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 18	純 2.2	純 2.2		
み	岬台1～4丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	三日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湊高台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湊町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 37	中 23	中 23		
	南白山台1～3丁目	全域		1.3	比準	比準	比準	比準		
	南類家1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美保野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 29	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 18	中 37	中 33	中 33		
	妙	大開、桶屋平、黒ヶ沢、西平、野場、花生、東、古戸、間山、水上								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 14	中 50	中 23	中 23		
		上記以外の大字妙								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 14	中 18	中 23	中 23		
む	六日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	本鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本徒士町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山伏小路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八幡	上記以外の地域	%	1.1	中	10中	18中	23中	23		
よ	八日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
る	類家1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	類家	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			