

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	居合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯盛1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一箕町大字金堀	全域		1.1	純 3.4	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	一箕町大字亀賀	市街化区域								
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.8	純 2.0	純 2.0			
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 6.7	純 2.0	純 2.0			
	一箕町大字鶴賀	市街化区域								
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.8	純 2.0	純 2.0			
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 6.7	純 2.0	純 2.0			
	一箕町大字松長	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.4	純 2.0	純 2.0		
	上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 6.7	純 2.0	純 2.0			
	一箕町大字八角	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一箕町大字八幡	市街化区域								
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.8	純 2.0	純 2.0			
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 6.7	純 2.0	純 2.0			
	一箕町松長1～6丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	インター西	全域	30%	1.1倍	比準	比準	比準	比準		
う	上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	駅前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	扇町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	追手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大塚1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大戸町大字芦牧	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.1	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 5.2	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.1	純 1.7	純 1.7		
	大戸町大字大川	市街化調整区域		1.1	中 3.1	中 5.2	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.1	純 1.7	純 1.7		
	大戸町大字上小塩	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.1	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 5.2	純 1.7	純 1.7		
	大戸町大字高川	全域		1.2	純 2.4	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
か	上記以外の大戸町	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.1	純 1.7	純 1.7		
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 5.2	純 1.7	純 1.7			
	大町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御旗町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	表町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	徒之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀賀1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河東町浅山	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河東町大田原	全域	%	1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.4	純 2.4		
	河東町岡田	全域		1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.4	純 2.4		
	河東町金田	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.4	純 2.4		
	河東町熊野堂	全域		1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.4	純 2.4		
	河東町倉橋	全域		1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.4	純 2.4		
	河東町広野	全域		1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.4	純 2.4		
	河東町郡山	全域		1.0	純 1.9	純 2.8	純 2.4	純 2.4		
	河東町谷沢	全域		1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.4	純 2.4		
	河東町八田	全域		1.1	純 1.6	純 2.8	純 2.4	純 2.4		
	河東町東長原	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.4	純 2.4		
	河東町広田	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.4	純 2.4		
	河東町福島	全域		1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.4	純 2.4		
	河東町南高野	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.4	純 2.4		
	河東町代田	全域		1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.4	純 2.4		
	川原町	全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
	き	北会津町蟹川	全域		1.1	純 1.9	純 2.3	—	純 1.5	
北会津町小松		全域		1.1	純 1.9	純 2.3	—	純 1.5		
北会津町西後庵		全域		1.1	純 1.9	純 2.3	—	純 1.5		
北会津町宮袋		全域		1.0	純 1.9	純 2.3	—	純 1.5		
上記以外の北会津町		全域		1.1	純 1.9	純 2.3	—	純 1.5		
北青木		全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
北滝沢 1～2丁目		全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
行仁町		全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
け	慶山 1～2丁目	全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	





市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	た	宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		滝沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		館馬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		館脇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つ	対馬館町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
鶴賀町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天寧寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	な	中島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
中町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
七日町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に		飯寺北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	飯寺南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西七日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西年貢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	は	橋本1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
花畑東		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
花春町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
花見ヶ丘1～3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	6.5	中	8.4	純	2.0
馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
馬場本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東千石1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東年貢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東山町大字石山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.8	純 2.0	純 2.0		
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 6.7	純 2.0	純 2.0			
	東山町大字湯川	全域	1.1	純 3.0	純 4.9	純 2.0	純 2.0			
	東山町大字湯本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	—	—	純 2.0	純 2.0		
	桧町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白虎1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白虎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	平安町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	幕内東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幕内南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	町北町大字上荒久田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 8.4	純 2.0	純 2.0		
	町北町大字始	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.4	純 4.1	純 2.0	純 2.0			
2 上記以外の地域			1.1	中 4.1	中 8.4	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	町北町大字藤室	県道浜崎高野会津若松線沿い	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.2	中 4.1	中 8.4	純 2.0	純 2.0		
	上記以外の町北町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 8.4	純 2.0	純 2.0			
	真宮新町北1～4丁目	全域	1.1	比準	比準	—	比準			
	真宮新町南1～4丁目	全域	1.2	比準	比準	—	比準			
	み	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		湊町大字赤井	全域	1.2	純 3.0	純 3.5	純 2.0	純 2.0		
湊町大字共和		全域	1.1	純 3.0	純 3.5	純 2.0	純 2.0			
湊町大字静潟		全域	1.2	純 3.0	純 3.5	純 2.0	純 2.0			
湊町大字原		全域	1.2	純 3.0	純 3.5	純 2.0	純 2.0			
湊町大字平潟		全域	1.2	純 3.0	純 3.5	純 2.0	純 2.0			
南千石町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南花畑		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
宮町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
め	明和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	も	門田町大字一ノ堰	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.4	純 4.1	純 2.0	純 2.0			
2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 5.0	純 2.0	純 2.0				
門田町大字面川		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.1	純 2.0	純 2.0				
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 5.0	純 2.0	純 2.0				
門田町大字御山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	門田町大字御山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 5.2	純 2.0	純 2.0			
	門田町大字黒岩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.0	中 6.5	中 6.7	純 2.0	純 2.0			
	門田町大字堤沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域		—	純 2.4	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 6.5	中 5.2	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 5.2	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 4.1	純 2.0	純 2.0			
	門田町大字徳久	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
1 一部		1.1		比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		1.0		中 6.5	中 5.2	純 2.0	純 2.0			
門田町大字中野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.0	中 6.5	中 5.2	純 2.0	純 2.0		
	2 上記以外の地域	1.1		比準	比準	比準	比準			
門田町大字飯寺	全域	1.1	比準	比準	比準	比準				
門田町大字年貢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.4	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
	2 上記以外の地域	1.0		中 6.5	中 5.2	純 2.0	純 2.0			
門田町大字日吉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	1 一部									

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
も	門田町大字日吉	2 上記以外の地域	%	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.1	純 2.0	純 2.0					
		2 上記以外の地域		1.0	中 6.5	中 5.2	純 2.0	純 2.0					
		門田町工業団地	全域		1.1	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の門田町	市街化調整区域										
	や	八角町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.1	純 2.0	純 2.0				
			2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 5.2	純 2.0	純 2.0				
			上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.1	純 2.0	純 2.0				
			全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
			柳原町1～4丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域										
ゆ		山鹿町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.1	純 2.0	純 2.0				
			2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 5.2	純 2.0	純 2.0				
			山見町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
			山見1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
			山見町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
			湯川町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	よ	湯川南	湯川南		—	路線	比準	比準	比準	比準			
			八日町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
			米代1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
			和田1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
			わ	上記以外の会津若松市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
					市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純 3.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7				
2 上記以外の地域					1.1	中 3.1	中 5.2	純 1.7	純 1.7				
上記以外の地域													
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純 3.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7				

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の会津若松市	2 上記以外の地域	%	1.1	純 2.4	純 3.4	純 2.0	純 2.0		