

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	東田町1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	東田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
い	石塚町	市街化調整区域		1.1	中 6.9	中 9.0	中 15	中 15			
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	1 農業振興地域内の農用地区域	2 上記以外の地域	(1) 国分、下ノ前、関場	(2) 上記以外の地域		—	純 2.8	純 5.0	純 2.9	純 2.9	
						1.1	中 6.9	中 9.0	中 15	中 15	
						1.1	中 6.9	中 9.0	純 2.9	純 2.9	
						1.1	—	—	—	—	
	石森1～2丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	泉ヶ丘1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	泉滝尻1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	泉玉露1～7丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
泉町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
泉町	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 9.9	中 7.0	純 2.9	純 2.9			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 13	純 2.9	純 2.9			
		1 工業専用地域	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
					1.1	比準	比準	比準	比準		
泉町黒須野	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.0	純 2.9	純 2.9			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 13	純 2.9	純 2.9			
	市街化区域	1 工業専用地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
泉町下川	市街化区域	1 境ノ町	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.3	中 9.9	中 13	純 2.9	純 2.9			
	市街化調整区域	1 境ノ町		1.2	中 9.9	中 13	純 2.9	純 2.9			
		2 上記以外の地域		1.2	中 9.9	中 13	純 2.9	純 2.9			

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	泉町滝尻	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	泉町玉露	市街化調整区域		1.1	中	9.9	中	13	純	2.9	純	2.9
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	泉町本谷	市街化調整区域		1.1	中	9.9	中	13	純	2.9	純	2.9
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	泉もえぎ台1～3丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	う	岩間町	天神前	30	0.9	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
			上記以外の地域									
1 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.8	純	5.0	純	2.9	純	2.9
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	4.1	中	9.0	中	13	中	13
う	植田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	6.9	中	9.0	純	2.9	純	2.9
	植田町中央1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	植田町本町1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	植田町南町1～2丁目	全域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	後田町	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	2.8	純	5.0	純	2.9	純	2.9	
2 上記以外の地域												
		(1) 石田、扇田、源道平、堀ノ内、町田、柳町		1.1	中	6.9	中	9.0	中	11	中	11
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	6.9	中	9.0	純	2.9	純	2.9
薄磯1～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
内郷内町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内郷御台境町	1 鬼越、坂下、御台	%	1.1	中	20中	14中	15中	15		
		2 上記以外の地域		1.1	中	20中	14純	2.9純	2.9		
	内郷御厩町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	内郷御厩町	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	内郷宮町	市街化調整区域									
		1 上宿、久世原、下能、下宿、長町、八合、番匠地、水窪、横根		1.1	中	20中	6.5中	15中	15		
		2 上記以外の地域		1.1	中	20中	6.5純	2.9純	2.9		
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	え	江名	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域		1.1	中	4.9中	5.5純	2.9純	2.9	
江畑町		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.6純	5.0純	2.9純	2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中	3.1中	7.0純	2.9純	2.9		
	上記以外の地域		1.1	純	2.6純	5.0純	2.9純	2.9			
お	大久町大久	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.4純	4.0純	2.9純	2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中	1.9中	5.5純	2.9純	2.9		
		上記以外の地域		1.1	純	1.4純	4.0純	2.9純	2.9		
	大久町小山田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.4純	4.0純	2.9純	2.9		
2 上記以外の地域			1.1	中	1.9中	5.5純	2.9純	2.9			
	上記以外の地域		1.1	純	1.4純	4.0純	2.9純	2.9			

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大久町小久	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	1.4純	4.0純	2.9純	2.9純		
		2 上記以外の地域	1.1	中	1.9中	5.5純	2.9純	2.9純		
	小川町上平	上記以外の地域	1.1	純	1.4純	4.0純	2.9純	2.9純		
		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		一純	2.6純	4.0純	2.9純	2.9純		
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.6純	4.0純	2.9純	2.9純		
		2 上記以外の地域	1.1	中	3.1中	5.5純	2.9純	2.9純		
		上記以外の地域	1.1	純	2.6純	4.0純	2.9純	2.9純		
	小川町上小川	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		一純	2.6純	4.0純	2.9純	2.9純		
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.6純	4.0純	2.9純	2.9純		
		2 上記以外の地域	1.1	中	3.1中	5.5純	2.9純	2.9純		
		上記以外の地域	1.1	純	2.6純	4.0純	2.9純	2.9純		
		小川町塩田	全域	1.1	純	2.6純	4.0純	2.9純	2.9純	
	小川町柴原	全域	1.1	純	2.6純	4.0純	2.9純	2.9純		
	小川町下小川	市街化調整区域		一純	2.6純	4.0純	2.9純	2.9純		
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.6純	4.0純	2.9純	2.9純		
		2 上記以外の地域	1.1	中	3.1中	5.5純	2.9純	2.9純		
		上記以外の地域	1.1	純	2.6純	4.0純	2.9純	2.9純		
		小川町関場	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.6純	4.0純	2.9純	2.9純	
上記以外の地域		1.2	中	3.1中	5.5純	2.9純	2.9純			
小川町高萩	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域		一純	2.6純	4.0純	2.9純	2.9純			
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.6純	4.0純	2.9純	2.9純			
	2 上記以外の地域		1.0	中	3.1中	5.5純	2.9純	2.9純		
	(1) 江添、小路尻、下川原		1.0	中	3.1中	5.5純	2.9純	2.9純		
(2) 上記以外の地域		1.2	中	3.1中	5.5純	2.9純	2.9純			

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小川町高萩	上記以外の地域	%	1.2	純 2.6	純 4.0	純 2.9	純 2.9		
	小川町西小川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.0	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 5.5	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.0	純 2.9	純 2.9		
	小川町福岡	全域		1.1	純 2.6	純 4.0	純 2.9	純 2.9		
	小川町三島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.0	中 3.1	中 5.5	純 2.9	純 2.9		
	小島町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小名浜	高山、林ノ下		1.1	比準	比準	比準	比準		
		中原								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		吹松、芳浜	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.0	中 5.3	中 13	中 18	中 18		
	小名浜相子島	市街化区域								
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.1	中 9.9	中 13	純 2.9	純 2.9			
小名浜岩出	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.1	中 4.9	中 5.5	純 2.9	純 2.9			
小名浜大原	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小名浜大原	市街化調整区域	%	1.0	中 9.9	中 13	純 2.9	純 2.9			
	小名浜岡小名 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小名浜岡小名	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 荒工、池ノ内、後林、岸、小堤、作、作前、塩田、住ヶ谷、台ノ上、台ノ下、高浜、原木田、広畑、御代坂、馬上、馬上前、薬師前		1.0	中 9.9	中 13	中 15	中 15			
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 13	純 2.9	純 2.9			
		小名浜金成	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域		1.1	中 4.9	中 5.5	純 2.9	純 2.9		
		小名浜上神白	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域		1.1	中 4.9	中 5.5	純 2.9	純 2.9		
		小名浜島	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域		1.1	中 4.9	中 13	中 18	中 18		
		小名浜下神白	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 狩亦、草木屋、千速、綱取、林崎、武城、三崎、弥木太郎		1.1	中 5.3	中 10	中 18	中 18		
			2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 10	純 2.9	純 2.9		
		小名浜住吉	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域		1.1	中 9.9	中 13	純 2.9	純 2.9		
	小名浜玉川町	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	小名浜野田	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 4.9	中 13	純 2.9	純 2.9			
	小名浜南富岡	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 9.9	中 13	純 2.9	純 2.9			

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小名浜林城	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	小浜町	市街化調整区域		1.1	中	9.9中	13純	2.9純	2.9	
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.8純	5.0純	2.9純	2.9	
		2 上記以外の地域		1.1	中	5.3中	9.0中	13中	13	
		折戸	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準
	か	鹿島町飯田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準
			市街化調整区域		1.1	中	9.9中	9.0純	2.9純	2.9
		鹿島町鹿島	全域		1.1	—	—	純	2.9純	2.9
鹿島町上蔵持			市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準
鹿島町上蔵持		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.9純	5.0純	2.9純	2.9	
		2 上記以外の地域		1.1	中	4.1中	9.0純	2.9純	2.9	
鹿島町久保1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
鹿島町久保		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
鹿島町米田		市街化調整区域		1.1	中	9.9中	9.0純	2.9純	2.9	
	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	比準		
鹿島町下蔵持	市街化調整区域		1.1	中	9.9中	9.0純	2.9純	2.9		
	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
鹿島町下蔵持	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		1.0	中	9.9中	9.0純	2.9純	2.9		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鹿島町下矢田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 9.9	中 9.0	純 2.9	純 2.9		
	鹿島町走熊	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
	鹿島町船戸	市街化調整区域		1.1	中 9.9	中 9.0	純 2.9	純 2.9		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鹿島町御代	2 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 9.9	中 9.0	純 2.9	純 2.9		
		市街化区域								
	金山町	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域			1.1	中 9.9	中 9.0	純 2.9	純 2.9			
川部町	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.1	中 4.1	中 9.0	中 13	中 13			
	市街化調整区域									
川前町小白井	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 5.5	純 2.9	純 2.9			
	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9			
川前町上桶売	全域		1.0	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9			
川前町川前	全域		1.1	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9			
川前町下桶売	全域		1.1	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9			
草木台1～5丁目	全域	30	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9			
桜ヶ丘1～4丁目	全域	30	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9			
郷ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
佐糠町1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐糠町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 3.9	中 10	純 2.9	純 2.9			
し	佐糠町東1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	自由ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	湘南台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	常磐岩ヶ岡町	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 9.0	純 2.9	純 2.9			
	常磐長孫町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.8	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 9.0	純 2.9	純 2.9			
	常磐上矢田町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 草飼、小八郎作、申田、台、鶴羽平、寺ノ作、堂ノ作、長峰、西ノ内、沼平、南ノ沢、訳作		1.1	中 8.1	中 9.0	純 2.9	純 2.9			
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 9.0	中 20	中 20				
常磐上湯長谷町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 扇田、釜ノ前、仮又作、越巻、五反田、長倉、堀ノ内、山ノ神前、湯台堂		1.1	中 20	中 24	中 22	中 22				
	2 上記以外の地域		1.1	中 20	中 24	純 2.9	純 2.9				
常磐下船尾町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域			1.1	中 20	中 24	純 2.9	純 2.9			
常磐下湯長谷町	1～3丁目 全域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
常磐下湯長谷町	全域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
常磐白鳥町	市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域			1.1	中 4.1	中 9.0	純 2.9	純 2.9			

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	常磐湯本町	(1) 都市計画法上の商業地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.1	中	20中	14中	20中	20		
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.1	中	20中	14純	2.9純	2.9		
せ	瀬戸町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.6純	5.0純	2.9純	2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中	3.1中	5.5純	2.9純	2.9		
		上記以外の地域		1.1	純	2.6純	5.0純	2.9純	2.9		
そ	添野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.6純	5.0純	2.9純	2.9		
		上記以外の地域		1.1	中	3.1中	7.0純	2.9純	2.9		
た	平	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	中	8.1中	10純	2.9純	2.9		
	平赤井	市街化区域									
		1 田町		1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.2純	4.3純	2.9純	2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中	8.1中	8.1純	2.9純	2.9		
	平赤井比良1～3丁目	全城		1.1	比準	比準	比準	比準			
	平荒田目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.2純	4.3純	2.9純	2.9		
		上記以外の地域		1.1	中	3.1中	5.5純	2.9純	2.9		
	平泉崎	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.2純	4.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	4.9中	8.1純	2.9純	2.9		
	平薄磯	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	平薄磯	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9				
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.3	中 14	純 2.9	純 2.9					
	平大室	全域	1.1	中 3.1	中 5.5	純 2.9	純 2.9				
		平鎌田	石切場、石名坂、内田、大角、大町、岸、 小山下、寿金沢、砂田、西、西山下、 萩名田、味噌能	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
	1 市街化区域		1.1		中 8.1	中 10	中 12	中 12			
	2 市街化調整区域		1.2		比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.2		中 8.1	中 10	純 2.9	純 2.9			
	1 市街化区域		30		1.0	比準	比準	比準	比準		
	2 市街化調整区域		1.1		中 5.3	中 8.1	中 13	中 13			
	平上荒川	後沢、五郎内、桜町、砂屋戸、島田、長尾、 林作、堀ノ内、安草	-	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 市街化区域		30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		(1) 一部		1.1	中 5.3	中 8.1	中 13	中 13			
		(2) 上記以外の地域		30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 2.9	純 2.9			
	平上大越	農業振興地域内の農用地区域	一純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9					
		上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9				
	平上片寄	農業振興地域内の農用地区域	一純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9					
		上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9				
平上神谷	農業振興地域内の農用地区域	一純 2.2	純 4.3	—	—						
	上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9					
平上高久	市街化区域	0.9	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域	1	1.1	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9				
	1 農業振興地域内の農用地区域	一純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9						

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	平下荒川	1 一部	% —	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 川前、久世原、五理内、砂田、蒨町、鶴ヶ町、中蒨	30	1.1	中 8.1	中 8.1	中 14	中 14			
	平下大越	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 8.1	純 2.9	純 2.9			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	平下片寄	上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.1	純 2.9	純 2.9			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	平下神谷	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9			
		北一里塚			1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	平下高久	2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
		(2) 上記以外の地域			1.1	中 5.3	中 10	純 2.9	純 2.9		
		下原、八幡			1.1	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
	平下平窪1～3丁目	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9			
	平下平窪	2 上記以外の地域		1.2	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9			
		全域			1.1	比準	比準	比準	比準		
平下山口	市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9				
	2 上記以外の地域		1.0	中 5.3	中 8.1	純 2.9	純 2.9				
平下山口	市街化区域			1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
平下山口	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9				
	2 上記以外の地域		1.2	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9				

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平菅波	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		一純 2.2純 4.3純 2.9純 2.9								
	平鶴ヶ井	上記以外の地域	1.2	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9			
		農業振興地域内の農用地区域	一純 2.2純 4.3純 2.9純 2.9							
	平豊間	上記以外の地域	1.2	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9			
		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
	平中神谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	一純 2.2純 4.3純 2.9純 2.9							
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.3	中 14	純 2.9	純 2.9			
		北出口、南鳥沼	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	平中塩	上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	一純 2.2純 4.3純 2.9純 2.9							
	平中平窪 1～3丁目	(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.3	中 10	純 2.9	純 2.9			
		農業振興地域内の農用地区域	一純 2.2純 4.3純 2.9純 2.9							
	平中平窪	上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9			
		全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	平中山	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 諏訪下、宮下、柳町、矢ノ倉		1.1	中 8.1	中 8.1	中 14	中 14				
2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 8.1	純 2.9	純 2.9				
平沼ノ内	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	一純 2.2純 4.3純 2.9純 2.9								

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平沼ノ内	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
	平沼ノ内諏訪原									
	1～2丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	平原高野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 10	純 2.9	純 2.9		
	平藤間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
	平幕ノ内	全域		1.1	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
	平馬目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
	平水品	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
	平南白土1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	平南白土	市街化区域								
		1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域			1.0	中 5.3	中 8.1	純 2.9	純 2.9	
	平谷川瀬1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	平谷川瀬	市街化区域								
		1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		30	1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域			1.0	中 5.3	中 8.1	純 2.9	純 2.9	
	平山崎	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9	
		上記以外の地域			1.2	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9	
平吉野谷	市街化区域									
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域			1.1	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平四ツ波	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 6.5	純 2.9	純 2.9			
	高倉町	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 7.0	純 2.9	純 2.9			
	田人町石住	全域	1.2	純 1.4	純 5.0	純 3.6	純 3.6			
	田人町貝泊	全域	1.2	純 1.4	純 5.0	純 3.6	純 3.6			
	田人町黒田	全域	1.2	純 1.4	純 5.0	純 3.6	純 3.6			
	田人町旅人	全域	1.1	純 1.4	純 5.0	純 3.6	純 3.6			
	田人町荷路夫	全域	1.2	純 1.4	純 5.0	純 3.6	純 3.6			
	田人町南大平	全域	1.1	純 1.4	純 5.0	純 3.6	純 3.6			
ち	中央台飯野1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央台鹿島1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央台高久1丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中央台高久2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央台高久4～5丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中部工業団地	全域	1.1	比準	比準	比準	比準			
と	遠野町入遠野	全域	1.2	純 2.6	純 4.3	純 2.9	純 2.9			
	遠野町大平	全域	1.2	純 2.6	純 4.3	純 2.9	純 2.9			
	遠野町上遠野	全域	1.1	純 2.6	純 4.3	純 2.9	純 2.9			
	遠野町上根本	全域	1.2	純 2.6	純 4.3	純 2.9	純 2.9			
	遠野町滝	全域	1.1	純 2.6	純 4.3	純 2.9	純 2.9			
	遠野町根岸	全域	1.0	純 2.6	純 4.3	純 2.9	純 2.9			
	遠野町深山田	全域	1.1	純 2.6	純 4.3	純 2.9	純 2.9			
	富津町	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 5.0	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 9.0	純 2.9	純 2.9			
	な	中岡町1～6丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
永崎		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永崎	市街化調整区域	%	1.1	中 4.9	中 5.5	純 2.9	純 2.9		
	中之作	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
	勿来町	市街化調整区域		1.1	中 4.9	中 5.5	純 2.9	純 2.9		
		市街化区域								
		1 窪田、四沢、関田を冠する字	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	2 上記以外の地域									
	(1) 関田を冠する字		1.1	中 4.1	中 9.0	純 2.9	純 2.9			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 5.5	純 2.9	純 2.9			
	勿来町窪田町通									
	1～4丁目	全城	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	勿来町関田西									
1～2丁目	全城	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
に	仁井田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 9.0	純 2.9	純 2.9		
	錦町	勿来錦第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 梅沢、大町、落合、川窪、桜町、堰下、中ノ町		1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 内畑、姥畑、川原、熊野町、下ノ後		1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 5.0	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 9.0	中 11	中 11				
錦町江栗1～3丁目	全城	30	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	錦町中央1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	錦町中迎1～4丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
ぬ	沼部町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 3.1	中 5.5	純 2.9	純 2.9		
は	葉山1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
ひ	久之浜町金ヶ沢	全域		1.1	中 1.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
	久之浜町末続	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	久之浜町田之網	上記以外の地域		1.2	中 1.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
		全域		1.2	中 1.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
	久之浜町西1～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	久之浜町久之浜	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	市街化調整区域		1.2	中 1.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
へ	平成1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三沢町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.2	中 3.1	中 5.5	純 2.9	純 2.9		
	南台1～4丁目	全域	30	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9		
	三和町上市萱	全域		1.2	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	三和町上永井	全域		1.2	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	三和町上三坂	全域		1.3	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	三和町合戸	全域		1.1	純 2.6	純 5.0	純 3.6	純 3.6		
	三和町差塩	全域		1.2	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	三和町下市萱	全域		1.2	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	三和町下永井	全域		1.2	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	三和町下三坂	全域		1.1	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	三和町中寺	全域		1.2	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	三和町中三坂	全域		1.3	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	三和町渡戸	全域		1.2	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
め	明治団地	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め	明治団地	上記以外の地域	%	1.1	—	—	中 21	中 21		
や	山田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 5.5	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	山玉町	全域		1.1	純 2.6	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
よ	洋向台1～5丁目	全域		1.1	—	—	純 2.9	純 2.9		
	好間工業団地	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	好間町愛谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 2.9	純 2.9		
	好間町今新田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 正当、八合、宮下、宮西		1.1	中 8.1	中 8.1	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 8.1	純 2.9	純 2.9		
	好間町大利	全域		1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	好間町小谷作	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 8.1	純 2.9	純 2.9		
	好間町上好間	市街化区域								
		1 石田、稻荷原、上野原、岸ノ上、小館、空山、東	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 3.1	中 8.1	純 2.9	純 2.9		
	好間町川中子	全域		1.0	中 8.1	中 8.1	純 2.9	純 2.9		
	好間町北好間	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 8.1	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	好間町榊小屋	全域	%	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	好間町下好間	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 8.1	中 8.1	純 2.9	純 2.9		
	好間町中好間	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 3.1	中 8.1	純 2.9	純 2.9		
	四倉町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 梅ヶ丘、梅ヶ丘南、北向、五丁目、志津、太夫坂、西一丁目～西四丁目、東一丁目～東四丁目、町田、八日十日、六丁目、和具		1.1	中 3.9	中 10	純 2.9	純 2.9		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 3.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
	四倉町大森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
	四倉町上岡	全域		1.2	純 1.4	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	四倉町上仁井田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
四倉町上柳生	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.3	純 2.9	純 2.9			
	上記以外の地域		1.1	中 1.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9			
四倉町狐塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9			
	上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9			
四倉町駒込	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.3	純 2.9	純 2.9			
	2 上記以外の地域		1.1	中 1.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9			

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四倉町駒込	上記以外の地域	%	1.1	純 1.4	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	四倉町塩木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	—	—		
	四倉町下仁井田	上記以外の地域		1.2	中 3.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	四倉町下柳生	上記以外の地域		1.2	中 3.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	四倉町白岩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 1.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
	四倉町玉山	上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	四倉町戸田	2 上記以外の地域		1.0	中 1.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.0	純 1.4	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	四倉町中島	上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
	四倉町長友	2 上記以外の地域		1.1	中 1.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9				
四倉町名木	上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9				
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 4.3	—	—				
四倉町細谷	上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9				
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 4.3	純 2.9	純 2.9				
四倉町薬王寺	上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9				
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 4.3	—	—				

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四倉町薬王寺	上記以外の地域	%	1.1	中 1.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
		四倉町八茎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.5	中 1.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.5	純 1.4	純 4.3	純 2.9	純 2.9		
		四倉町山田小湊	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.3	純 2.9	純 2.9	
		上記以外の地域		1.0	中 1.9	中 6.5	純 2.9	純 2.9		
		わ 若葉台1～2丁目	全域		1.1	—	—	—	—	
	渡辺町泉田		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.0	純 2.9	純 2.9	
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.0	純 2.9	純 2.9		
渡辺町上釜戸		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.0	純 2.9	純 2.9			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.0	純 2.9	純 2.9			
	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.0	純 2.9	純 2.9			
	渡辺町田部	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.0	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.0	純 2.9	純 2.9			
	渡辺町中釜戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.0	純 2.9	純 2.9		
渡辺町昼野	全域		1.1	中 4.1	中 7.0	純 2.9	純 2.9			
	渡辺町洞	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.1	中 7.0	純 2.9	純 2.9		
	渡辺町松小屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.0	純 2.9	純 2.9		