

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久津町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 5.5	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	1.1	中 6.4	中 5.7	中 14	中 14			
	安積1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積荒井1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積荒井本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積北井1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町荒井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 12	純 2.7	純 2.7			
		2 上記以外の地域	1.2	中 8.2	中 16	中 20	中 20			
	安積町牛庭	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 12	純 2.7	純 2.7			
		上記以外の地域	1.3	中 8.2	中 16	中 20	中 20			
	安積町牛庭1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 12	—	—			
		上記以外の地域	1.3	中 8.2	中 16	中 20	中 20			
	安積町大森町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 12	—	—			
		上記以外の地域	1.2	中 8.2	中 16	中 20	中 20			
	安積町笹川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 12	—	—				
	2 上記以外の地域	1.2	中 8.2	中 16	中 20	中 20				
安積町長久保	1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
安積町成田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 12	純 2.7	純 2.7				
	上記以外の地域	1.2	中 8.2	中 16	中 20	中 20				

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	熱海町下伊豆島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 11	中 20	中 20		
	熱海町高玉	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.0	純 3.8	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 11	中 14	中 14		
		上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
		熱海町玉川		市街化調整区域						
	熱海町長橋	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 7.1	中 11	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.0	純 3.8	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
	熱海町中山	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 5.5	純 2.4	純 2.4		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.0	純 3.8	純 5.5	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 11	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 5.5	純 2.2	純 2.2		
あぶくま台1～2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	荒井町		市街化区域	1.2	比準	比準	比準	比準		
い	池ノ台	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.2	中 7.1	中 7.7	中 14	中 14		
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.1	中 7.7	中 14	中 14		
		新屋敷1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
い	石塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石湍町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	うねめ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	駅前1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	逢瀬町河内	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.6	純 3.7	純 3.7		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 7.6	純 3.7	純 3.7		
	逢瀬町多田野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
	逢瀬町夏出	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4			
2 上記以外の地域			1.1	中 5.6	中 10	中 20	中 20			
上記以外の地域			1.1	純 3.8	純 7.6	純 2.4	純 2.4			
大河原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大平町	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.2	純 2.7	純 2.7			
	2 上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 7.7	中 14	中 14			
大槻町	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	純 2.7	純 2.7			
大町1～2丁目	2 上記以外の地域		1.2	中 7.8	中 14	中 20	中 20			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	開成1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	香久池1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	賀庄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	柏山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	片平町	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.3	純 2.4	純 2.4			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 13	中 20	中 20			
	蒲倉町	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.2	純 2.7	純 2.7			
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.1	中 7.7	中 14	中 14			
	上伊豆島1丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上亀田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上野山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.2	—	—			
		上記以外の地域		1.2	中 7.1	中 7.7	中 14	中 14			
亀田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
亀田西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
榎ノ木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
川向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
き	喜久田町	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	純 2.8	純 2.8				
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 13	中 17	中 17				

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	喜久田町赤坂	農業振興地域内の農用地区域	%	一純	4.5倍	純	7.1倍	純	2.8倍	純	2.8倍	
	1～2丁目	上記以外の地域		1.1	中	8.4	中	13	中	17	中	17
	喜久田町卸1丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	喜久田町卸2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	喜久田町卸3丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	喜久田町坪沢	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5倍	純	7.1倍	純	2.8倍	純	2.8倍	
	1～4丁目	上記以外の地域		1.1	中	8.4	中	13	中	17	中	17
	喜久田町原1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5倍	純	7.1倍	純	2.8倍	純	2.8倍	
		上記以外の地域		1.1	中	8.4	中	13	中	17	中	17
	喜久田町堀之内	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5倍	純	7.1倍	純	2.8倍	純	2.8倍	
		2 釜場西、外左エ門段、松山池東の国道49号線沿い		1.4	中	8.4	中	13	中	17	中	17
		3 上記以外の地域		1.1	中	8.4	中	13	中	17	中	17
	喜久田町前田沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5倍	純	7.1倍	純	2.8倍	純	2.8倍	
		2 上記以外の地域		1.1	中	8.4	中	13	中	17	中	17
	喜久田町前田沢	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5倍	純	7.1倍	純	2.8倍	純	2.8倍	
	1～2丁目	上記以外の地域		1.1	中	8.4	中	13	中	17	中	17
喜久田町早稲原	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5倍	純	7.1倍	純	2.8倍	純	2.8倍		
	上記以外の地域		1.1	中	8.4	中	13	中	17	中	17	
喜久田町割田	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5倍	純	7.1倍	純	2.8倍	純	2.8倍		
1～2丁目	上記以外の地域		1.1	中	8.4	中	13	中	17	中	17	
北畑	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		1.3	中	7.8	中	14	中	14	中	14	
希望ヶ丘	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
く	久留米1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	桑野1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	桑野北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	桑野清水台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
こ	越渡	全域		1.3	中	7.8	中	14	中	14	中	14
	小関谷地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	御前南1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	湖南町赤津	全域		1.1	純	2.1	純	2.3	純	1.6	純	1.6
	湖南町館	全域		1.1	純	2.1	純	2.3	純	1.6	純	1.6
	湖南町中野	全域		1.1	純	2.1	純	2.3	純	1.6	純	1.6
	湖南町馬入新田	全域		1.1	純	2.1	純	2.3	純	1.6	純	1.6
	湖南町浜路	全域		1.1	純	2.1	純	2.3	純	1.6	純	1.6
	湖南町福良	全域		1.1	純	2.1	純	2.3	純	1.6	純	1.6
	湖南町舟津	全域		1.1	純	2.1	純	2.3	純	1.6	純	1.6
	湖南町三代	全域		1.1	純	2.1	純	2.3	純	1.3	純	1.3
	湖南町横沢	全域		1.1	純	2.1	純	2.3	純	1.6	純	1.6
	小原田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	五百渚西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	五百渚山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
さ	菜根1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	菜根屋敷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	咲田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	桜木1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	笹川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	佐野良	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域		1.3	中	7.8	中	14	中	14	中	14	
し	静西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	静町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	田村町金沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 5.7	中 17	中 17				
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 3.9	純 1.8	純 1.8				
	田村町上道渡	全域		1.1	純 2.9	純 3.9	純 1.8	純 1.8				
	田村町上行合	市街化区域		-	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.1	中 4.3	中 5.7	中 17	中 17			
	2 上記以外の地域	1.1			純 2.9	純 3.9	純 1.8	純 1.8				
	田村町川曲	全域			1.1	純 2.9	純 3.9	純 1.8	純 1.8			
	田村町岩作	市街化区域			30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				1.1	中 4.3	中 5.7	中 17	中 17		
	2 上記以外の地域	1.1				純 2.9	純 3.9	純 1.8	純 1.8			
	田村町小川	全域				1.1	純 2.9	純 3.9	純 1.8	純 1.8		
	田村町桜ヶ丘 1～2丁目	全域				30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		市街化区域					1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	1.1					中 4.3	中 5.7	中 17	中 17		
	2 上記以外の地域	1.1					純 2.9	純 3.9	純 1.8	純 1.8		
	田村町下道渡	全域					1.1	純 2.9	純 3.9	純 1.8	純 1.8	
田村町下行合	市街化区域	-	路線				比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1				中 4.3	中 5.7	中 17	中 17		
2 上記以外の地域	1.1		純 2.9				純 3.9	純 1.8	純 1.8			
田村町正直	全域		1.1	純 2.9			純 3.9	純 1.8	純 1.8			
田村町大善寺	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.9			純 3.9	純 1.8	純 1.8			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村町大善寺	上記以外の地域	%	1.1	中 4.3	中 5.7	中 17	中 17		
	田村町田母神	全域		1.1	純 2.9	純 3.9	純 1.8	純 1.8		
	田村町手代木	全域		1.1	純 2.9	純 3.9	純 1.8	純 1.8		
	田村町徳定	市街化区域								
		1 徳定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 3.9	—	—	
		2 上記以外の地域			1.1	中 4.3	中 5.7	中 17	中 17	
		田村町栃本	全域		1.1	純 2.9	純 3.9	純 1.8	純 1.8	
		田村町栃山神	全域		1.1	純 2.9	純 3.9	純 1.8	純 1.8	
		田村町糠塚	全域		1.1	純 2.9	純 3.9	純 1.8	純 1.8	
		田村町東山1～2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		田村町細田	全域		1.1	純 2.9	純 3.9	純 1.8	純 1.8	
	ち つ	田村町御代田	徳定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 3.9	純 1.8	純 1.8	
		2 上記以外の地域			1.1	中 4.3	中 5.7	中 17	中 17	
		田村町守山	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 3.9	純 1.8	純 1.8	
		2 上記以外の地域			1.1	中 4.3	中 5.7	中 17	中 17	
		田村町谷田川	全域		1.1	純 2.9	純 3.9	純 1.8	純 1.8	
		長者1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		土瓜1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		堤1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		堤下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		鶴見坦1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	東宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	道場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	堂前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	富田西1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	富田東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	富田町	市街化区域										
		1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
	富田町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	—	—				
		2 上記以外の地域			1.4	中 8.4	中 13	中 17	中 17			
	豊田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	虎丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	な	中田町赤沼	全域		1.3	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8			
		中田町上石	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8			
		中田町牛糞本郷	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8			
		中田町海老根	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8			
		中田町黒木	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8			
		中田町木目沢	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8			
中田町駒板		全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8				
中田町下枝		全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8				
中田町高倉		全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8				
中田町中津川		全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8				
中田町柳橋		全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8				
中野1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
中ノ目1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
中町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
名倉		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日和田町	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.1	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 8.2	中 17	中 17		
	日和田町梅沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.1	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 8.2	中 17	中 17		
	日和田町高倉	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.1	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 8.2	中 17	中 17		
	日和田町八丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.1	純 2.8	純 2.8		
	上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 8.2	中 17	中 17			
ふ	深沢 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深田台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富久山町北小泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 5.5	純 2.8	純 2.8		
		国道 288 号線沿い		1.3	中 6.4	中 5.7	中 17	中 17		
		上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 5.7	中 17	中 17		
	富久山町久保田	市街化区域								
		1 伊賀河原土地区画整理事業施行区域内の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域			1.1	中 6.4	中 5.7	中 17	中 17	
	富久山町堂坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 5.5	純 2.8	純 2.8		
上記以外の地域			1.1	中 6.4	中 5.7	中 17	中 17			
富久山町福原	市街化区域									
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	富久山町福原	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.6	純 2.8	純 2.8			
	富久山町南小泉	2 上記以外の地域	—	1.1	中 8.4	中 13	中 17	中 17			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 5.5	純 2.8	純 2.8			
		南小泉ニュータウン内		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	富久山町八山田	国道 2 8 8 号線沿い	—	1.6	中 6.4	中 5.7	中 17	中 17			
		上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 5.7	中 17	中 17			
		市街化区域		路線	比準	比準	比準	比準			
	富久山町八山田	市街化調整区域	—								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	純 2.8	純 2.8			
		2 国道 2 8 8 号線沿い		2.0	中 8.4	中 13	中 17	中 17			
	富久山町八山田	3 上記以外の地域	—	1.2	中 8.4	中 13	中 17	中 17			
		不動前 1 丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		船場向		—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	古川	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	古屋敷	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	方八町 1 ～ 2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ほ	細沼町	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	待池台 1 ～ 2 丁目	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
	町東 1 ～ 3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ま	松木町	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	緑ヶ丘西 1 ～ 4 丁目	30	1.3	比準	比準	比準	比準				
	緑ヶ丘東 1 ～ 8 丁目	30	1.4	比準	比準	比準	比準				
み	緑町	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	南 1 ～ 2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	三穂田町大谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7				

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三穂田町大谷	2 上記以外の地域	%	1.1	中 5.6	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7		
	三穂田町川田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7		
	三穂田町川田 1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7		
	三穂田町駒屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7		
	三穂田町下守屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7		
	三穂田町富岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7		
	三穂田町鍋山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7		
2 上記以外の地域			1.1	中 5.6	中 10	中 20	中 20			
上記以外の地域			1.1	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7			
三穂田町野田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三穂田町野田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 5.6	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7		
	三穂田町八幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7		
	三穂田町山口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 3.9	純 2.7	純 2.7		
	巳六段	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	む	向河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
も		舞木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 5.5	—	—	
	上記以外の地域		1.0	中 6.4	中 5.7	中 17	中 17			
や	本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桃見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八木橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	谷島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 5.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.0	中 6.4	中 5.7	中 14	中 14		
	谷地本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八山田1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八山田西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳原	全域		1.3	中 7.8	中 14	中 17	中 17		
	山崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
山根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
よ	横川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 5.5	純 2.7	純 2.7		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横川町	上記以外の地域	%	1.1	中 6.4	中 5.7	中 14	中 14		
	横塚1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	横塚2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中 7.8	中 14	中 14	中 14		
横塚5～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の郡山市	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.5	純 2.2	純 2.2		
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 10	中 20	中 20			
	上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 5.5	純 2.2	純 2.2			