

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あおば町	全域	%	1.0	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	朝日田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	芦田塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	愛宕山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	雨田	全域	—	1.1	純 1.9	純 3.9	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1
い	池上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	池下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	池ノ下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	泉田	全域	—	1.1	純 1.9	純 3.9	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1
	市野関	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	—								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 2.4	純 2.6	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 2.7	中 4.7	中 13	中 13	中 13	中 13	中 13
	一里垣	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	—								
稲		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 3.0	純 3.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 4.4	中 7.4	中 11	中 11	中 11	中 11	中 11
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 2.9	純 6.6	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1
稲荷町		上記以外の地域	—	1.1	中 3.2	中 8.7	中 10	中 10	中 10	中 10	中 10
	稲荷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	—								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 3.0	純 3.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 4.4	中 7.4	中 11	中 11	中 11	中 11	中 11
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 2.9	純 6.6	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1	純 4.1
今泉	全域	—	1.1	純 1.8	純 1.5	純 2.9	純 2.9	純 2.9	純 2.9	純 2.9	
岩崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域	—									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 3.0	純 3.9	—	—	—	—	—	

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩崎	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.4	中 7.4	中 11	中 11			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岩作	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 7.4	中 11	中 11			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岩瀬森	全域	—	1.1	純 1.9	純 3.9	純 4.1	純 4.1			
	う	岩淵	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		牛袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		馬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
梅田		全域		1.1	純 1.8	純 1.5	純 2.9	純 2.9			
え	江花	全域		1.1	純 2.0	純 1.9	純 3.0	純 3.0			
	江持	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.6	純 4.0	純 4.0			
お	大桑原	2 上記以外の地域		1.1	中 2.7	中 4.7	中 13	中 13			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 6.6	純 4.1	純 4.1			
	大久保	2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 8.7	中 10	中 10			
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 6.6	純 4.1	純 4.1			
	大栗	全域		1.1	純 1.8	純 1.5	純 2.9	純 2.9			
	大袋町	全域		1.1	純 1.9	純 3.9	純 4.1	純 4.1			
	大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岡東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小倉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
越久	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 6.6	純 4.1	純 4.1				
	上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 8.7	中 10	中 10				
卸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	影沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	加治町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上小山田	全域		1.1	純 1.9	純 3.9	純 4.0	純 4.0				
	上北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	き	北上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		北山寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		北横田	全域		1.1	純 1.8	純 1.5	純 2.9	純 2.9			
		木之崎	全域		1.1	純 2.0	純 1.9	純 3.0	純 3.0			
		季の郷	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
く		崩免	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	栗谷沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	こ	弘法坦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
向陽町		全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
小作田		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.9	純 4.0	純 4.0				
	2 上記以外の地域		1.1	中 2.7	中 4.7	中 13	中 13					
	小中	全域		1.1	純 2.0	純 1.9	純 3.0	純 3.0				
さ	境免	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	坂の上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	桜岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	五月雨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.9	—	—					
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 7.4	中 11	中 11					
し	塩田	全域		1.0	純 1.9	純 3.9	純 4.0	純 4.0				

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志茂	全域	%	1.1	純 2.0	純 1.9	純 3.0	純 3.0		
	下小山田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.6	純 4.0	純 4.0			
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.7	中 4.7	中 13	中 13			
		上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 2.6	純 4.0	純 4.0			
	下宿前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上人坦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 3.9	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 7.4	中 11	中 11			
	陣場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	す	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
せ	勢至堂	全域	1.1	純 2.0	純 1.9	純 3.0	純 3.0			
	芹沢町	須賀川ニュータウン内	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 3.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 7.4	中 11	中 11			
千日堂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 3.9	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 7.4	中 11	中 11				
た	台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大黒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高久田境	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高久田境	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 7.4	中 11	中 11		
	滝	全域		1.2	純 1.8	純 1.5	純 2.9	純 2.9		
		館ヶ岡		農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 2.9	純 6.6	純 4.1	純 4.1	
	館取町	上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 8.7	中 10	中 10		
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	田中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.4	純 2.6	純 4.1	純 4.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.7	中 4.7	中 13	中 13		
	ち	茶畑町		上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 2.6	純 4.1	純 4.1	
全域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	塚田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 3.0	純 3.9	—	—			
て	寺田	上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 8.7	中 10	中 10			
		農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 3.0	純 3.9	—	—			
な	中宿	上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 7.4	中 11	中 11			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中曽根	農業振興地域内の農用地区域	1.0	純 2.9	純 3.9	—	—			
		上記以外の地域	1.0	中 3.2	中 6.2	中 11	中 11			
な	長沼	全域	1.1	純 2.0	純 1.9	純 4.5	純 4.5			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	仲の町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.0	純 3.0	純 3.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.0	中 4.4	中 7.4	中 11	中 11			
な	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	滑川	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 国道4号線沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準				
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 6.6	—	—				
	に	仁井田	3 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 8.7	中 10	中 10			
			国道4号線沿い		1.4	周比準	周比準	比準	比準			
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 6.6	純 4.1	純 4.1			
			上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 8.7	中 11	中 11			
	に	西川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 6.6	純 4.1	純 4.1			
			2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 8.7	中 10	中 10			
は	西川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	西田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
は	西の内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		虹の台	全域	1.1	純 1.9	純 3.9	純 4.0	純 4.0				
	は	西山寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			柱田	全域	1.1	純 1.8	純 1.5	純 2.9	純 2.9			
	は	畑田	全域	1.1	純 1.8	純 1.5	純 2.9	純 2.9				
			八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	は	八幡山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.9	—	—			
			2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 7.4	中 11	中 11			
	は	花岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.0	純 3.9	—	—				
2 上記以外の地域				1.1	中 4.4	中 7.4	中 11	中 11				

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花の里	全域	%	1.1	純 2.0	純 1.9	純 3.0	純 3.0		
	浜尾	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—	純 2.4	純 2.6	—	—		
ひ	東作	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.9	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 7.4	中 11	中 11			
東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
日照田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.6	純 4.1	純 4.1			
	上記以外の地域		1.1	中 2.7	中 4.7	中 13	中 13			
日向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
広表	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.9	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 7.4	中 11	中 11			
ふ	深渡戸	全域		1.1	純 1.8	純 1.5	純 2.9	純 2.9		
	袋田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 6.6	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 8.7	中 10	中 10		
古河	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.9	—	—		
2 上記以外の地域		1.0	中 4.4	中 7.4	中 11	中 11				
古館	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
古屋敷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	梓衝	全域		1.1	純 2.0	純 1.9	純 3.0	純 3.0		
	牡丹園	全域		1.1	中 4.4	中 7.4	中 11	中 11		

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保土原	全域	%	1.1	純 2.9	純 6.6	純 4.1	純 4.1		
	堀込	全域		1.1	純 2.0	純 1.9	純 3.0	純 3.0		
ま	堀底町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前田川	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.6	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 2.7	中 4.7	中 13	中 13				
前田川扇町	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
み	松塚	全域		1.1	純 1.9	純 3.9	純 4.1	純 4.1		
	丸田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	宮先町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮の杜	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	妙見	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	狸森	全域		1.1	純 1.9	純 3.9	純 4.1	純 4.1		
	も	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
森宿		市街化区域								
		1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 6.6	純 4.1	純 4.1				
2 上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 8.7	中 10	中 10				
守屋	全域		1.2	純 1.8	純 1.5	純 2.9	純 2.9			
守谷館	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	矢沢	全域		1.1	純 1.8	純 1.5	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢田野	全域	%	1.1	純 2.0	純 1.9	純 3.0	純 3.0		
	柳山	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 2.7	中 4.7	中 13	中 13		
	山寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山寺道	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横田	全域		1.1	純 2.0	純 1.9	純 3.0	純 3.0		
	横山町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	吉美根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 6.6	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域		1.0	中 3.4	中 8.7	中 10	中 10		
ろ	六郎兵衛	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六軒	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 7.4	中 11	中 11		
わ	和田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	和田道	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.7	中 4.7	中 13	中 13		
和田道	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			