

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤木	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 1.4 純 3.4 純 2.7 純 2.7		— 純 1.4 純 3.4 純 2.7 純 2.7	— 純 1.4 純 3.4 純 2.7 純 2.7	— 純 1.4 純 3.4 純 2.7 純 2.7	— 純 1.4 純 3.4 純 2.7 純 2.7	— 純 1.4 純 3.4 純 2.7 純 2.7		
		上記以外の地域		1.2	純 1.9	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
		1.2 純 1.6 純 2.2 純 2.7 純 2.7								
	粟津	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1.2 純 1.6 純 2.2 純 2.7 純 2.7								
い	石上	全域		1.2	純 1.6	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
		1.0 純 1.6 純 3.4 純 2.7 純 2.7								
	磯部	全域		1.0	純 1.6	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
		1.1 純 1.4 純 1.7 純 2.7 純 2.7								
	今田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
		1.1 純 1.4 純 1.7 純 2.7 純 2.7								
	岩子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
		1.1 純 1.6 純 3.4 純 2.7 純 2.7								
お	大坪	全域		1.2	純 1.6	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
		1.1 周比準 周比準 比準 比準								
	大野台 1～2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1.1 周比準 周比準 比準 比準								
	大曲	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純 1.4 純 3.4	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
		1.1 周比準 周比準 比準 比準								
	沖ノ内 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1.1 周比準 周比準 比準 比準								
	小野	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1.1 純 1.6 純 2.5 純 2.7 純 2.7								
	尾浜	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		— 純 1.9 純 2.5		—	—					
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
		1.0 純 1.9 純 2.5 純 2.7 純 2.7								
か	柏崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
		1.0 純 1.6 純 3.4 純 2.7 純 2.7								
		上記以外の地域		1.0	純 1.6	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
		1.0 純 1.6 純 3.4		—	—					
	蒲庭	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 3.4	—	—		
		1.0 純 1.9 純 3.4 純 2.7 純 2.7								
き	北飯渕 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		— 純 1.6 純 2.5		—	—					
	北飯渕	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.5	—	—		

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北飯渕	上記以外の地域	%	1.1	純 1.9	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
		北小泉		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.9	—	—	
く	黒木	上記以外の地域	%	1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小泉	岩崎	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
し	光陽 1～4丁目	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.9	—	—		
た	立谷	3 上記以外の地域	%	1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
		全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ち	椎木	全域	%	1.1	純 1.6	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.4	—	—		
つ	玉野	上記以外の地域	%	1.2	純 1.9	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
		全域		1.1	純 1.0	純 2.2	純 2.7	純 2.7		
と	長老内	全域	%	1.1	純 1.6	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
		塚部		1.1	純 1.6	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
な	塚ノ町 1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		坪田		—	純 1.4	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
な	百槻	農業振興地域内の農用地区域	%	1.1	純 1.4	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
な	富沢	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
な	中野	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.4	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.5	純 2.7	純 2.7		
な	中野	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
な	中野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.9	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.7	純 2.7		

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中村	都市計画法上の用途地域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.4	純 2.7	純 2.7			
	成田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.5	純 2.7	純 2.7			
	新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.5	純 2.7	純 2.7			
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 3.4	純 2.7	純 2.7			
	新沼	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.5	純 2.7	純 2.7			
	西山	都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.7	純 2.7			
	日下石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.4	—	—			
上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.4	純 2.7	純 2.7					
は	初野	全域	1.2	純 1.6	純 2.5	純 2.7	純 2.7				
		馬場野	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 3.4	純 2.7	純 2.7				
	原釜	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 3.4	純 2.7	純 2.7				
	原釜	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
ひ	東玉野	全域	1.1	純 1.0	純 2.2	純 2.7	純 2.7				
ほ	程田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—				
		上記以外の地域	1.0	純 1.6	純 3.4	純 2.7	純 2.7				
み	南飯渕	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.2	純 1.6	純 3.4	純 2.7	純 2.7				
も	本笑	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.9	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.7	純 2.7				
や	山上	全域	1.2	純 1.6	純 1.7	純 2.7	純 2.7				
ゆ	柚木	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 3.4	—	—				

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ゆ	柚木	上記以外の地域		1.2	純 1.9	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 1.7	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 1.7	純 2.7	純 2.7		