

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一本木	市街化区域	%	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.4	中 8.9	中 22	純 5.1	純 5.1		
う	右城	都市計画法上の近隣商業地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
か	片町	都市計画法上の近隣商業地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
す	諏訪野 1～3丁目	全域		1.2	比準	比準	比準	比準		
つ	月舘町上手渡	全域		1.1	純 2.6	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
		月舘町下手渡	全域	1.1	純 2.3	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
	月舘町月舘	全域	1.1	純 2.9	純 2.3	純 1.9	純 1.9			
	月舘町糠田	後田	1.2	純 2.6	純 2.1	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 2.1	純 1.9	純 1.9			
	月舘町布川	全域	1.1	純 3.1	純 2.2	純 1.9	純 1.9			
	月舘町御代田	全域	1.1	純 3.1	純 2.2	純 1.9	純 1.9			
	と	鶴田	市街化区域	%	1.2	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—	
2 上記以外の地域			1.4		中 8.9	中 22	純 5.1	純 5.1		
と	堂ノ内	市街化区域	%	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.4	中 8.9	中 22	純 5.1	純 5.1		
な	長岡	都市計画法上の近隣商業地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
は	箱崎	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.5	純 11	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 17	純 5.1	純 5.1		





市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保原町中瀬	上記以外の地域	%	1.1	中 5.1	中 7.0	純 4.0	純 4.0		
		保原町二井田		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 6.1	—	—	
	保原町柱田	上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 7.0	純 4.0	純 4.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 7.0	純 4.0	純 4.0		
	保原町みずほ	上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 6.1	純 1.8	純 1.8		
		全域		1.1	中 5.1	中 7.0	純 4.0	純 4.0		
	堀切端	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.4	中 8.9	中 22	純 5.1	純 5.1		
も	本町	都市計画法上の近隣商業地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
や	梁川町	市街化区域	30							
		1 都市計画法上の近隣商業地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 7.1	純 4.1	純 4.1		
	梁川町青葉町	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 4.9	純 2.3	純 2.3			
		全域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		梁川町栗野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 5.4	—	—		
			上記以外の地域	1.0	中 3.1	中 6.5	純 4.1	純 4.1		
梁川町五十沢	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.3	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 2.8	中 4.9	純 4.1	純 4.1				
	上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.3	純 2.3	純 2.3				





市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の伊達市	(2) 上記以外の地域	%	1.2	中 8.9	中 22	純 5.1	純 5.1		
		上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		