

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		荒井	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.9	—	—					
			2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 10	中 4.9	中 4.9					
		上記以外の地域	1.1	純 7.1	純 9.9	純 3.5	純 3.5						
	荒井北1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					
	荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	い	飯坂町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
			市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 10	—	—				
				2 上記以外の地域	1.1	中 8.4	中 13	中 4.9	中 4.9				
上記以外の地域				1.1	純 5.0	純 10	純 3.5	純 3.5					
飯坂町中野		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 14	純 3.5	純 3.5					
			2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 18	中 4.9	中 4.9					
			上記以外の地域	1.1	純 9.8	純 14	純 3.5	純 3.5					
飯坂町東湯野		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—					
		上記以外の地域	1.1	中 9.4	中 13	中 4.9	中 4.9						
飯坂町平野	市街化区域	1 主要地方道福島飯坂線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 14	—	—						
		2 林添、東石堂	30	1.1	中 11	中 18	中 4.9	中 4.9					
		3 国道13号線沿い	30	1.1	中 11	中 18	中 4.9	中 4.9					
		4 上記以外の地域	1.1	中 11	中 18	中 4.9	中 4.9						
飯坂町茂庭	全域		1.2	純 5.0	純 10	純 3.5	純 3.5						

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大森	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.8	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 15	中 4.9	中 4.9	—	—
お	岡島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 一部								
		2 上記以外の地域								
		市街化調整区域								
お	岡部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		市街化調整区域								
お	沖高	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		市街化調整区域								
お	置賜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 農業振興地域内の農用地区域								
お	小倉寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		市街化調整区域								
お	御倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 農業振興地域内の農用地区域								
お	小田	市街化調整区域	—	1.1	中 11	中 15	中 4.9	中 4.9	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		上記以外の地域								
お	御山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 農業振興地域内の農用地区域								
お	御山	市街化調整区域	—	1.2	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	御山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	霞町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	金谷川	全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	鎌田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 阿武隈川以西									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	8.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	11中	19中	4.9中	4.9		
		2 阿武隈川以东									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	8.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	18中	10中	4.9中	4.9		
	上荒子	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
き	上鳥渡	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1純	9.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	11中	15中	4.9中	4.9		
	上記以外の地域		1.1	純	9.1純	9.8純	3.5純	3.5			
	上名倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1純	9.8	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中	11中	14中	4.9中	4.9			
	上野寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	9.9	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中	10中	22中	4.9中	4.9			
	上浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	狩野	全域	30	1.1	中	10中	19中	4.9中	4.9		
	北五老内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	北沢又	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北沢又	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 15	中 18	中 4.9	中 4.9	—	—	
	北中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北中川原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北ノ前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北矢野目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 15	中 21	中 4.9	中 4.9	—	—	
	狐塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	狐塚畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
狐山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
く	黒岩	市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9	—	—
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 9.8	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 15	中 4.9	中 4.9	—	—		
こ	児石	全域	—	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9	—	—
	郷野目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	高野河原下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小金山	全域	30	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9	—	—
	腰浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	駒山	全域	—	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9	—	—

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五老内町	全域	—	路線	純 6.0	純 9.9	—	—	—	—
さ	在庭坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 22	中 4.9	中 4.9			
		上記以外の地域	1.1	純 6.0	純 9.9	純 3.5	純 3.5			
		栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	坂登	全域	30	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
	さくら1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	桜木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐倉下	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 14	中 4.9	中 4.9			
		桜本	市街化調整区域							
	笹木野	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 22	中 4.9	中 4.9			
		上記以外の地域	1.1	純 6.0	純 9.9	純 3.5	純 3.5			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	笹谷	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 22	中 4.9	中 4.9			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.6	純 14	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 15	中 18	中 4.9	中 4.9				
	五月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.8	—	—			

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
さ	佐原	2 上記以外の地域	%	1.1	中	11	中	14	中	4.9	中	4.9			
		上記以外の地域		1.1	純	7.1	純	9.8	純	3.5	純	3.5			
	山居	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	11	中	19	中	4.9	中	4.9			
	山居上	全域	30	1.1	中	11	中	19	中	4.9	中	4.9			
	し	清水町	市街化区域	30	1.2		比準		比準		比準		比準		
			市街化調整区域												
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1	純	9.8		—		—		
			2 上記以外の地域		1.1	中	11	中	15	中	4.9	中	4.9		
		清水山	全域	30	1.1	中	11	中	19	中	4.9	中	4.9		
下荒子		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
下飯坂		農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2	純	9.6		—		—			
		上記以外の地域		1.1	中	11	中	19	中	4.9	中	4.9			
下狐塚		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
下鳥渡		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域														
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1	純	9.8		—		—				
	2 上記以外の地域		1.1	中	11	中	15	中	4.9	中	4.9				
下野寺	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準				
	市街化調整区域														
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0	純	9.9		—		—				
	2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	22	中	4.9	中	4.9				
庄野	市街化区域		1.1		比準		比準		比準		比準				
	市街化調整区域														
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0	純	9.9		—		—				
	2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	22	中	4.9	中	4.9				
陣場町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準				
新浜町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準				

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	須川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉妻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	李平	全域	—	1.1	純 6.0	純 9.9	純 3.5	純 3.5		
せ	清明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瀬上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 阿武隈川以西								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
		2 阿武隈川以东								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 8.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 18	中 10	中 4.9	中 4.9		
そ	曾根田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	太子堂	全域	—	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
	太平寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大明神	全域	30	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
	滝元	全域	30	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
	田沢	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 15	中 4.9	中 4.9		
	立子山	全域	—	1.1	純 6.3	純 6.4	純 2.3	純 2.3		
	立石	全域	30	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
	館ノ内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館ノ前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	茶屋下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち つ	仲間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		土船	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
	土湯温泉町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 9.9	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 22	中 4.9	中 4.9				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.9	—	—				
		2 油畑、上ノ町、下ノ町、杉ノ下、堂ノ上、西ノ道、八郎畑	30	1.2	中 11	中 10	中 4.9	中 4.9			
	て と な	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			堂殿	全域	30	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9	
遠瀬戸		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		鴫頭森	全域	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9			
所窪		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9				
鳥谷野		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
豊田町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な		中荒子	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			永井川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	中町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.1	純 9.8	—	—				
成川	2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 15	中 4.9	中 4.9					
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
成川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.0	純 14	—	—						

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	伏拝	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	二子塚	市街化調整区域		1.1	中	11中	15中	4.9中	4.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	9.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10中	22中	4.9中	4.9		
		舟場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ほ	古川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		方木田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ま	蓬萊町1～8丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
			堀河町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
町庭坂		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	9.9純	3.5純	3.5		
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	22中	4.9中	4.9		
松川町		上記以外の地域		1.1	純	6.0純	9.9純	3.5純	3.5		
		市街化区域									
		1 都市計画法上の近隣商業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
松川町浅川	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.5純	6.3	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中	7.0中	10中	4.9中	4.9			
	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
松川町金沢	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.5純	6.3	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中	7.0中	10中	4.9中	4.9			
	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
松川町金沢	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.5純	6.3	—	—			

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
み	南沢又	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 9.6	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 15	中 18	中 4.9	中 4.9		
	南中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	南矢野目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 15	中 21	中 4.9	中 4.9		
	宮下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	宮代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
	宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
も	本内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 8.6	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 18	中 10	中 4.9	中 4.9			
本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
森合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9			
森合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八木田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	1.1	中 14	中 19	中 4.9	中 4.9		
	矢倉下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	八島田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 9.9	—	—				

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八島田	2 上記以外の地域	%	1.0	中	10中	22中	4.9中	4.9		
	八島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	矢剣町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山際	全域	30	1.1	中	11中	19中	4.9中	4.9		
	山口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	8.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	16中	4.9中	4.9		
		上記以外の地域		1.1	純	13純	8.6純	2.3純	2.3		
	山下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1純	9.8純	2.3純	2.3		
		2 上記以外の地域		1.1	中	11中	15中	4.9中	4.9		
	上記以外の地域		1.1	純	9.1純	9.8純	2.3純	2.3			
よ	吉倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.0純	14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中	14中	19中	4.9中	4.9		
わ	早稲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	渡利	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	8.6純	2.3純	2.3		
		2 上記以外の地域		1.1	中	13中	16中	4.9中	4.9		
		上記以外の地域		1.1	純	11純	8.6純	2.3純	2.3		
	上記以外の福島市	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の福島市	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.4	中 13	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 10	純 2.9	純 2.9		