令和 8年分　　倍　率　表　　

市区町村名：南相馬市　　相馬税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| | | | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | 一部 | 帰還困難区域 | ― | (0) | (0) | (0) | (0) | (0) | | |
| お | 小高区泉沢 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区井田川 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区浦尻 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区上根沢 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区蛯沢 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区大井 | 都市計画法上の用途地域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.4 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区大田和 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区大富 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区大町１丁目 | 全域 | 30 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 小高区大町２丁目 | 全域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 小高区岡田 | 都市計画法上の用途地域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.4 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区小高 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.4 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区女場 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区小谷 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区片草 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.4 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区金谷 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区上浦 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区上町１丁目 | 全域 | 30 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 小高区上町２丁目 | 全域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 小高区神山 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区川房 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区北鳩原 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区小屋木 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区下浦 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区関場１～２丁目 | 全域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |

※　令和８年１月１日現在において避難指示区域内に存する土地等については、評価倍率を定めることが困難であることから、評価の安全性を最大限に考慮し、「評価しない」こととしています（相続税、贈与税の申告に当たっては、その価額を「０」として差し支えありません。）。

# 倍　率　表



市区町村名：南相馬市　　相馬税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| | | | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| お | 小高区田町１丁目 | 全域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 小高区田町２丁目 | 全域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 小高区塚原 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.4 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区角部内 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区仲町１丁目 | 全域 | 30 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 小高区仲町２丁目 | 全域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 小高区行津 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区西町１～２丁目 | 全域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 小高区羽倉 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区飯崎 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区東町１丁目 | 全域 | 30 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 小高区東町２～３丁目 | 全域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 小高区福岡 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区藤木１～２丁目 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.4 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区水谷 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区南小高 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.4 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区南鳩原 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区南町１～２丁目 | 全域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 小高区耳谷 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区村上 | 全域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| | 小高区本町１丁目 | 全域 | 30 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 小高区本町２丁目 | 全域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 小高区吉名 | 都市計画法上の用途地域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 1.5 | 純 2.4 | 純 1.6 | 純 1.6 | | |
| か | 鹿島区あさひ | 全域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 鹿島区浮田 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区牛河内 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区江垂 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.3 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |

令和 8年分　　倍　率　表　　3頁

市区町村名：南相馬市　　相馬税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| | | | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| か | 鹿島区大内 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.3 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区岡和田 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区小島田 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.3 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区御山 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区鹿島 | 都市計画法上の用途地域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区上栃窪 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区烏崎 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.3 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区川子 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.3 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区北海老 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.9 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区北右田 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区北屋形 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.9 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区小池 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区小山田 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区塩崎 | 全域 | | 1.2 | 純 1.8 | 純 2.3 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区橲原 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区角川原 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区寺内 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.3 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区栃窪 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区永田 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.9 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区永渡 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.9 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区西町１～３丁目 | 全域 | | 1.0 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 鹿島区南海老 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.9 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区南右田 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.3 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区南屋形 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.9 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区南柚木 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.9 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区山下 | 全域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| | 鹿島区横手 | 都市計画法上の用途地域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |

市区町村名：南相馬市　　相馬税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| | | | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| か | 鹿島区横手 | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.7 | 純 2.7 | | |
| は | 原町区青葉町 | | | | | | | | | |
| | １～２丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 原町区青葉町３丁目 | 都市計画法上の用途地域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.3 | 純 2.4 | 純 4.1 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区青葉町４丁目 | 全域 | | 1.3 | 純 2.4 | 純 4.1 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区旭町１～４丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 原町区東町１～３丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 原町区石神 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.4 | 純 4.1 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.7 | 純 5.0 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区泉 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.2 | 純 3.3 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.2 | 純 2.4 | 純 4.1 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区牛越 | 都市計画法上の用途地域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | １　農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.2 | 純 4.1 | — | — | | |
| | | ２　上記以外の地域 | | 1.4 | 純 3.2 | 純 5.0 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区江井 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 1.8 | 純 2.1 | 純 2.5 | 純 2.5 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.4 | 純 2.9 | 純 2.5 | 純 2.5 | | |
| | 原町区大谷 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.4 | 純 4.1 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.7 | 純 5.0 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区大木戸 | 松島、南東方 | | | | | | | | |
| | | １　一部 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | ２　上記以外の地域 | | 1.3 | 純 2.7 | 純 5.0 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | １　農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.4 | 純 4.1 | — | — | | |
| | | ２　上記以外の地域 | | 1.4 | 純 2.7 | 純 5.0 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区大原 | 全域 | | 1.1 | 純 2.7 | 純 2.2 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区大町１～３丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |

令和 8年分　　倍　率　表　　5頁

市区町村名：南相馬市　　相馬税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| | | | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| は | 原町区大甕 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.4 | 純 2.5 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.4 | 純 3.3 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区小川町 | 都市計画法上の用途地域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.0 | 純 2.4 | 純 4.1 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区小木迫 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 1.5 | 純 2.5 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.7 | 純 2.9 | 純 2.5 | 純 2.5 | | |
| | 原町区押釜 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.4 | 純 4.1 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.7 | 純 5.0 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区萱浜 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.4 | 純 2.5 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.0 | 純 2.7 | 純 3.3 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区片倉 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.2 | 純 3.3 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.7 | 純 3.3 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区金沢 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.4 | 純 3.3 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.2 | 純 2.4 | 純 4.6 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区上太田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.7 | 純 3.3 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.7 | 純 4.6 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区上北高平 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.2 | 純 3.3 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.4 | 純 4.6 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区上渋佐 | 原田、原畑 | | | | | | | | |
| | | 1　都市計画法上の用途地域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2　上記以外の地域 | | 1.2 | 純 2.4 | 純 5.0 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.0 | 純 2.4 | 純 5.0 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区上高平 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.4 | 純 3.3 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.3 | 純 2.4 | 純 4.6 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区上町１～３丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 原町区北泉 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.2 | 純 3.3 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.2 | 純 2.4 | 純 4.6 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区北長野 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.2 | 純 2.2 | — | — | | |

令和 8年分　　倍　率　表　　6頁

市区町村名：南相馬市　　相馬税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| | | | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| は | 原町区北長野 | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.2 | 純 3.3 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区北新田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.2 | 純 2.2 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.2 | 純 2.2 | 純 3.3 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区北原 | 大塚、木戸脇、境堀 | | | | | | | | |
| | | 1　都市計画法上の用途地域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （1）農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.4 | 純 2.5 | — | — | | |
| | | （2）上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.7 | 純 3.3 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1　都市計画法上の用途地域 | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2　上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （1）農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.4 | 純 2.5 | — | — | | |
| | | （2）上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.7 | 純 4.1 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区北町 | 都市計画法上の用途地域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.0 | 純 2.4 | 純 4.1 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区国見町 | | | | | | | | | |
| | 1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 原町区小沢 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 1.8 | 純 2.1 | 純 2.5 | 純 2.5 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.4 | 純 2.9 | 純 2.5 | 純 2.5 | | |
| | 原町区小浜 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.2 | 純 2.5 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.0 | 純 2.4 | 純 4.1 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区牛来 | 大塚 | | | | | | | | |
| | | 1　都市計画法上の用途地域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2　上記以外の地域 | | 1.3 | 純 2.7 | 純 5.0 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1　農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.7 | 純 3.3 | — | — | | |
| | | 2　上記以外の地域 | | 1.3 | 純 2.7 | 純 5.0 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区栄町1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |

市区町村名：南相馬市　　相馬税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| | | | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| は | 原町区桜井町 | | | | | | | | | |
| | １～２丁目 | 全域 | － | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 原町区信田沢 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.2 | 純 4.1 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.2 | 純 2.2 | 純 5.0 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区雫 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.4 | 純 2.1 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.0 | 純 2.4 | 純 4.1 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区下江井 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 1.8 | 純 2.1 | 純 2.5 | 純 2.5 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.4 | 純 2.9 | 純 2.5 | 純 2.5 | | |
| | 原町区下太田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.2 | 純 3.3 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.2 | 純 2.7 | 純 4.6 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区下北高平 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.2 | 純 3.3 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.2 | 純 2.4 | 純 4.6 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区下渋佐 | 全域 | | 1.0 | 純 2.4 | 純 5.0 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区下高平 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.2 | 純 3.3 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.2 | 純 2.4 | 純 4.6 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区陣ケ崎 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.7 | 純 3.3 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.7 | 純 4.6 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区高 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.2 | 純 2.5 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.4 | 純 4.1 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区高倉 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.7 | 純 4.1 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.7 | 純 5.0 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区高見町 | | | | | | | | | |
| | １～２丁目 | 全域 | － | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 原町区堤谷 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 1.8 | 純 2.1 | 純 2.5 | 純 2.5 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.4 | 純 2.9 | 純 2.5 | 純 2.5 | | |
| | 原町区鶴谷 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 1.5 | 純 2.5 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.7 | 純 2.9 | 純 2.5 | 純 2.5 | | |
| | 原町区中太田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.2 | 純 3.3 | — | — | | |

# 倍　率　表



市区町村名：南相馬市　　相馬税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| | | | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| は | 原町区中太田 | 上記以外の地域 | | 1.2 | 純 2.7 | 純 4.6 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区長野 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.2 | 純 2.2 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.2 | 純 3.3 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区仲町１～３丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 原町区錦町１～３丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 原町区西町１～２丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 原町区西町３丁目 | 都市計画法上の用途地域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.7 | 純 5.0 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区橋本町 | | | | | | | | | |
| | １～４丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 原町区馬場 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.4 | 純 4.1 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.2 | 純 2.7 | 純 5.0 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区日の出町 | 都市計画法上の用途地域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.4 | 純 4.1 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区深野 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.2 | 純 3.3 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.4 | 純 2.2 | 純 3.3 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区二見町 | | | | | | | | | |
| | １～３丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 原町区二見町４丁目 | 全域 | | 1.3 | 純 2.4 | 純 4.1 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区本陣前 | | | | | | | | | |
| | １～３丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 原町区益田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.2 | 純 2.5 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.7 | 純 3.3 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | 原町区三島町 | | | | | | | | | |
| | １～３丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 原町区南町１～４丁目 | 全域 | — | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 原町区米々沢 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 1.8 | 純 2.1 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.4 | 純 2.9 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |

令和 8年分　　倍　率　表　　9頁

市区町村名：南相馬市　　相馬税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| | | | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| は | 原町区本町１～３丁目 | 全域 | － | 路線 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 原町区矢川原 | 農業振興地域内の農用地区域 | | － | 純 2.4 | 純 2.5 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |
| | | 上記以外の地域 | | 1.1 | 純 2.7 | 純 3.3 | 純 2.3 | 純 2.3 | | |