

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	穴口	市街化区域	30	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 県道盛岡滝沢線沿い		1.4	比準	比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域	1.3	比準	比準	比準	比準						
		市街化調整区域	1.1	純	純	純	純	純	純				
		1 農業振興地域内の農用地区域		9.6	10	—	—						
		2 上記以外の地域	10	13	1.7	1.7							
		い	一本木	農業振興地域内の農用地区域	1.1	純	純	純	純	純	純		
				1 国道282号線沿い		4.8	8.2	—	—				
2 上記以外の地域	8.0			23	1.7	1.7							
1 国道282号線沿い	8.0			14	1.7	1.7							
2 上記以外の地域	8.0			14	1.7	1.7							
1 国道282号線沿い	8.0			14	1.7	1.7							
2 上記以外の地域	8.0			14	1.7	1.7							
1 国道282号線沿い	8.0			14	1.7	1.7							
う	岩手山	全域	1.1	純	純	純	純	純	純				
		1 国道282号線沿い		4.8	8.2	1.7	1.7						
		2 上記以外の地域	8.0	14	1.7	1.7							
		う	鵜飼安達	全域	1.1	純	純	純	純	純	純		
				1 国道282号線沿い		4.7	8.2	1.7	1.7				
				2 上記以外の地域	8.0	14	1.7	1.7					
				う	鵜飼石留	市街化区域	30	倍	倍	倍	倍	倍	倍
						1 県道盛岡滝沢線沿い		1.2	比準	比準	比準	比準	
2 上記以外の地域	1.3					比準	比準	比準	比準				
(1) 諸葛川より東側の地域	30					1.2	比準	比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	1.3					比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域	1.1	純	純			純	純	純	純				
1 農業振興地域内の農用地区域		7.5	10			—	—						
2 上記以外の地域	10	16	1.7			1.7							
う	鵜飼稲荷	農業振興地域内の農用地区域	1.1	純	純	純	純	純	純				
		1 農業振興地域内の農用地区域		7.5	10	—	—						
2 上記以外の地域	10	16	1.7	1.7									
う	鵜飼姥屋敷	全域	1.1	純	純	純	純	純	純				
		1 農業振興地域内の農用地区域		4.7	8.2	1.7	1.7						
う	鵜飼大緩	市街化区域	30	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 県道盛岡滝沢線沿い		1.2	比準	比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域	1.3	比準	比準	比準	比準						
		市街化調整区域	1.1	純	純	純	純	純	純				
		1 農業振興地域内の農用地区域		7.5	10	—	—						

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
う	鵜飼大緩	2 上記以外の地域	%	1.1	中	10	中	16	純	1.7	純	1.7			
		鵜飼鬼越		市街化調整区域											
	鵜飼御庭田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.7	純	8.2	—	—					
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	13	純	1.7	純	1.7			
	鵜飼家近森	上記以外の地域		1.1	純	4.7	純	8.2	純	1.7	純	1.7			
		市街化区域		1.1	比	準	比	準	比	準	比	準			
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5	純	10	—	—					
	鵜飼家近森	2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	16	純	1.7	純	1.7			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5	純	10	—	—					
	鵜飼鯉森	上記以外の地域		1.1	中	10	中	16	純	1.7	純	1.7			
		市街化区域		1.2	比	準	比	準	比	準	比	準			
	鵜飼上高柳	上記以外の地域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5	純	10	—	—					
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	16	純	1.7	純	1.7			
		市街化区域		1.2	比	準	比	準	比	準	比	準			
	鵜飼上山	1 県道盛岡滝沢線沿い		30	1.2	比	準	比	準	比	準	比	準		
		2 上記以外の地域		1.3	比	準	比	準	比	準	比	準			
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5	純	10	—	—					
鵜飼上前田	2 上記以外の地域	1.1	中	10	中	16	純	1.7	純	1.7					
	市街化区域	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準					
	市街化調整区域														
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.5	純	10	—	—							
鵜飼上前田	2 上記以外の地域	1.1	中	10	中	16	純	1.7	純	1.7					
	上記以外の地域	1.1	純	7.5	純	10	純	1.7	純	1.7					
鵜飼上前田	市街化調整区域														
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.7	純	8.2	—	—							

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	鵜飼上前田	2 上記以外の地域	%	1.1	中	10中	13	純	1.7	純	1.7	
		上記以外の地域		1.1	純	4.7	純	8.2	純	1.7	純	1.7
	鵜飼狐洞	市道滝沢ニュータウン1号線沿い	30	1.2	比	準	比	準	比	準	比	準
		上記以外の地域		1.3	比	準	比	準	比	準	比	準
	鵜飼笹森	県道盛岡滝沢線沿い及び市道滝沢ニュータウン1号線沿い	30	1.2	比	準	比	準	比	準	比	準
		上記以外の地域		1.3	比	準	比	準	比	準	比	準
	鵜飼清水沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.7	純	8.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中	10中	13	純	1.7	純	1.7	
	鵜飼下高柳	市街化区域	30									
		1 県道盛岡滝沢線沿い		1.2	比	準	比	準	比	準	比	準
		2 上記以外の地域		1.3	比	準	比	準	比	準	比	準
		市街化調整区域										
	鵜飼下前田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5	純	10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	16	純	1.7	純	1.7	
	鵜飼白石	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5	純	10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中	10中	16	純	1.7	純	1.7	
	鵜飼先古川	市街化区域		1.3	比	準	比	準	比	準	比	準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5	純	10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	16	純	1.7	純	1.7	
	鵜飼外久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.7	純	8.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中	10中	13	純	1.7	純	1.7	
	鵜飼高坊	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.7	純	8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	13	純	1.7	純	1.7	
		上記以外の地域		1.1	純	4.7	純	8.2	純	1.7	純	1.7

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	鵜飼高柳	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	中	10中	13純	1.7純	1.7	
	鵜飼滝向	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	7.5純	10	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	16純	1.7純	1.7	
	鵜飼田端	農業振興地域内の農用地区域		1	純	4.7純	8.2	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	10中	13純	1.7純	1.7	
	鵜飼樋の口	農業振興地域内の農用地区域		1	純	7.5純	10	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	10中	16純	1.7純	1.7	
	鵜飼洞畑	市街化区域		1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	7.5純	10	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	13純	1.7純	1.7	
	鵜飼年毛	市街化区域								
		1 県道盛岡滝沢線沿い		30	1.2	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	7.5純	10	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	16純	1.7純	1.7	
鵜飼栃平	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	1	純	4.7純	8.2	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中	10中	13純	1.7純	1.7			
	上記以外の地域	1.1	純	4.7純	8.2純	1.7純	1.7			
鵜飼鳥谷平	全域	1.1	比準	比準	比準	比準				
鵜飼沼森	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	1	純	4.7純	8.2	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中	10中	13純	1.7純	1.7			

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	鵜飼沼森	上記以外の地域	%	1.1	純 4.7	純 8.2	純 1.7	純 1.7				
		鵜飼迫		市街化区域	1.3	比準	比準	比準	比準			
	鵜飼八人打	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 10	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 13	純 1.7	純 1.7				
		市街化調整区域										
	鵜飼花平	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 10	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	純 1.7	純 1.7				
		全域		1.1	純 4.7	純 8.2	純 1.7	純 1.7				
	鵜飼細谷地	農業振興地域内の農用地区域		1 県道16号盛岡環状線沿い	—	純 7.5	純 10	—	—			
				2 上記以外の地域	—	純 4.7	純 8.2	—	—			
		上記以外の地域		1 県道16号盛岡環状線沿い	1.1	中 10	中 16	純 1.7	純 1.7			
				2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 13	純 1.7	純 1.7			
				鵜飼向新田	市街化区域							
					1 県道盛岡滝沢線沿い及び市道滝沢ニュータウン1号線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準	
	2 上記以外の地域				1.3	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域											
	鵜飼諸葛川	市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	純 10	—	—			
				2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 13	純 1.7	純 1.7			
市街化区域		1 県道盛岡滝沢線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.3	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	純 10	—	—				
			2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 16	純 1.7	純 1.7				

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	鵜飼臨安	全域	%	1.1	純 4.7	純 8.2	純 1.7	純 1.7			
		市街化調整区域									
	後	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.2	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道282号線沿い		1.1	中 8.0	中 23	純 1.7	純 1.7			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.2	純 1.7	純 1.7			
		卯遠坂	市街化調整区域								
	お	狼久保	市街化区域		1.3	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 23	純 1.7	純 1.7			
大石渡		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.2	純 1.7	純 1.7			
		大釜荒屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7			
	大釜上釜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7				
	大釜大清水	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 10	純 1.7	純 1.7				
	大釜大清水東	全域		1.1	純 5.1	純 10	純 1.7	純 1.7			
	大釜大畑	全域		1.2	比準	比準	比準	比準			
	大釜鬼が滝	農業振興地域内の農用地区域									

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大釜鬼が滝	1 国道46号線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純	純	純	純	純	純		
	上記以外の地域			1.1 中	6.2 中	12 純	1.7 純	1.7			
	1 国道46号線沿い			1.1 中	5.2 中	12 純	1.7 純	1.7			
	2 上記以外の地域			1.1 中	5.2 中	12 純	1.7 純	1.7			
	大釜風林	全域		1.1 純	5.1 純	10 純	1.7 純	1.7			
	大釜釜口	農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純	純	純	
		上記以外の地域		1.1 中	5.2 中	12 純	1.7 純	1.7			
	大釜上竹鼻	農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純	純	純	
		上記以外の地域		1.1 中	5.2 中	12 純	1.7 純	1.7			
	大釜小屋敷	農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純	純	純	
		上記以外の地域		1.1 中	5.2 中	12 純	1.7 純	1.7			
	大釜塩の森	農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純	純	純	
		上記以外の地域		1.1 中	5.2 中	12 純	1.7 純	1.7			
	大釜白山	全域		1.1 純	5.1 純	10 純	1.7 純	1.7			
	大釜千が窪	全域		1.1 純	5.1 純	10 純	1.7 純	1.7			
	大釜高森	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道46号線沿い		純	純	純	純	純	純	純	
		(2) 上記以外の地域		純	純	純	純	純	純	純	
2 上記以外の地域		1.1 中	6.2 中	12 純	1.7 純	1.7					
(1) 国道46号線沿い		1.1 中	5.2 中	12 純	1.7 純	1.7					
(2) 上記以外の地域		1.1 中	5.2 中	12 純	1.7 純	1.7					
上記以外の地域		1.1 純	5.1 純	10 純	1.7 純	1.7					
大釜竹鼻	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純	純	純		
2 上記以外の地域		1.1 中	5.2 中	12 純	1.7 純	1.7					

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大釜田の尻	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中	5.2	中	12	純	1.7	純	1.7
	大釜土井尻	市街化区域	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	5.2	中	12	純	1.7	純	1.7
		2 上記以外の地域	1.1	中	5.2	中	12	純	1.7	純	1.7
	大釜外館	市街化区域	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	5.2	中	12	純	1.7	純	1.7
		2 上記以外の地域	1.1	中	5.2	中	12	純	1.7	純	1.7
	大釜中瀬	農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	5.2	中	12	純	1.7	純	1.7
		上記以外の地域	1.1	中	5.2	中	12	純	1.7	純	1.7
	大釜中道	農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	5.2	中	12	純	1.7	純	1.7
		1 国道46号線沿い	1.1	中	6.2	中	12	純	1.7	純	1.7
		2 上記以外の地域	1.1	中	5.2	中	12	純	1.7	純	1.7
		上記以外の地域									
		1 国道46号線沿い	1.1	中	6.2	中	12	純	1.7	純	1.7
		2 上記以外の地域	1.1	中	5.2	中	12	純	1.7	純	1.7
	大釜仁沢瀬	農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	5.2	中	12	純	1.7	純	1.7
		1 国道46号線沿い	1.1	中	6.2	中	12	純	1.7	純	1.7
		2 上記以外の地域	1.1	中	5.2	中	12	純	1.7	純	1.7
		上記以外の地域									
		1 国道46号線沿い	1.1	中	6.2	中	12	純	1.7	純	1.7
		2 上記以外の地域	1.1	中	5.2	中	12	純	1.7	純	1.7
大釜沼袋	農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	5.2	中	12	純	1.7	純	1.7	
	上記以外の地域	1.1	中	5.2	中	12	純	1.7	純	1.7	
大釜八幡前	農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	5.2	中	12	純	1.7	純	1.7	
	1 国道46号線沿い	1.1	中	6.2	中	12	純	1.7	純	1.7	

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大釜八幡前	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 純 5.1		純 10	—	—	—	—			
	上記以外の地域										
	1 国道46号線沿い	1.1 中 6.2		中 12	純 1.7	純 1.7	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1 中 5.2		中 12	純 1.7	純 1.7	—	—			
	大釜細屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—			
		上記以外の地域		1.1 中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—		
	大釜吉水	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—			
		上記以外の地域		1.1 中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—		
	大釜吉清水	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—			
		上記以外の地域		1.1 中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—		
	大釜和田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—			
		上記以外の地域		1.1 中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—		
	大久保	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 10	—	—			
		上記以外の地域		1.1 中 8.0	中 13	純 1.7	純 1.7	—	—		
	大崎	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 10	中 20	純 1.7	純 1.7	—	—		
	大沢内木津沢	全域		1.1	純 5.1	純 8.3	純 2.3	純 2.3			

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢大久保	全域	%	1.1	純 5.1	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢籠屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢上下屋敷	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢上鶴子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢熊が沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢熊田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢小太郎山	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢小谷地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢五郎沢	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢鷺が沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢篠平	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢下屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.3	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7				
大沢神が窪	全域	1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3				
大沢新道	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 8.3	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7				
大沢堰合	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 8.3	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7				
大沢外木津沢	全域	1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3				
大沢高峯	全域	1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3				

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢館	全域	%	1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢茶臼玉	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢堤平	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢鶴子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢鳥谷平	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢外山野	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢鳥足形	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢長坪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢野老平	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢箸木平	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢早坂	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢火石	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢二タ又	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢ブナ平	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢堀切	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢舂村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢水穴沢	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢弥作畑	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢谷地上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢谷地中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.3	—	—		

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢谷地中	上記以外の地域	%	1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7		
		大沢湯の沢	全域	1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢四つ家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7			
	大沢米倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7			
	大沢若松	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7			
	大沢割田	上記以外の地域	1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 12	純 1.7	純 1.7			
	大森平	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.2	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7				
上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.2	純 1.7	純 1.7				
か	加賀内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道282号線沿い	1.1	中 8.0	中 23	純 1.7	純 1.7			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 8.2	純 1.7	純 1.7			
上岩手山	全域	1.1	純 4.8	純 8.2	純 1.7	純 1.7				
上鶴飼	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.2	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 13	純 1.7	純 1.7				
	上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 8.2	純 1.7	純 1.7				
上中村	全域	1.1	純 4.8	純 8.2	純 1.7	純 1.7				

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	黒沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.2	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7				
	さ	妻の神	上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 8.2	純 1.7	純 1.7			
			市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域								
		妻の神山	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.2	—	—		
			2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7			
			上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 8.2	純 1.7	純 1.7			
			市街化調整区域								
し	篠木綾織	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.3	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 16	純 1.7	純 1.7				
	篠木荒屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.3	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 16	純 1.7	純 1.7				
	篠木大寺沢	全域	1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7				
	篠木苧桶沢	全域	1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7				
	篠木上綾織	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.3	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 16	純 1.7	純 1.7				
	篠木上黒畑	市街化区域	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.1	純 8.3	—	—				
篠木上中村	2 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 16	純 1.7	純 1.7					
	全域	1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7					
篠木上篠木	全域	1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7					
篠木上中村	全域	1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7					
篠木草井沢	全域	1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7					

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	篠木黒畑	市街化区域	%	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 5.1	純 8.3	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 16	純 1.7	純 1.7			
	篠木小谷地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 16	純 1.7	純 1.7			
	篠木参郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 16	純 1.7	純 1.7			
	篠木参郷の森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 16	純 1.7	純 1.7			
	篠木外山	全域		1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7			
	篠木館が沢	全域		1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7			
	篠木中将	全域		1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7			
	篠木堤	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.3	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 16	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7			
	篠木堤平	全域		1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7			
	篠木寺沢	全域		1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7			
	篠木砥石沢	全域		1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7			
篠木樋の口	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 8.3	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 16	純 1.7	純 1.7					
篠木鳥谷平	全域	1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7					
篠木長沢	全域	1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7					
篠木中鼻	全域	1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7					
篠木中村	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 8.3	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 16	純 1.7	純 1.7					

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠木中村	上記以外の地域	%	1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
	篠木中屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 16	純 1.7	純 1.7		
	篠木仁沢瀬	全域		1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
	篠木一つ森	全域		1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
	篠木宝竜平	全域		1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
	篠木待場	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 16	純 1.7	純 1.7		
	篠木水上沢	全域		1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
	篠木明法	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 16	純 1.7	純 1.7		
	篠木矢取森	全域		1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
	下鶉飼	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 10	中 16	純 1.7	純 1.7		
新田		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 8.2	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 8.2	純 1.7	純 1.7			
す	菓子	市街化区域								
		1 国道4号線沿い	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	巢子	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	1.1	中	10	中	23	純	1.7	純	1.7
	砂込	上記以外の地域	1.1	純	7.6	純	15	純	1.7	純	1.7
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.8	純	8.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	8.0	中	23	純	1.7	純	1.7
		1 国道4号・国道282号線沿い	1.1	中	8.0	中	14	純	1.7	純	1.7
2 上記以外の地域	1.1	中	8.0	中	14	純	1.7	純	1.7		
そ	外山	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.8	純	8.2	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	8.0	中	14	純	1.7	純	1.7
た	高屋敷	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.8	純	8.2	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	8.0	中	23	純	1.7	純	1.7
	高屋敷平	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.5	純	10	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	8.0	中	13	純	1.7	純	1.7
ち	長太郎林	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.8	純	8.2	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	8.0	中	23	純	1.7	純	1.7
		1 国道282号線沿い	1.1	中	8.0	中	14	純	1.7	純	1.7
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.0	中	14	純	1.7	純	1.7
つ	土沢	市街化区域	1.3	比	準	比	準	比	準	比	準
		市街化調整区域	—	純	7.5	純	10	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	8.0	中	13	純	1.7	純	1.7
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.0	中	13	純	1.7	純	1.7
と	木賊川	市街化調整区域	—	純	4.8	純	8.2	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	8.0	中	23	純	1.7	純	1.7
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.0	中	14	純	1.7	純	1.7
		(1) 県道16号盛岡環状線沿い	1.1	中	8.0	中	23	純	1.7	純	1.7
(2) 上記以外の地域	1.1	中	8.0	中	14	純	1.7	純	1.7		

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	木賊川	上記以外の地域	%	1.1	純 4.8	純 8.2	純 1.7	純 1.7		
		留が森	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域								
	な	中鵜飼	1 国道282号線沿い	1.1	中 8.0	中 23	純 1.7	純 1.7		
			2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7		
			市街化区域	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	純 10	—	—		
			2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 16	純 1.7	純 1.7		
		中村	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 8.2	—	—		
			上記以外の地域							
			1 県道16号盛岡環状線沿い	1.1	中 8.0	中 23	純 1.7	純 1.7		
2 上記以外の地域			1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 8.2	—	—			
櫛の木	2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7				
	上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 8.2	純 1.7	純 1.7				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 8.2	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7				
	上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 8.2	純 1.7	純 1.7				
櫛の木沢	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 8.2	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7				
	上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 8.2	純 1.7	純 1.7				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 8.2	—	—				
ね	柵宜屋敷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 8.2	—	—			
		上記以外の地域								
		1 県道16号盛岡環状線沿い	1.1	中 8.0	中 23	純 1.7	純 1.7			
	2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7				
	根堀坂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 8.2	—	—			
		上記以外の地域								
1 県道16号盛岡環状線沿い		1.1	中 8.0	中 23	純 1.7	純 1.7				

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね の は へ ま み む	根堀坂	2 上記以外の地域	%	1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7		
		市街化区域	1.2	比準	比準	比準	比準			
	野沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 8.2	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 20	純 1.7	純 1.7			
		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
	葉の木沢山	1 国道4号線沿い	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 15	—	—			
平蔵沢	2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 23	純 1.7	純 1.7				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 8.2	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7				
牧野林	上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 8.2	純 1.7	純 1.7				
	市街化区域	1.3	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	純 10	—	—				
末代窪	2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 13	純 1.7	純 1.7				
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 8.2	—	—				
松屋敷	上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7				
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 8.2	—	—				
耳取山	上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7				
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.6	純 10	—	—				
明神平	全域	1.2	比準	比準	比準	比準				
室小路	市街化区域	1.3	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	室小路	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.1	中	10中	13純	1.7純	1.7		
や	柳沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.0中	14純	1.7純	1.7		
		上記以外の地域	1.1	純	4.8純	8.2純	1.7純	1.7		
	柳原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.0中	14純	1.7純	1.7		
		(1) 国道282号線沿い	1.1	中	8.0中	23純	1.7純	1.7		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	8.0中	14純	1.7純	1.7		
		上記以外の地域	1.1	純	4.8純	8.2純	1.7純	1.7		
	築平	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	中	8.0中	14純	1.7純	1.7		
	弥兵エ林	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	中	8.0中	14純	1.7純	1.7		
	湯舟沢	あすみ野田地	1.1							
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	8.0中	13純	1.7純	1.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	1.1	純	4.8純	8.2純	1.7純	1.7		
よ	蓬立	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	中	8.0中	14純	1.7純	1.7		