

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅岸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅岸	橋場、二ツ森								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 8.0	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 8.0	純 1.9	純 1.9		
		3 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 6.9	純 1.9	純 1.9		
		愛宕下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 14	純 1.9	純 1.9		
	愛宕町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	—	中 17	—	—		
	安倍館町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	中 17	—	—		
い	飯岡新田	6地割								
		1 市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 9.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 13	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯岡新田	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 9.6	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 13	純 1.9	純 1.9	—	—	
	砂子沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 9.0	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 7.8	純 1.9	純 1.9	—	—	
	猪去	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 10	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 8.6	純 1.9	純 1.9	—	—	
	稻荷町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
岩清水	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域	1.2	中 8.7	中 14	中 7.6	中 7.6	—	—		
岩脇町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	2 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域	1.2	中 8.7	中 16	純 1.9	純 1.9	—	—		
う	上田 1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	上田	岩脇	1.2	中 8.7	中 16	純 1.9	純 1.9	—	—	
	宇登坂長根、黒岩	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	2 市街化調整区域		1.2	中 8.7	中 16	純 1.9	純 1.9	—	—	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 10	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.2	中 8.7	中 16	純 1.9	純 1.9	—	—		
	小鳥沢	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上田	東黒石野	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		(1) 一部									
		(2) 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域	—	純	4.4	純	10	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域									
		(2) 上記以外の地域	1.2	中	8.7	中	16	純	1.9	純	1.9
		松屋敷	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 市街化区域									
		2 市街化調整区域	1.2	中	8.7	中	16	純	1.9	純	1.9
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 市街化区域									
		2 市街化調整区域	1.2	中	8.7	中	16	純	1.9	純	1.9
		(1) 農業振興地域内の農用地区域									
		(2) 上記以外の地域									
上田堤1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	—	純	4.4	純	13	—	—			
1 農業振興地域内の農用地区域											
2 上記以外の地域	1.2	中	8.7	中	16	純	1.9	純	1.9		
内丸	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準				
お	大ヶ生	市街化調整区域	—	純	1.7	純	7.8	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	1.1	中	2.2	中	5.7	純	1.9	純	1.9
		上記以外の地域	1.1	純	1.7	純	7.8	純	1.9	純	1.9
大沢川原1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準				
太田1～8丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大館町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大通1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	乙部	2 2～2 6 地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 8.2	純 1.9	純 1.9			
		2 9 地割								
		1 市街化区域	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 7.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 8.2	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 7.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 8.2	純 1.9	純 1.9			
		か	開運橋通	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準
加賀野 1～4 丁目	全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
加賀野	桜山									
	1 市街化区域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	2 市街化調整区域		1.1	中 7.0	中 24	純 1.9	純 1.9			
	上記以外の地域		1.1	中 7.0	中 24	純 1.9	純 1.9			
門 1・2 丁目	全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
門	市街化区域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.3	純 6.9	—	—		
	2 上記以外の地域		1.2	中 5.6	中 8.2	純 1.9	純 1.9			
上飯岡	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 11	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 12	純 1.9	純 1.9			
上太田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 8.6	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 8.7	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上鹿妻	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.9	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 8.7	純 1.9	純 1.9	—	—	
	上厨川	川原、小荒川、野子、柳原、横長根								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.2	中 15	純 1.9	純 1.9	—	—	
		下村、新田、杉原、幅、前潟								
		1 市街化区域	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 11	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.2	中 15	—	中 7.6	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1	中 7.2	中 15	純 1.9	純 1.9	—	—		
	上堂1～4丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	
		市街化調整区域	1.1	中 8.7	中 12	純 1.9	純 1.9	—	—	
	上ノ橋町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	
	上米内	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 8.0	純 1.9	純 1.9	—	—	
	川目	第10地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 8.0	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—		
第13地割										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.0	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—		
第14・15地割										
1 市街化区域										
(1) 一部		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—		
(2) 上記以外の地域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川目	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.0	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—	
		第17地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—	
	川目町	市街化区域	—	30	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		1 一部			1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域			1.1	中 5.9	中 11	純 3.2	純 3.2	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			1.1	中 5.9	中 11	純 3.2	純 3.2	—	—
き	北飯岡1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.0	中 13	純 1.9	純 1.9	—	—	
	北飯岡2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	北天昌寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	北松園1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.4	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—	
	北山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 8.7	中 17	中 7.6	中 7.6	—	—	
	北夕顔瀬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 8.7	中 12	純 1.9	純 1.9	—	—	
	厨川1・2・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 8.7	中 12	純 1.9	純 1.9	—	—	
厨川3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒石野1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.7	中 16	純 1.9	純 1.9		
	黒石野3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.3	中 8.7	中 16	純 1.9	純 1.9		
	黒川	市街化区域	—	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	純 3.0	純 7.8	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中 4.1	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 4.4	中 14	純 1.9	純 1.9		
こ	小杉山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	1.2	中 7.0	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
こ	小鳥沢1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	1.1	中 4.4	中 14	純 1.9	純 1.9		
こ	紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	菜園1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	境田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	肴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	1.1	中 4.7	中 8.0	—	—		
	山王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	三本柳	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	純 3.3	純 9.6	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.2	中 4.1	中 11	純 1.9	純 1.9			
	2 上記以外の地域	—	1.2	中 4.1	中 11	純 1.9	純 1.9			
し	志家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	渋民	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 1.8	中 4.0	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—			
	清水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		下飯岡	1 1・14・15地割								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 9.9	—	—			
			2 上記以外の地域	1.2	中 4.7	中 11	純 1.9	純 1.9			
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 9.9	—	—			
2 上記以外の地域	1.2		中 4.7	中 11	純 1.9	純 1.9					
下太田	主要地方道盛岡和賀線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 9.7	—	—					
	2 上記以外の地域	1.2	中 5.5	中 10	純 1.9	純 1.9					
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 9.7	—	—					
下鹿妻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 9.9	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 12	純 1.9	純 1.9					
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 9.9	—	—					
下厨川	四十四田	1.1	—	中 12	純 1.9	純 1.9					
	上記以外の地域	1.4	中 4.4	中 12	純 1.9	純 1.9					
下田	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 3.9	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 1.8	中 4.0	純 2.2	純 2.2					

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下ノ橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下米内	寺並、閉伊街道								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 8.0	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 4.7	中 8.0	純 1.9	純 1.9		
	下米内1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域			1.2	中 4.7	中 8.0	純 1.9	純 1.9	
	城西町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	新庄	瀬戸								
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域		1.1	中 4.7	中 11	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.4	純 6.9	—	—			
(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 11	純 3.2	純 3.2				
2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.9	純 3.2	純 3.2				
新庄町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
新田町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
神明町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
す せ	住吉町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	前九年1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.1	中 8.7	中 12	純 1.9	純 1.9		
	前九年3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	仙北1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.2	中 5.5	中 12	純 1.9	純 1.9		
	仙北3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	



市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
つ	繁	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		2 上記以外の地域	1.1	中	4.8	中	17	純	1.9	純	1.9		
		猿田、萩内沢、清水端、館市、塗沢、南ノ又、湯ノ館											
		1 市街化区域	1.2		比準		比準		比準		比準		
		2 市街化調整区域	1.1	中	4.8	中	17	純	1.9	純	1.9		
		上記以外の地域											
		1 市街化調整区域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域											
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	4.8	中	17	純	1.9	純	1.9		
		2 上記以外の地域	1.1	純	4.5	純	15	純	1.9	純	1.9		
		て	手代森	6～10・14地割									
				1 農業振興地域内の農用地区域									
				2 上記以外の地域									
				(1) 国道396号・県道36号上米内湯沢線沿い	1.1	中	4.8	中	11	中	7.6	中	7.6
				(2) 手代森ニュータウン	1.1	中	4.8	中	11	中	7.6	中	7.6
(3) 上記以外の地域	1.3			中	4.8	中	11	純	1.9	純	1.9		
16・17地割													
1 農業振興地域内の農用地区域													
2 上記以外の地域	1.1			中	4.8	中	11	純	1.9	純	1.9		
21・23～25・27～30地割													
1 農業振興地域内の農用地区域													
2 上記以外の地域	1.1			中	4.8	中	11	純	1.9	純	1.9		
上記以外の地域													
1 農業振興地域内の農用地区域													
2 上記以外の地域	1.2			中	4.8	中	11	純	1.9	純	1.9		
天昌寺町	全域	—	路線		比準		比準		比準				
天神町	全域	—	路線		比準		比準		比準				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	永井	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域		純	純	純	純	純	純		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	—	—	—	—		
		(1) J R 東北本線東側		—	純 3.7	純 9.6	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域		—	純 5.0	純 9.6	—	—	—		
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—		
		(1) J R 東北本線東側		1.2	中 4.2	中 10	純 1.9	純 1.9	—		
	(2) 上記以外の地域	1.3	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9	—				
	中太田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 9.7	—	—	—			
		上記以外の地域	1.2	中 4.1	中 10	純 1.9	純 1.9	—			
	長田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	中堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中ノ橋通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
長橋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 11	—	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 7.2	中 16	純 1.9	純 1.9	—				
		—	—	—	—	—	—				
中屋敷町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—		
梨木町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
名須川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
鉦屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
に	西青山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西下台町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	1.1	中 8.7	中 16	純 1.9	純 1.9	—				
	西仙北1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	1.2	中 5.5	中 12	純 1.9	純 1.9	—				
	西松園1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西見前	1～9地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 9.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.2	中 4.6	中 10	純 1.9	純 1.9	—	—	
		10地割	—	—	—	—	—	—	—	
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 9.8	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 4.6	中 10	純 1.9	純 1.9	—	—	
		11～13・19地割	—	—	—	—	—	—	—	
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 10	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 4.9	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—	
		14・15・18地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		16・17地割	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.3	中 4.9	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 9.8	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	1.2	中 4.6	中 10	純 1.9	純 1.9	—	—			
ね	根田茂	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 7.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 9.0	純 1.9	純 1.9	—	—	
は	箱清水1・2丁目	上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 7.8	純 1.9	純 1.9	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域	1.2	—	中 16	純 1.9	純 1.9	—	—	
は	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		羽場	—	—	—	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 11	—	—	—	—	

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽場	上記以外の地域	%	1.1	中 4.1	中 12	純 1.9	純 1.9		
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東安庭1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中 5.6	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
	東安庭	厚朴田	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	中 5.6	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
	東黒石野1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 8.7	中 16	純 1.9	純 1.9		
	東桜山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中 7.0	中 24	純 1.9	純 1.9		
	東新庄1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 7.0	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
	東仙北1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 5.5	中 12	純 1.9	純 1.9		
	東中野	片岡、五輪、金勢、立石								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 5.6	中 8.2	中 7.6	中 7.6		
		見石、柳下								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 7.0	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.0	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
	東中野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東中野町	市街化調整区域	%	1.2	中 7.0	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
		東松園 1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東緑が丘	市街化調整区域	—	—	—	純 1.9	純 1.9			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東見前	市街化調整区域	—	1.2	中 8.7	中 16	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 4.1	中 11	純 1.9	純 1.9		
	東山 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 7.0	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
	平賀新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.2	中 16	純 1.9	純 1.9		
	ほ	本町通 1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	比準	
前潟 1～4丁目			—	路線	比準	比準	比準	比準		
松尾町			—	路線	比準	比準	比準	比準		
松園 1～3丁目			—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	神子田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		みたけ 1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三ツ割 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 8.7	中 17	中 7.6	中 7.6		
		上岩清水、下岩清水								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 市街化調整区域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.6	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 14	中 7.6	中 7.6			
三ツ割	久保屋敷									
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
む	向中野	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 9.6	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 4.1	中 11	純 1.9	純 1.9				
		上記以外の地域										
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	比準			
		本宮 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		も	本宮	市街化区域								
				1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
2 上記以外の地域				1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域												
1 県道 1 3 号盛岡和賀線沿い	—			路線	—	—	—	—				
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.3	純 9.9	—	—				
(2) 上記以外の地域				1.2	中 7.2	中 14	純 1.9	純 1.9				
紅葉が丘	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.6	—	—						
2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 14	中 7.6	中 7.6						
盛岡駅西通 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
盛岡駅前北通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
盛岡駅前通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
や	築川	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.8	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 9.0	純 1.9	純 1.9				
		上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 7.8	純 1.9	純 1.9				
山岸 1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山岸1～6丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.6	—	—	—	—
	山岸	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 14	中 7.6	中 7.6	—	—
		大平、外山岸								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 14	中 7.6	中 7.6	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 14	中 7.6	中 7.6	—	—
		ゆ	夕顔瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
湯沢	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.3	中 4.1	中 12	純 1.9	純 1.9	—	—	
湯沢西1～3丁目	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域		1.1	中 4.1	中 12	中 7.6	中 7.6	—	—	
湯沢東1～3丁目	市街化区域		1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域		1.1	中 4.1	中 12	中 7.6	中 7.6	—	—	
湯沢南1・2丁目	全域		1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
り	流通センター北1丁目	全域		1.2	比準	比準	比準	比準	—	
わ	若園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	上記以外の盛岡市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.8	—	—	—	—
2 上記以外の地域		1.1	中 1.8	中 4.0	純 4.2	純 4.2	—	—		
上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.8	純 4.2	純 4.2	—	—		