

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	間野々	第4・6～8地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 6.3	—	—					
		2 上記以外の地域	1.2	中 7.6	中 9.1	純 2.3	純 2.3					
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 6.3	—	—					
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 9.1	純 2.3	純 2.3					
		赤林	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 8.5	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3					
		い	医大通1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				医大通2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.4	—	—					
え	駅東1丁目	2 上記以外の地域	1.2	中 7.6	中 12	純 2.3	純 2.3					
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
お	太田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 9.4	—	—					
		上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 10	純 2.3	純 2.3					
か	上矢次	第1～3地割										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—					
		2 上記以外の地域	1.2	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3					
		第4・6・7地割										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—					
		2 上記以外の地域	1.2	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3					
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—					
		2 上記以外の地域	1.2	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3					
		き	北郡山	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 9.4	—	—			
上記以外の地域	1.1			中 6.5	中 10	純 2.3	純 2.3					
	北伝法寺	第17・18地割										

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北伝法寺	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 5.1	倍 純 9.4	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 10	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3			
		北矢幅	J R 東北本線東側							
	け	煙山	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 8.5	—	—		
			2 上記以外の地域	1.2	中 8.0	中 9.4	純 2.3	純 2.3		
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 8.5	—	—		
			2 上記以外の地域	1.5	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3		
			第17・19・27～31地割							
し	下矢次	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 7.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 9.3	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の地域	1.2	純 3.7	純 7.6	純 2.3	純 2.3			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 8.5	—	—			
		上記以外の地域	1.2	中 7.6	中 9.4	純 2.3	純 2.3			
		白沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
た	高田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.2	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3			
		第4・8地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.2	中 7.6	中 9.1	純 2.3	純 2.3			
た	高田	第9・10・13地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—			

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高田	(2) 上記以外の地域	%	1.2	中 7.6	中 9.1	純 2.3	純 2.3				
		第1 1・1 2地割	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		第1 4～1 7地割										
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.3	中 7.6	中 9.1	純 2.3	純 2.3				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.6	—	—				
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 8.6	純 2.3	純 2.3				
		つ	土橋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.3	—	—		
				上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 9.1	純 2.3	純 2.3		
に	西徳田	第1～3・6地割										
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.3	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 8.7	純 2.3	純 2.3				
		第4・5地割	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		第7地割										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.3	—	—				
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 8.7	純 2.3	純 2.3				
		第8地割										
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.5	—	—						
(2) 上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 8.7	純 2.3	純 2.3						
上記以外の地域		1.2	純 5.1	純 6.3	純 2.3	純 2.3						
ひ	東徳田	第1～3・6～9地割										

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東徳田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.2	中 6.5	中 11	純 2.3	純 2.3			
		第4・5地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 6.3	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 6.5	中 11	純 2.3	純 2.3			
		第10～14地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 6.3	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 11	純 2.3	純 2.3			
		広宮沢	第3～5・7地割							
			1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 11	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3			
	第6・8・9・12地割									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 7.6	—	—				
	2 上記以外の地域	1.2	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3				
ふ	藤沢	第10・11地割								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 7.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	1.2	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3			
		第3・5地割								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤沢	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 12	純 2.3	純 2.3		
		第6・10地割	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		第7・8地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 12	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 12	純 2.3	純 2.3		
ま	又兵エ新田	第3～5地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.3	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3		
		第6～8地割	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3		
		第1～4地割		1.3	純 6.2	純 9.4	純 2.3	純 2.3		
		第5・6地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 市街化調整区域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.4	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.3	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3				
第7地割	—	路線	比準	比準	比準	比準				
み	南矢幅	第1～4地割		1.3	純 6.2	純 9.4	純 2.3	純 2.3		
		第5・6地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.3	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3		
		第7地割	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南矢幅	第8地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 上記以外の地域	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.3	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—	
		第9～11地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 上記以外の地域	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.3	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—	
		第12地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 上記以外の地域	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.3	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—	
		第13～15地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—	—	—	
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	1.3	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—			
第16地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南矢幅	2 市街化調整区域	%	1.4	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3		
む	室岡	第9・10・12地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3		
		第11地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 9.3	純 2.3	純 2.3		
り	流通センター南									
	1～4丁目	全城		1.2	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の矢巾町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 9.3	純 2.3	純 2.3		