

令和8年分  
(宮城県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地権割合	
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等			工場名等
い	石巻市	重吉町		全ての大規模工場用地	1.1	—
		西浜町		ヤマニシ	1.3	—
				上記以外	1.2	—
	岩沼市	押分	南谷地	全ての大規模工場用地	1.5	—
お	大崎市	岩出山下野目	砂田	全ての大規模工場用地	1.5	—
			八幡前	全ての大規模工場用地	1.0	—
		三本木	吉田	全ての大規模工場用地	1.1	—
		三本木音無	山崎	全ての大規模工場用地	3.4	—
		田尻沼部	加良屋敷	全ての大規模工場用地	0.9	—
		古川小野	中蝦沢	全ての大規模工場用地	1.3	—
		古川塚目	北原	全ての大規模工場用地	1.2	—
		松山金谷	山葵沢東	全ての大規模工場用地	2.9	—
		松山千石	一本松	全ての大規模工場用地	1.9	—
	大郷町	川内	中塚山	全ての大規模工場用地	3.0	—
		中村	大沢	全ての大規模工場用地	1.5	—
	大衡村	大衡	亀岡	全ての大規模工場用地	1.4	—
		沖の平		全ての大規模工場用地	2.7	—
		桔梗平		全ての大規模工場用地	1.3	—
中央平			全ての大規模工場用地	1.2	—	
松の平			全ての大規模工場用地	1.3	—	
女川町	塚浜	竹ノ尻	全ての大規模工場用地	1.2	—	

令和8年分  
(宮城県)

音順	所在地等			固定資産税評価額に 乗ずる率 倍	借地割合 %	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工場名等
か	角田市	角田	西田	全ての大規模工場用地	0.6	—
		小坂	上小坂	全ての大規模工場用地	1.0	—
		佐倉	宮谷地	全ての大規模工場用地	0.9	—
	加美町	米泉	西原	全ての大規模工場用地	1.6	—
		羽場	黒松	全ての大規模工場用地	4.9	—
			雁原	全ての大規模工場用地	1.1	—
く	栗原市	金成	大平	全ての大規模工場用地	3.1	—
			金生	全ての大規模工場用地	1.2	—
		栗駒猿飛来	大長根	全ての大規模工場用地	1.5	—
		高清水	来光沢	全ての大規模工場用地	3.3	—
		築館	城生野入の 沢	全ての大規模工場用地	2.8	—
			三峰	全ての大規模工場用地	1.0	—
		若柳武鎗	生江沢	全ての大規模工場用地	1.5	—
さ	蔵王町	宮	南川添	全ての大規模工場用地	1.1	—
し	色麻町	四竈	大原	全ての大規模工場用地	0.6	—
	七ヶ浜町	代ヶ崎浜	前島	全ての大規模工場用地	0.8	—
	柴田町	中名生	神明堂	五洋電子仙台工場	1.2	—
				上記以外	1.1	—
		葉坂	白坂	全ての大規模工場用地	1.6	—
		船岡	山田	全ての大規模工場用地	1.1	—
	白石市	旭町		全ての大規模工場用地	1.1	30
		白鳥	三丁目	全ての大規模工場用地	1.1	—
せ	仙台市青葉区			全ての大規模工場用地	1.1	—
	仙台市宮城野区	港	五丁目	全ての大規模工場用地	1.7	30

令和8年分  
(宮城県)

音順	所在地等				固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合 %
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等	工場名等		
た	大和町	鶴巢大平	谷津沢二番	全ての大規模工場用地	1.4	—
		テクノヒルズ		全ての大規模工場用地	1.2	—
		松坂平		全ての大規模工場用地	1.2	—
		吉岡	雷神	全ての大規模工場用地	1.1	—
		流通平		全ての大規模工場用地	1.2	—
と	登米市	中田町宝江 新井田	加賀野境	全ての大規模工場用地	1.1	—
		迫町北方	東富永	全ての大規模工場用地	1.6	—
		南方町	実沢	全ての大規模工場用地	1.1	—
な	名取市	愛島台	七丁目	全ての大規模工場用地	1.7	—
ま	松島町	根廻	猫迫	全ての大規模工場用地	0.6	—
	丸森町		寺内前	全ての大規模工場用地	0.8	—
み	美里町	南小牛田	谷地中	全ての大規模工場用地	1.2	—
			山の神	全ての大規模工場用地	1.1	—
む	村田町	足立	万崎	全ての大規模工場用地	2.2	—
		沼辺	方作	全ての大規模工場用地	2.4	—
		村田	西ヶ丘	全ての大規模工場用地	1.2	—
や	山元町	小平	馬場	全ての大規模工場用地	1.3	—
		坂元	芦合	全ての大規模工場用地	1.2	—
			作田	全ての大規模工場用地	1.0	—
		八手庭	北向	全ての大規模工場用地	1.9	—
		真庭	新山神	全ての大規模工場用地	1.2	—
わ	涌谷町		渋江	全ての大規模工場用地	0.6	—
	亘理町	逢隈高屋		全ての大規模工場用地	1.4	—
		逢隈田沢		全ての大規模工場用地	1.0	—