

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野谷	全域	%	1.1	純 1.3	純 2.4	純 1.4	純 1.4		
	茜平1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あけぼの1～3丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	あけぼの北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	網地浜	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
	鮎川大町	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
	鮎川浜	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
	鮎川浜丁	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
い	あゆみ野1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯野	全域		1.2	純 1.3	純 2.8	純 0.9	純 0.9		
	泉町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	鑄銭場	全域	—	路線	—	—	—	—		
	井内	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 9.8	純 1.4	純 1.4			
	伊原津1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
う	宇田川町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	浦屋敷南	全域		1.0	比準	比準	比準	比準		
え	駅前北通り1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大瓜	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	—	—		
	2 上記以外の地域		1.2	中 2.8	中 7.7	純 1.4	純 1.4			
大街道北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	門脇	1 市街化区域	%	1.1	倍	比準	倍	比準	倍	比準	倍	比準
		2 市街化調整区域		1.1	中	5.7	中	12	純	1.4	純	1.4
	門脇町1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
		市街化調整区域		1.1	中	5.7	中	12	純	1.4	純	1.4
	鹿又	全域		1.1	純	1.5	純	2.8	純	1.3	純	1.3
	釜谷	全域		1.1	純	1.1	純	1.9	純	1.4	純	1.4
き	北上町	北上町を冠する字の全域		1.1	純	1.1	純	1.8	純	0.8	純	0.8
	北境	全域		1.1	純	1.3	純	2.8	純	0.9	純	0.9
	北村	全域		1.1	純	1.1	純	4.3	純	1.3	純	1.3
	給分浜	全域		1.1	純	1.3	純	1.1	純	0.8	純	0.8
く	十八成浜	全域		1.1	純	1.1	純	2.0	純	0.8	純	0.8
こ	小網倉浜	全域		1.1	純	1.3	純	2.0	純	0.8	純	0.8
	向陽町1～5丁目	全域	—	路線		—		—		—		—
	穀町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	後生橋	全域	30	1.0		比準		比準		比準		比準
	小湊浜	全域		1.1	純	1.1	純	1.1	純	0.8	純	0.8
	小船越	全域		1.1	純	1.3	純	2.8	純	0.9	純	0.9
さ	幸町	全域	30	1.0		—		—		—		—
	魚町1～3丁目	全域	30	1.1		—		—	比準		比準	
	さくら町1～5丁目	全域	30	1.1		—		—		—		—
	鮫浦	全域		1.1	純	1.0	純	2.0	純	0.8	純	0.8
	皿貝	全域		1.1	純	1.3	純	1.8	純	0.9	純	0.9
	沢田	市街化区域		1.1		比準		比準		比準		比準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.6	純	5.0		—		—
		2 上記以外の地域		1.1	中	3.6	中	9.8	純	1.4	純	1.4
し	塩富町1～2丁目	全域	30	1.1		比準		比準		比準		比準
	潮見町	全域	—	路線		—		—		—		—

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	重吉町	一部	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	—	—	—	—	—	—
	清水田浜	全域	—	1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.8	純 0.8	—	—
	清水町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新栄1～2丁目	全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	新境町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新成1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	新館1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	新館南	全域	—	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
	新橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
す	水明北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水明南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	須江	しらさぎ台1～3丁目	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 1.5	純 2.4	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	—	1.1	純 1.6	純 2.4	純 1.3	純 1.3	—	—		
末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
住吉町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
せ	千石町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	た	大門町3丁目	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
高木		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 5.0	—	—	—	—
	上記以外の地域	—	1.1	中 2.8	中 7.7	純 1.4	純 1.4	—	—	
ち	立町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	田道町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	垂水町1～3丁目	全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	中央1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	築山1～4丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍		
				比準	比準	比準	比準	比準			
て	貞山1～5丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍		
				比準	比準	比準	比準	比準			
と	泊浜	全域	—	1.1	純 1.0	純 2.0	純 0.8	純 0.8			
な	中浦1～2丁目	一部	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	中里1～7丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍		
				比準	比準	比準	比準	比準			
	中島	全域	—	1.1	純 1.3	純 1.8	純 0.9	純 0.9			
	中島町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	長面	全域	—	1.1	純 1.0	純 1.1	純 0.9	純 0.9			
	中野	全域	—	1.1	純 1.3	純 1.8	純 1.4	純 1.4			
	長浜町	全域	30	1.0	比準	比準	比準	比準			
	中屋敷1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	流留	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 3.6	中 9.8	純 1.4	純 1.4			
	成田	全域	—	1.0	純 1.3	純 1.8	純 0.9	純 0.9			
	南光町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
に	新山浜	全域	—	1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.8	純 0.8			
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西浜町	全域	—	1.1	—	—	—	—			
	西山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ぬ	沼津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 9.8	純 1.4	純 1.4			
ね	根岸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 7.7	純 1.4	純 1.4			
の	のぞみ野1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
は	羽黒町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	八幡町1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	浜松町	全域	30	1.0	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	針岡	全域	%	1.1	純 1.1	純 1.9	純 0.9	純 0.9		
ひ	東中里 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東福田	全域		1.1	純 1.3	純 2.8	純 0.9	純 0.9		
	雲雀野町 1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	日和が丘 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	—	—	純 1.4	純 1.4		
	広淵	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 2.4	純 1.3	純 1.3		
ふ	福地	全域		1.1	純 1.1	純 1.9	純 0.9	純 0.9		
	二子 1～3丁目	全域		1.1	—	—	—	—		
	双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長渡浜	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
	不動町 1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
へ	蛇田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 7.7	純 1.4	純 1.4		
ま	前網浜	全域		1.1	純 1.0	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
	前谷地	全域		1.2	純 1.1	純 2.4	純 1.3	純 1.3		
	馬鞍	全域		1.1	純 1.3	純 1.8	純 1.4	純 1.4		
	松並 1～2丁目	全域	30	1.2	—	—	比準	比準		
	松原町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	真野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 7.7	純 1.4	純 1.4		
	丸井戸 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	万石町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三河町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	水押1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	水沼	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 7.7	純 1.4	純 1.4			
	美園1～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	三ツ股1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三和町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	緑町1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	湊	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 3.6	中 12	純 1.4	純 1.4			
	湊西1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	湊東1～3丁目	全域	30	1.0	比準	比準	比準	比準			
	湊町1～4丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	南境	市街化区域			1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.0	中 3.6	中 12	純 1.4	純 1.4			
南中里1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
南浜町1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準				
三輪田	全域		1.0	純 1.1	純 1.9	純 0.9	純 0.9				
明神南	全域		1.0	比準	比準	比準	比準				
め	恵み野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
も	元倉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桃生町	桃生町を冠する字の全域		1.1	純 1.3	純 1.9	純 1.6	純 1.6			
や	谷川浜	全域		1.1	純 1.0	純 2.0	純 0.8	純 0.8			
	山下町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
よ	吉野町1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	比準	比準			
	宜山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寄磯浜	全域		1.1	純 1.0	純 2.0	純 0.8	純 0.8			
わ	わかば1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	渡波	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 7.7	純 1.4	純 1.4		
	渡波町1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	和渕	全域		1.1	純 1.5	純 2.4	純 1.3	純 1.3		
	上記以外の石巻市	荻浜、折浜、狐崎浜、小竹浜、小積浜、侍浜、竹浜、田代浜、月浦、福貴浦、牧浜、桃浦		1.1	純 2.6	純 2.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 7.7	純 1.4	純 1.4		
		3 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.0	純 1.4	純 1.4		