

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相の原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	朝日1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	あさひ野1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
	阿武隈1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
い	稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
お	大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	小川	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.0	純	6.9	—	—			
		上記以外の地域	1.2	中	3.7	中	7.2	純	2.5	純	2.5	
	押分	仙台東部道路以東の地域										
		1 貞山堀以東の地域										
		(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		(2) 市街化調整区域		1.1	中	8.5	中	9.5	純	2.5	純	2.5
		2 上記以外の地域										
		(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	(2) 市街化調整区域											
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.2	純	6.9	—	—				
ロ 上記以外の地域		1.1	中	8.5	中	9.5	純	2.5	純	2.5		
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.2	純	6.9	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	中	8.5	中	9.5	純	2.5	純	2.5		
き	北長谷	市街化区域										
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.0	純	6.2	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中	4.0	中	10	純	2.5	純	2.5		
く	空港西1～2丁目	全域	30	1.8	比準	—	—	—	—			
	空港南1～6丁目	全域	30	1.5	—	—	—	—	—			

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	桑原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑原西1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	里の杜1～3丁目	全域	—	1.2	比準	比準	比準	比準		
し	志賀	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 6.1	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 4.0	中 6.9	純 2.5	純 2.5			
	下野郷	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.4	純 6.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.5	中 7.6	純 2.5	純 2.5			
す	末広1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	大昭和	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	たけくま1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	武隈	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 6.2	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 8.5	中 10	—	—			
	竹の里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館下1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	玉浦西1～4丁目	全域	30	1.3	—	—	—	—		
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		高原								
	寺島	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 5.1	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 7.6	純 2.5	純 2.5			
	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 5.1	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.5	中 7.6	純 2.5	純 2.5			
と	土ヶ崎1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	長岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 6.9	—	—			

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長岡	上記以外の地域	%	1.1	中 8.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
は	早股	仙台東部道路以東の地域								
		1 貞山堀以東の地域								
		(1) 市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域		1.1	中 7.6	中 7.6	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.1	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 7.6	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 7.6	純 2.5	純 2.5		
ひ	平等1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	吹上1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤浪1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	二木1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三色吉	荒井前、梅、亀、北ノ崎、竹、竹倉部、鶴、平等、懐								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 8.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
	南長谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南長谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.2	—	—		
め	恵み野 1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.9	純 2.5	純 2.5		
		全域	30	1.3	—	—	—	—		
	上記以外の岩沼市	朝日、荒井、梶橋、敷島、西六角、吹上西、山桜、大和	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 8.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.1	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.2	中 4.0	中 7.2	純 2.5	純 2.5				