

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上谷刈	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 16純	倍 33	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	26中	42中	18中	18		
き	上谷刈1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		加茂1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
さ	北高森	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北中山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
く	黒松1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
こ	向陽台1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
さ	実沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	26中	27中	12中	12		
し	将監1～13丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		将監殿1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		松陵1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
す	住吉台西1～4丁目	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.3	中	26中	27中	12中	12		
		上記以外の地域	1.3	純	7.2純	13純	3.4純	3.4		
	住吉台東1～5丁目	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
た	高玉町	市街化調整区域	1.3	中	26中	27中	12中	12		
		上記以外の地域	1.3	純	7.2純	13純	3.4純	3.4		
		高森1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	1.1	中	26中	42中	18中	18		
ち	長命ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長命ヶ丘東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
つ	鶴が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺岡1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等															
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼									
て な に ね	寺岡1～6丁目	市街化調整区域	%	1.1	中	26	中	42	中	18	中	18							
	天神沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準										
	七北田	駕籠沢、菅間、日野、古内、道	1 仙台市泉中央西土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別										
			2 上記以外の地域																
			(1) 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準									
			(2) 市街化調整区域																
			イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27	純	42	—	—								
			ロ 上記以外の地域		1.2	中	27	中	56	中	21	中	21						
			上記以外の地域																
			1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準									
			2 市街化調整区域																
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	28	—	—								
	(2) 上記以外の地域		1.2	中	27	中	42	中	20	中	20								
	南光台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準										
	南光台東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準										
南光台南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準											
西田中	市街化区域	市街化調整区域	30	1.4	比準	比準	比準	比準	比準										
										1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.8	純	15	—	—		
										2 上記以外の地域	1.3	中	15	中	22	中	8.9	中	8.9
										上記以外の地域	1.4	純	7.2	純	13	純	3.7	純	3.7
西中山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準											
虹の丘1～4丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準												
根白石	市街化区域	市街化調整区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	比準										
										1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8	純	15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.4	中	15	中	22	中	8.5	中	8.5							

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根白石	上記以外の地域	%	1.3	純 7.2	純 13	純 3.4	純 3.4		
		東村境								
		1 仙台市泉中央西土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 33	—	—		
(2) 上記以外の地域		1.1	中 26	中 42	中 18	中 18				
ひ	東黒松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	福岡	全域		1.4	純 7.2	純 13	純 3.4	純 3.4		
		古内	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 28	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 26	中 42	中 18	中 18				
ほ	朴沢	全域		1.4	純 6.5	純 11	純 3.4	純 3.4		
		歩坂町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		本田町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松森	上河原、住吉、太子堂、台谷地、中河原、鼠堂								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 28	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 26	中 42	中 20	中 20		
上記以外の地域										
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松森	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	28	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2 中	26中	42中	20中	20		
み	みずほ台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南中山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	紫山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八乙女1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八乙女中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1 中	26中	27中	12中	12		
	山の寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	友愛町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		