

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大野田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大谷地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	鉤取	仙台市八木山中央南土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域									
	1 市街化区域										
	(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	19純	39	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	24中	43中	43中	43			
	鉤取1～4丁目	仙台市八木山中央南土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鉤取本町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鉤取本町2丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	比準		
	鹿野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鹿野本町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準		
	上野山1～3丁目	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	—中	59中	43中	43			
け	恵和町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準		
こ	越路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		郡山									
	郡山	市街化区域									
1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域(河川区域を除く)									
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	30純	50	—	—			
	2 上記以外の地域			1.3	中	36中	55中	43中	43		
	河川区域			—純	8.5純	18純	4.2純	4.2			

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郡山1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金剛沢1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
さ	桜木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐保山	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
し	四郎丸	市街化調整区域		1.1	—中	59中	43中	43		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域(河川区域を除く)									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	17	—	—			
	2 上記以外の地域		1.3	中	13中	24中	43中	43		
河川区域		—純	8.5純	18純	4.2純	4.2				
す	砂押町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	砂押南町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	太子堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	太白1～3丁目	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
つ	坪沼	市街化調整区域		1.1	—中	59中	43中	43		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	4.9純	9.4	—	—		
と	土手内1～3丁目	上記以外の地域		1.1	中	11中	18純	4.2純	4.2	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富沢	金剛沢								
	1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域		1.2	—中	59中	43中	43			
上記以外の地域										
1 市街化区域										
(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域(河川区域を除く)										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	39	—	—				

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西中田 1～7丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.3	中	25中	50中	43中	43	
ね	西の平 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		日本平	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
は	根岸町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	1.1	—	—中	43中	43	43		
は	萩ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		羽黒台	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ひ	旗立 1～3丁目	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	—	—	—中	43中	43	43		
ひ	八本松 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		東大野田	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ひ	東郡山 1～2丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		河川区域	—	純	8.5純	18純	4.2純	4.2	4.2	
ふ	東中田 1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	1	河川区域	—	純	8.5純	18純	4.2純	4.2
ふ	東中田 1～6丁目	2 上記以外の地域	1.3	中	36中	55中	43中	43	43	
		河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ふ	東中田 1～6丁目	河川区域	—	純	8.5純	18純	4.2純	4.2	4.2	
		人来田 1～3丁目	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ふ	ひより台	全域	30	1.2	—	比準	比準	比準	比準	比準
		袋原	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ふ	袋原 1～6丁目	市街化調整区域（河川区域を除く）	1	農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	18	—	—
		2 上記以外の地域	1.3	中	25中	55中	43中	43	43	
ふ	袋原 1～6丁目	河川区域	—	純	8.5純	18純	4.2純	4.2	4.2	
		河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ふ	袋原 1～6丁目	河川区域	—	純	8.5純	18純	4.2純	4.2	4.2	

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ沢	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
ま	松が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三神峯1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御堂平	仙台市八木山中央南土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
	緑ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	南大野田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	向山1～4丁目	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	—中	43中	43中	43		
も	茂ヶ崎1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	—	—中	43中	43		
	茂庭	上ノ原山、坂ノ下、東、人来田西								
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	25中	30中	43中	43	
		大沢、門野、新組、中ノ瀬中、中ノ瀬西、中ノ瀬東、西、西前、町北								
		1 市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	25中	30中	43中	43	
		人来田中、人来田東、人来田山								
		1 市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7純	23	—	—		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	茂庭	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 25	中 30	中 43	中 43		
		宇塚、熊野、御所川、新熊野、新御所川、曾根、本郷、町田、嶺岸、向根								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 23	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 25	中 30	中 43	中 43		
		合ノ沢南、生出前、大堤、小塚東、高田西、梨野中								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 10	中 43	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 18	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中 10	中 18	純 4.2	純 4.2				
茂庭1～2丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
茂庭台1～5丁目	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.1	—	—	中 43	中 43			
門前町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.2	—	—	中 43	中 43			
や	八木山香澄町	市街化区域								
	1 一部	—	路線	—	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.2	—	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.2	—	中 43	中 43	中 43			
八木山東1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
八木山本町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八木山松波町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	八木山緑町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	八木山南1～6丁目	仙台市八木山中央南土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	八木山弥生町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		—	—	中	43中	43中	43		
	柳生	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域(河川区域を除く)	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	46	—	—	
			2 上記以外の地域		1.3	中	25中	50中	43中	43	
			河川区域		—	純	8.5純	18純	4.2純	4.2	
	柳生1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山田	岩崎、田中前、汚田通	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 市街化調整区域		1.2	中	25中	43中	43中	43	
			上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
			2 市街化調整区域(河川区域を除く)	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	39	—	—
				(2) 上記以外の地域		1.2	中	25中	43中	43中	43
				3 河川区域		—	純	8.5純	18純	4.2純	4.2
	山田上ノ台町	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
	山田北前町	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域			1.2	—	中	59中	43中	43			
山田自由ヶ丘	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域		1.2	—	中	59中	43中	43			
山田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
山田本町	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若葉町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍