

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安養寺1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安養寺3丁目	全域	30	1.4	比準	比準	比準	比準		
い	岩切	仙台市岩切山崎今市東土地区画整理事業 施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 余目、余目西、余目南、昭和北、 昭和東、千刈田、中江北、新宿前、 東中、谷地、山神北								
		(1) 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	22	—	—	
		ロ 上記以外の地域		1.2	中	26中	43中	21中	21	
		2 稲荷西、稲荷東、水分								
		(1) 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	22	—	—	
		ロ 上記以外の地域		1.3	中	26中	35中	21中	21	
		3 今市東、山崎								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.3	比準	比準	比準	比準		
4 大前、小児、洞ノ口東										
(1) 市街化区域										
イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ロ 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
(2) 市街化調整区域		1.2	中	26中	35中	21中	21			
5 上記以外の地域										
(1) 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
(2) 市街化調整区域										
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	22	—	—			
ロ 上記以外の地域		1.3	中	26中	35純	4.0純	4.0			

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩切1～3丁目	仙台市岩切山崎今市東土地区画整理事業 施行地区 上記以外の地域 1 市街化区域 (1) 一部 (2) 上記以外の地域 2 市街化調整区域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
	岩切分台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大槻	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小田原1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小田原山本丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小田原弓ノ町	全域	—	路線	—	—	—	—		
か	花京院通	全域	—	路線	—	—	—	—		
	蟹沢	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				1.3	中	25中	41中	21中	21	
く	車町	全域	—	路線	—	—	—	—		
こ	小鶴	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	純	13純	37	—	—		
	小鶴1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	幸町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	清水沼1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	自由ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	仙石	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				1.2	中	26中	41中	21中	21	
つ	燕沢	仙台市岩切山崎今市東土地区画整理事業 施行地区 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域		個別	個別	個別	個別	個別		
				—	純	17純	22	—	—	

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	燕沢	2 上記以外の地域	%	1.2	中 26	中 41	中 21	中 21		
	燕沢1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 21	中 21		
	燕沢東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴ヶ谷	市街化区域	30	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 14	—	—		
	鶴ヶ谷1～8丁目	2 上記以外の地域		1.3	中 17	中 46	中 21	中 21		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鶴ヶ谷北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
鶴ヶ谷東1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	鉄砲町中	全域	—	路線	—	—	—	—		
	鉄砲町西	全域	—	路線	—	—	—	—		
	鉄砲町東	全域	—	路線	—	—	—	—		
な	名掛丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
に	二の森	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	原町4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東仙台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東六番丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	栢江	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外	30	1.4	比準	比準	比準	比準		
も	松岡町	市街化調整区域		1.1	中 25	中 41	中 21	中 21		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元寺小路	全域	—	路線	—	—	—	—		