

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.5純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.4	中	12中	24中	44中	44	
	荒井1～8丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	荒井東1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	荒井南	全域	—	路線	—	—	—	—		
	荒浜	伊勢西、一番山、一里塚、川向、北今切、北官林、北丁、新堀端、中丁、西、南官林、南丁	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	3.9純	6.5	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.5	中	4.3中	11中	49中	49
			上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.8純	9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.4	中	14中	23中	44中	44	
		荒浜新1～2丁目	全域	30	1.5	中	4.3中	11中	49中	49
荒町	全域	—	路線	—	—	—	—			
い	飯田	河川区域以外								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.4純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.5	中	9.4中	23中	49中	49	
	河川区域		—純	8.6純	13純	4.2純	4.2			
	伊在	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊在1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	石垣町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	石名坂	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	五橋3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	一本杉町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井土	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.2	中 9.4	中 11	中 49	中 49			
	今泉	市街化区域	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域(河川区域を除く)								
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.2	純 8.1	純 9.3	—	—			
		2 上記以外の地域	1.2	中 8.1	中 17	中 44	中 44			
	今泉1～2丁目	河川区域	—	純 8.6	純 13	純 4.2	純 4.2			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.2	中 13	中 28	中 44	中 44			
		裏柴田町	全域	—	路線	—	—	—	—	
う	沖野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.4	純 17	—	—			
		上記以外の地域	1.3	中 14	中 28	中 44	中 44			
	沖野1～7丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	純 8.6	純 13	純 4.2	純 4.2			
	表柴田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	卸町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	卸町東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	か	かすみ町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	
		霞目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 17	—	—		
上記以外の地域			30	1.2	中 14	中 28	中 44	中 44		
霞目1～2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
蒲町	市街化調整区域	30	1.2	中 14	中 41	中 44	中 44			
	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
蒲町東	上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上飯田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.2	中 14	中 28	中 44	中 44		
	上飯田 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	1.2	中 14	中 28	中 44	中 44		
き	河原町 1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		木ノ下 1～5丁目	—	路線	—	比準	比準	比準		
こ	榎木通	全域	—	路線	—	—	—	—		
		穀町	—	路線	—	—	—	—		
		五十人町	—	路線	—	—	—	—		
さ	三百人町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		三本塚	仙台東部道路以東の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 9.3	—	—		
			2 上記以外の地域	1.4	中 9.4	中 11	中 49	中 49		
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.4	純 15	—	—		
			2 上記以外の地域	1.4	中 9.4	中 19	中 49	中 49		
1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 7.4	純 15	—	—				
し	下飯田	2 上記以外の地域	30	1.4	中 12	中 24	中 44	中 44		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.4	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.4	中 12	中 19	中 44	中 44		
		白萩町	—	路線	—	比準	比準	比準		
		四郎丸	—	純 7.4	純 15	純 5.1	純 5.1			
し	志波町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		新寺 1～5丁目	—	路線	—	—	—	—		
		新弓ノ町	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	豊屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		種次	河川区域以外								
		1 仙台東部道路以東の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.2	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.4	中 7.3	中 10	中 49	中 49				
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.2	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.4	中 7.3	中 17	中 49	中 49				
		河川区域		—	純 8.6	純 13	純 4.2	純 4.2			
	ち	長喜城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 32	—	—				
2 上記以外の地域		30	1.2	中 14	中 41	中 44	中 44				
つ	土樋	全域	—	路線	—	—	—	—			
	土樋1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	鶴代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	堰場	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	遠見塚1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	遠見塚東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中倉1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	なないろの里										
	1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
に	成田町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	二軒茶屋	全域	—	路線	—	—	—	—			
	西新丁	全域	—	路線	—	—	—	—			
	日辺	河川区域以外									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 17	—	—				
	2 上記以外の地域	1.2	中 13	中 28	中 44	中 44					

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	日辺	河川区域	%	純	純	純	純	純		
				8.6	13	4.2	4.2			
は	八軒小路	全域	—	路線	—	—	—	—		
ひ	東九番丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東七番丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東新丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東八番丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
ふ	藤塚	河川区域以外								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	純	—	—			
		2 上記以外の地域	1.3	中	14中	17中	44中	44		
		河川区域	—	純	純	純	純			
				8.6	13	4.2	4.2			
	二木	河川区域以外								
		1 仙台東部道路以東の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	純	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.3	中	14中	17中	44中	44		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	純	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.2	中	14中	17中	44中	44		
		河川区域	—	純	純	純	純			
				8.6	13	4.2	4.2			
	舟丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古城1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	文化町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
ほ	保春院前丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	南石切町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南鍛冶町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南小泉	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中	14中	41中	44中	44	

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南小泉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南材木町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南染師町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
も	元茶畑	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	大和町1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
ゆ	弓ノ町	全域	—	路線	—	—	—	—		
れ	連坊1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	連坊小路	全域	—	路線	—	—	—	—		
ろ	六郷	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.5	比準	比準	比準	比準		
	六十人町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域		1.5	中 13	中 17	中 44	中 44		
	六丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	六丁の目北町	仙台市六丁の目元町・六丁目土地区画 整理事業施行地区	1	—	個別	個別	個別	個別	個別	
			2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
六丁の目中町	仙台市六丁の目元町・六丁目土地区画 整理事業施行地区	1	—	純 8.1	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 9.4	中 28	中 44	中 44		
六丁の目西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
六丁の目東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
六丁の目南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
六丁の目元町	仙台市六丁の目元町・六丁目土地区画 整理事業施行地区		—	個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ	六丁の目元町	上記以外の地域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
わ	若林1～7丁目	河川区域以外	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		河川区域		—	純 8.6	純 13	純 4.2	純 4.2		