

市区町村名：富谷市

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	明石	下折元、下向田、原川戸、祭田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.0	中	8.1中	12中	9.6中	9.6	
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 県道仙台・三本木線以西の地域		1.1	中	7.8中	12中	12中	12	
		(2) 上記以外の地域		1.0	中	8.4中	10中	7.3中	7.3	
		明石台1～10丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	
		あけの平1～3丁目	全域	30	1.5	比準	比準	比準	比準	
い	石積	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0純	7.9	—	—	
		上記以外の地域		1.0	中	8.4中	9.6中	5.9中	5.9	
		一ノ関	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
お	大亀	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.8純	10	—	—	
		上記以外の地域		1.2	中	8.5中	10純	3.1純	3.1	
		大清水1～2丁目	全域	30	1.5	比準	比準	比準	比準	
		大童	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.7純	7.8	—	—
か	上桜木1～2丁目	上記以外の地域		1.1	中	6.7中	12純	3.3純	3.3	
		全域	30	1.6	比準	比準	比準	比準		
こ	穀田	富谷市成田二期西土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		富谷市成田二期東土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	30	1.5	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中	6.7中	10中	9.6中	9.6	
さ	三ノ関	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：富谷市

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三ノ関	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.0	中 6.4	中 12	中 11	中 11		
し	志戸田	農業振興地域内の農用地区域		純 5.5	純 8.3					
		上記以外の地域		1.2	中 6.4	中 10	中 10	中 10		
た	太子堂 1～2丁目	全域	30	1.5	比準	比準	比準	比準		
	鷹乃杜 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高屋敷	全域		1.5	比準	比準	比準	比準		
	高屋敷西	全域		1.5	比準	比準	比準	比準		
と	とちの木 1～2丁目	全域	30	1.4	比準	比準	比準	比準		
	富ヶ丘 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富谷	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
な	成田 1～9丁目	富谷市成田二期東土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	30	1.2	—	—	比準	比準		
に	西成田	富谷市成田二期東土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 8.0					
ひ	二ノ関	2 上記以外の地域		1.0	中 8.2	中 9.7	中 9.6	中 9.6		
		農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 9.5					
ひ	東向陽台 1～3丁目	上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 11	純 3.4	純 3.4		
		一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日吉台 1～3丁目	上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
も	ひより台 1～2丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		杜乃橋 1～2丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：富谷市

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の富谷市	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一	倍 純 6.5	倍 純 7.8	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域		1.0	中 7.9	中 9.3	純 3.3	純 3.3		