

市区町村名：東松島市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	あおい1～3丁目	全域	%	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
		赤井		市街化区域	1.3	比準	比準	比準	比準			
	浅井	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.7	純 5.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 8.0	純 2.1	純 2.1				
		全域		1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.7	純 1.7				
	う	牛網		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
				市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.7	純 2.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7				
	お	大塩		緑ヶ丘1～3丁目	1.1	比準	比準	比準	比準			
				上記以外の地域								
1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準						
2 上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.7	純 2.1	純 2.1						
大塚		市街化区域	1.2	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.1	—	—					
	2 上記以外の地域											
(1) 東名、南林下		1.6	中 2.7	中 3.6	純 1.7	純 1.7						
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 1.5	中 4.3	純 1.7	純 1.7						
大曲	市街化区域	1.2	比準	比準	比準	比準						
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.1	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 2.0	中 2.9	純 2.2	純 2.2						
小野	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準						
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.1	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 3.9	純 1.7	純 1.7						

市区町村名：東松島市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小松	後淬、沖砂利前、上浮足、上砂利田、庚申、柴、下砂利田、中砂利田、若葉	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域		1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.7	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 8.0	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.7	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 2.0	中 4.1	純 2.1	純 2.1		
し	新東名 1～4丁目	全域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		野蒜		1.1	比準	比準	比準	比準		
の	野蒜	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.3	純 1.7	純 1.7		
は	野蒜ヶ丘 1～3丁目	全域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		浜市		1.1	純 1.5	純 3.9	純 1.7	純 1.7		
み	みそら 1～2丁目	全域	%	1.2	比準	比準	比準	比準		
		宮戸		1.1	純 1.6	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
や	矢本	市街化区域	%	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.7	中 4.5	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の東松島市		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.0	純 1.7	純 2.7	純 1.7	純 1.7			