

市区町村名：宮城郡松島町

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	磯崎	磯崎、蟹松、北ノ窪、木戸、光陽台、白坂、白萩、溜、土樋合、長田、西ノ浜、二ノ矢、華園、浜、美映の丘、菱又、洞、待井、夕陽が丘、割波一、割波二	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
		(1) 一部												
		(2) 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準						
		2 市街化調整区域	—	純 4.8	—	—	—	—						
		(1) 農業振興地域内の農用地区域												
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 9.3	中 9.8	中 25	中 25							
		上記以外の地域	—	純 4.8	—	—	—	—						
		1 市街化区域												
		2 市街化調整区域	1.1	比準	比準	比準	比準							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	—	—	—	—						
		(2) 上記以外の地域												
1.1	中 9.3	中 9.8	純 2.5	純 2.5										
き	北小泉	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	—	—	—	—	—					
		上記以外の地域								1.1	中 6.5	中 9.2	純 2.5	純 2.5
		1.1								中 6.5	中 9.2	純 2.5	純 2.5	
た	高城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		1 一部												
		2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準							
		市街化調整区域	1.1	中 7.2	中 11	純 2.5	純 2.5							
		竹谷	片平、黒森沢	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	—	—	—	—	—			
				2 上記以外の地域								1.2	中 6.5	中 9.2
上記以外の地域	—			純 4.2								—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域														
2 上記以外の地域	1.2	中 6.5	中 10	純 2.5	純 2.5									
て	手樽	名籠	—	純 4.4	—	—	—	—	—					
		上記以外の地域								1.2	中 6.5	中 9.8	純 2.5	純 2.5
		1 市街化区域								1.1	比準	比準	比準	比準

市区町村名：宮城郡松島町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て は ま	手樽	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	1.1		中 6.5	中 9.8	純 2.5	純 2.5	—	—	
	幡谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 9.2	純 2.5	純 2.5	—	
	初原	松島町初原土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別	—	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	
		2 市街化調整区域		1.1	中 6.0	中 11	純 2.5	純 2.5	—	
	松島	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.1	中 6.0	中 11	純 2.5	純 2.5	—	
		上記以外の松島町		1.1	比準	比準	比準	比準	—	
市街化調整区域		1.2	中 6.0	中 11	純 2.3	純 2.3	—			