

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	银杏町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	出花1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—	—
お	扇町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	岡田	市街化区域									
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	2 上記以外の地域		30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	—
か	岡田西町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	—
	蒲生	市街化区域									
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	2 上記以外の地域			1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—
こ	蒲生1～5丁目	市街化調整区域(河川区域を除く)									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 13	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域		30	1.2	中 11	中 23	中 44	中 44	—	—	—
	河川区域			—	純 8.6	純 13	純 4.2	純 4.2	—	—	—
こ	五輪1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
さ	栄1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
し	白鳥1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新田3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新田東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
せ	仙台港北1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
た	高砂1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	田子	市街化区域									
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域		30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田子	市街化調整区域(河川区域を除く)	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.3	中	14中	23	—	—		
	田子1～3丁目	河川区域		一純	8.6純	13純	4.2純	4.2			
		河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		河川区域		一純	8.6純	13純	4.2純	4.2			
	田子西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—			
	つ	榴岡1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		榴ヶ岡	全域	—	路線	—	—	—	—		
		鶴巻1～2丁目	河川区域以外	—	路線	—	比準	比準	比準		
河川区域				一純	8.6純	13純	4.2純	4.2			
て	鉄砲町	全域	—	路線	—	—	—	—			
な	中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域(河川区域を除く)		1.2	中	11中	23中	44中	44		
		河川区域		一純	8.6純	13純	4.2純	4.2			
	中野1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	に	苦竹1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		西宮城野	全域	—	路線	—	—	—	—		
		二十人町	全域	—	路線	—	—	—	—		
二十人町通		全域	—	路線	—	—	—	—			
は	萩野町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	原町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	原町6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	原町苦竹	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	原町南目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	ひ	東宮城野	全域	—	路線	—	比準	—	—		
日の出町1～3丁目		全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
ふ	福住町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福田町1～4丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	純 8.6	純 13	純 4.2	純 4.2			
	福田町南1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		福室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	福室	市街化調整区域(河川区域を除く)								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.8	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	1.3	中 11	中 23	中 44	中 44			
	福室1～7丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	純 8.6	純 13	純 4.2	純 4.2			
	平成1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
港1～4丁目		全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	港5丁目	全域	30	1.7	—	比準	比準	比準		
み	南目館	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宮城野1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宮千代1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		