

市区町村名：尾花沢市

村山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦沢	全域	%	1.1	純 1.8	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
お	荻袋	全域		1.1	純 1.9	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	尾花沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
	朧気	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
	朧気1丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
か	上町1～6丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域及び商業地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
き	北郷	全域		1.0	純 3.4	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
	北町1～2丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 都市計画道路丹生川中ノ段線沿い	30	1.1	—	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	—	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	—	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
	銀山新畑	全域		1.1	純 1.8	純 3.6	純 1.9	純 1.9		
し	新町1～5丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域及び商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 昭和通り沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
	新町中央	都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域及び商業地域	30	1.0	—	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	—	周比準	—	—		
つ	鶴巻田	全域		1.0	純 1.9	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
て	寺内	全域		1.1	純 2.7	純 4.3	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：尾花沢市

村山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	毒沢	全域	%	1.1	純 2.7	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
な	中町	都市計画法上の用途地域								
		1 商業地域	30	1.1	—	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	—	周比準	—	—		
	名木沢	全域		1.1	純 2.7	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
に	二藤袋	全域		1.1	純 3.4	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
の	野黒沢	全域		1.1	純 1.8	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	延沢	全域		1.1	純 1.9	純 3.6	純 1.9	純 1.9		
は	原田	全域		1.1	純 1.9	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
ふ	碓町1～4丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域及び商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 都市計画道路丹生川中ノ段線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
み	南沢	全域		1.1	純 2.7	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
よ	横町1～2丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域及び商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 都市計画道路丹生川中ノ段線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 都市計画道路中学校朧気線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
ろ	六沢	全域		1.1	純 1.9	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
わ	若葉町1～4丁目	都市計画上の用途地域								
		1 昭和通り沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
	上記以外の尾花沢市	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.6	純 1.9	純 1.9		