

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.4	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—	
	赤坂	市街化調整区域		1.2	純 4.1	純 6.5	純 1.6	純 1.6	—	—	
		全域		1.1	純 4.1	純 7.0	—	純 1.6	—	—	
		旭町1～3丁目		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	阿弥陀地	市街化調整区域		1.2	中 6.1	中 11	純 1.6	純 1.6	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.2	純 4.1	純 7.0	純 1.6	純 1.6	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.4	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—	
	い	石曾根		市街化調整区域	1.2	純 4.1	純 7.0	純 1.6	純 1.6	—	—
				1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 5.4	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—
				2 上記以外の地域	1.1	純 4.1	純 7.0	純 1.6	純 1.6	—	—
う	裏町	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.0	中 6.1	中 11	純 1.6	純 1.6	—	—		
お	御井戸丁	市街化調整区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.4	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—		
か	金生	市街化調整区域	1.1	純 2.9	純 6.5	純 1.6	純 1.6	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.2	純 4.1	純 6.5	純 1.6	純 1.6	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.4	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—		
お	小倉	市街化調整区域	1.1	純 4.0	純 7.0	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 5.4	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.0	純 7.0	純 1.6	純 1.6	—	—		
お	小笹	市街化調整区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 5.4	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—		
か	金生	市街化調整区域	1.1	純 4.0	純 7.0	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 5.4	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.0	純 7.0	純 1.6	純 1.6	—	—		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金生1丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	金生西1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	金生東1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	金瓶	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.1	純 7.0	—	—	
	2 上記以外の地域			1.0	中 6.1	中 11	純 1.6	純 1.6		
	金谷	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 7.0	—	—	
	2 上記以外の地域			1.1	中 5.4	中 10	純 1.6	純 1.6		
	金山	全域		1.2	純 4.1	純 6.5	純 1.6	純 1.6		
	上生居	全域		1.2	純 4.1	純 6.5	純 1.6	純 1.6		
	軽井沢1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域				1.1	中 6.1	中 11	純 1.6	純 1.6		
川口	全域		1.1	純 4.1	純 6.6	純 1.6	純 1.6			
河崎	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 6.6	—	—		
	2 上記以外の地域			1.1	中 6.1	中 11	純 1.6	純 1.6		
上記以外の地域			1.1	純 2.9	純 6.6	純 1.6	純 1.6			
河崎1～4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	純 1.6	純 1.6			
き	北町	全域		1.1	中 6.1	中 11	純 1.6	純 1.6		
	北町1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域			1.2	中 6.1	中 11	純 1.6	純 1.6	
	北町本丁	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域				1.2	中 6.1	中 11	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保川	全域	%	1.2	純 4.1	純 6.5	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.6	—	—		
	上記以外の地域	1.0		中 6.1	中 11	純 1.6	純 1.6			
こ	小穴	全域	30	1.2	純 4.1	純 7.0	純 1.6	純 1.6		
		高野		1.1	比準	比準	—	比準		
	市街化調整区域	1.1		純 2.9	純 6.5	純 1.6	純 1.6			
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 4.0	純 7.0	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1		中 5.4	中 10	—	純 1.6			
権現堂	全域	1.1	純 2.9	純 6.5	純 1.6	純 1.6				
さ	蔵王	全域	30	1.1	純 2.9	純 6.5	純 1.6	純 1.6		
		栄町1～2丁目		1.1	比準	比準	比準	比準		
	沢丁	1.1		比準	比準	比準	比準			
	三本松	市街化調整区域		1.1	中 5.4	中 11	純 1.6	純 1.6		
し	下生居	1 農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 4.1	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 11	純 1.6	純 1.6		
	上記以外の地域	1.1		純 4.1	純 7.0	純 1.6	純 1.6			
	菖蒲	全域		1.2	純 4.1	純 6.5	純 1.6	純 1.6		
	新北浦	市街化調整区域		1.1	中 5.4	中 10	純 1.6	純 1.6		
す	新丁	1 農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 4.1	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 10	純 1.6	純 1.6		
	上記以外の地域	1.1		純 4.1	純 7.0	純 1.6	純 1.6			
新湯	全域	1.1	比準	比準	比準	比準				
せ	須田板	全域	30	1.2	純 4.1	純 6.5	純 1.6	純 1.6		
		関根		市街化調整区域	1.2	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
せ	関根	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.1	純 6.5	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 10	純 1.6	純 1.6				
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 6.5	純 1.6	純 1.6				
	仙石	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 7.0	—	—			
		2 上記以外の地域			1.1	中 5.4	中 10	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域			1.1	純 4.0	純 7.0	純 1.6	純 1.6			
	た	大門		全域		1.2	純 4.1	純 6.5	純 1.6	純 1.6		
		高松		市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 7.0		—	—					
つ	鶴脛町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	1.1	中 5.4	中 11	純 1.6	純 1.6				
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 7.0	純 1.6	純 1.6				
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 7.0	純 1.6	純 1.6				
	鶴脛町1～2丁目	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域			1.1	中 6.1	中 11	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域			1.1	純 2.9	純 6.6	純 1.6	純 1.6			
	と	藤吾		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1		中 5.4	中 11	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域		1.1		純 4.1	純 7.0	純 1.6	純 1.6			
な	十日町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域		1.1	中 6.1	中 11	純 1.6	純 1.6				
な	長清水	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.0	—	—				

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長清水	2 上記以外の地域	%	1.1	中 5.4	中 11	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 7.0	純 1.6	純 1.6			
	長清水 1～3丁目	市街化区域		30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.1	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域			1.1	中 5.4	中 11	純 1.6	純 1.6		
	中生居	全域			1.2	純 4.1	純 6.5	純 1.6	純 1.6		
	永野	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域			1.1	純 2.9	純 6.5	純 1.6	純 1.6		
	中山	全域			1.1	純 4.1	純 6.6	純 1.6	純 1.6		
檐下	全域		1.2	純 4.1	純 6.5	純 1.6	純 1.6				
は	葉山	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 4.1	純 7.0	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1		中 5.4	中 11	純 1.6	純 1.6				
原口	全域		1.2	純 4.1	純 6.5	純 1.6	純 1.6				
ひ	東金瓶	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.1	純 7.0	—	—			
		上記以外の地域		1.0	中 6.1	中 11	純 1.6	純 1.6			
	東町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 7.0	—	—						
2 上記以外の地域	1.2	中 5.4	中 10	純 1.6	純 1.6						
ふ	二日町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 国道458号線東側の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—		純 4.1	純 7.0	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.4	中 11	純 1.6	純 1.6						
2 国道458号線西側の地域	1.1	中 6.1	中 11	純 1.6	純 1.6						

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	弁天1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.2	中 6.1	中 11	純 1.6	純 1.6			
ほ	細谷	全域		1.2	純 4.1	純 7.0	純 1.6	純 1.6			
ま	牧野	全域		1.2	純 4.1	純 6.5	純 1.6	純 1.6			
み	三上	全域		1.2	純 4.1	純 6.5	純 1.6	純 1.6			
		皆沢	全域	1.2	純 4.1	純 6.5	純 1.6	純 1.6			
	南町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	みはらしの丘	全域		1.1	—	比準	比準	—			
	宮脇	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.5	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 10	純 1.6	純 1.6			
	上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 6.5	純 1.6	純 1.6				
も	元城内	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
や	矢来1～4丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
ゆ	湯町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
よ	八日町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の上山市		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.0	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.4	中 10	純 1.6	純 1.6					
	上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 6.5	純 1.6	純 1.6				