

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳町	全域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍		倍
				比準	比準	比準	比準				
	温海	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.3	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	温海川	全域		1.1	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	油戸	全域		1.2	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
	荒井京田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	—			
	荒沢	全域		1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.1	純 1.1			
	荒俣	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 3.7	—	純 1.1			
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.8	—	純 1.1			
	新屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.8	—	—			
		上記以外の地域		1.0	中 3.1	中 3.7	—	純 1.1			
安丹	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5					
い	砂谷	全域	1.1	純 2.5	純 3.4	純 1.5	純 1.5				
泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
伊勢原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
伊勢横内	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.7	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.6	—	純 1.5					

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	板井川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 3.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
	稲生1～2丁目	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.6	純 1.4	純 1.4	—	—	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	
	井岡	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	—	—	純 1.5	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—	
	今泉	上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.4	—	—	—	—	
五十川	2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—			
	上記以外の地域	1.2	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5	—	—			
	全域	1.2	純 2.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—			
う	馬町	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.4	—	—	—	—		
え	越中山	2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.1	—	—	—	—		
お	海老島町	2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 3.8	純 1.1	純 1.1	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.1	純 1.1	—	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
お	大網	全域	1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.1	純 1.1	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.4	—	—	—	—		
お	大荒	2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大荒	上記以外の地域	%	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
	大岩川	全域		1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	大塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大机	全域		1.1	純 2.5	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
	大鳥	全域		1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.1	純 1.1		
	大西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大針	全域		1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.9	純 1.9		
	大広	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 3.9	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
	大山	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5		
	大山1～3丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5		
	大淀川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5			
岡山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.4	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5			
遠賀原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.4	—	—			
	2 上記以外の地域		1.2	中 3.9	中 4.6	—	純 1.5			
小国	全域		1.1	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小名部	全域	%	1.1	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	面野山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—		
か	覚岸寺	上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5			
		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
	堅苔沢	上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—			
	家中新町	2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5			
		全域	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
	桂荒俣	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.6	—	—			
	金谷	上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 3.8	—	純 1.4			
		市街化調整区域	1.1	中 3.9	中 4.6	純 1.5	純 1.5			
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—				
金沢	2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.6	純 1.5	純 1.5				
	上記以外の地域	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5				
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	—	—				
上清水	上記以外の地域	1.1	—	中 3.9	純 1.5	—				
	市街化調整区域	1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5				
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5				
上田沢	2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5				
	上記以外の地域	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5				
	全域	1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.1	純 1.1				
上中野目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.8	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 3.7	—	純 1.1				
上名川	全域	1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.1	純 1.1				
上畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
上藤島	上記以外の地域									

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上藤島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.4	純 2.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 3.7	—	純 1.1	—	—	
	上山添	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 3.8	—	純 1.4	—	—	
	上山谷	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
	加茂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	—	—	—	—	
	我老林	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域	1.1	—	中 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—	
	き	北京田	市街化区域	1.1	中 3.9	中 4.6	—	純 1.5	—	—
上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—	
北茅原町	全域	1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 3.9	中 5.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
木野俣	全域	1.1	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—		
切添町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
く	熊出	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 3.8	純 1.1	純 1.1	—	—	
	上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.1	純 1.1	—	—		
倉沢	全域	1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.1	純 1.1	—	—		
黒川	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.6	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 3.8	純 1.4	純 1.4	—	—		
上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 2.6	純 1.4	純 1.4	—	—			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小岩川	全域	%	1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	越沢	全域		1.1	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	小京田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5		
	小菅野代	全域		1.2	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	寿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.6	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5		
	小波渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 3.9	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
	小真木原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小淀川	市街化区域								
1 一部			—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			30	1.1	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	—	—			
さ	齋藤川原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.6	—	純 1.5			
坂野下	全域		1.1	純 2.5	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
鷺畑	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.8	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 3.7	純 1.1	純 1.1			
	上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.1	純 1.1			
桜新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
さ	三光町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
				比準	比準	比準	比準	比準	比準				
	三瀬	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.4	—	—					
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 3.9	純 1.5	純 1.5					
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5					
	三千刈	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.4	—	—					
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 3.8	純 1.4	純 1.4					
	し	山王町		全域	—	路線							
						比準	比準	比準	比準	比準	比準		
清水新田		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5		純 3.7	—	—					
		上記以外の地域	1.1	中 3.9		中 4.8	純 1.5	純 1.5					
下川		市街化区域	1.1			比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7		純 4.6	—	—					
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9		中 5.5	純 1.5	純 1.5					
下興屋		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7		純 3.4	—	—					
		上記以外の地域	1.1	中 3.9		中 3.9	—	純 1.5					
下小中	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—							
	上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5							
下清水	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—							
	2 上記以外の地域	1.2	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5							
	上記以外の地域	1.2	純 2.5	純 3.3	純 1.5	純 1.5							
下田沢	全域	1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.1	純 1.1							
下名川	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.1	—	—							
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 3.8	純 1.1	純 1.1							
	上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.1	純 1.1							
下山添	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.4	—	—							

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	添川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 3.7	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.1	純 1.1			
た	大東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大半田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.8	—	—			
	大部町	上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 3.7	—	純 1.1			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大宝寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準			
	大宝寺町	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.3	—	純 1.5			
	高坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	高田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.7	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.6	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5			
	宝田1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5			
	宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5			
	滝沢	上記以外の地域	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5			
		市街化調整区域								

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	滝沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—	
	蛤井興屋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 3.7	—	純 1.1	—	—	
	田代	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 3.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
	谷定	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
	田麦俣	上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
		全域		1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.1	純 1.1	—	—
全域		1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.4	純 1.4	—	—		
ち	千安京田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.5	純 1.5	—	—	—	
	長者町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	朝暘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	茅原	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	—	—	—	—	—	
	茅原町	2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	—	—	純 1.5	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	つ 辻興屋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.5	純 1.5	純 1.5	—	—	
	て 寺田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道形	市街化区域	—	路線	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—
道形町	常盤木	市街化区域	—	路線	純 2.6	純 2.6	—	—	—	
		上記以外の地域		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 3.9	中 4.6	—	純 1.5	—
戸沢	栃屋	市街化区域	—	路線	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	
		上記以外の地域		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 3.5	中 3.8	—	純 1.4	—
外内島	友江	市街化区域	—	路線	純 2.7	純 3.4	—	—	—	
		上記以外の地域		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 3.9	中 3.9	純 1.5	純 1.5	—
友江町	豊田	市街化区域	—	路線	純 2.8	純 3.7	—	—	—	
		上記以外の地域		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 3.9	中 4.6	—	純 1.5	—
鳥居町	苗津町	市街化区域	—	路線	純 2.7	純 3.4	—	—	—	
		上記以外の地域		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5	—
中京田	長崎	市街化区域	—	路線	純 2.7	純 3.7	—	—	—	
		上記以外の地域		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5	—
長崎		市街化区域	—	路線	純 2.7	純 4.6	—	—	—	
		上記以外の地域		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5	—

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長崎	上記以外の地域	%	1.1	中 3.9	中 5.5	純 1.5	純 1.5			
		中沢		市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 3.9	純 1.5	純 1.5			
	中清水	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5			
	中田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 3.8	—	純 1.4			
	中楯	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.4	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 3.9	—	純 1.5			
	長沼	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.8	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 3.7	純 1.1	純 1.1			
	中野京田	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5					
中野新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.1	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 3.8	純 1.1	純 1.1					
中橋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.6	—	純 1.5					
中山	全域	1.1	純 2.5	純 3.4	純 1.5	純 1.5					
行沢	全域	1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.1	純 1.1					
に 新形	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—					

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新形	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5		
	新形町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西荒屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 3.8	純 1.4	純 1.4		
	西片屋	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.6	純 1.4	純 1.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 3.8	純 1.4	純 1.4		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西京田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5		
	西新斎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西茅原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西沼	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	純 1.5	純 1.5		
	西目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 3.9	純 1.5	純 1.5		
ぬ	布目	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
ね	鼠ヶ関	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5		
ね	鼠ヶ関	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.1	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	鼠ヶ関	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.0	中 4.3	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
の	のぞみ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	羽黒町赤川	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.2	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町荒川	市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.3	純 2.8	純 2.8		
	羽黒町石野新田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町市野山	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町猪俣新田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町後田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町上野新田	市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町大口	市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
	羽黒町押口	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.2	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町金森目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 1.9	純 2.4	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒町金森目	上記以外の地域	%	1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町狩谷野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
	羽黒町川代	上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町川行	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.7	純 1.9	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.4	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町黒瀬	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 2.4	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町小増川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.4	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 4.3	—	純 1.9			
	羽黒町坂ノ下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町十文字	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.4	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	—			
	羽黒町仙道	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.4	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町染興屋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.4	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町高寺	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.4	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町玉川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒町玉川	上記以外の地域	%	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町手向	全域		1.1	純 2.7	純 3.7	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町戸野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町富沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町中里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.3	—	純 1.9		
	羽黒町野荒町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町野田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.3	—	純 2.8		
	羽黒町昼田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.3	—	純 1.9		
	羽黒町細谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.3	—	純 1.9		
	羽黒町増川新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町町屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9		
羽黒町松尾	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.4	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9				
羽黒町松ヶ岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.4	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9				
羽黒町馬渡ノ内下	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.4	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.9	純 1.9				
羽黒町三ツ橋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 2.4	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 4.3	—	純 1.9				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		林崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—			
	茨新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.6	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5				
	播磨	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5				
	番田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5				
	ひ	日枝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		東荒屋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.6	—	—			
上記以外の地域			1.1	中 3.5	中 3.8	—	純 1.4				
東岩本			市街化調整区域	—	純 2.3	純 2.1	—	—			
東新斎町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.1	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 3.8	純 1.1	純 1.1					
	上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.1	純 1.1					
東原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
東堀越	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.8	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 3.7	純 1.1	純 1.1					
東目	上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.1	純 1.1					
	全域	1.0	純 2.5	純 3.4	純 1.5	純 1.5					

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	菱津	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 3.9	純 1.5	純 1.5			
	上記以外の地域	1.1		純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5				
	一霞	全域		1.1	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	日出1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日吉町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日和田町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平形	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.8	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 3.7	—	純 1.1			
	平田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5			
	ふ 福田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5			
藤沢	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 4.4	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5					
藤島	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.8	—	—					
藤島関根	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.8	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 3.7	—	純 1.1					
双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
文園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
古郡	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古郡	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.8	—	—	—	—
へ	平京田	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.7	純 1.1	純 1.1	—	—
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		1 一部	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		平成町		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		平足		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 3.7	—	純 1.1	—	—
ほ	豊栄	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 3.7	純 1.1	純 1.1	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5	—	—
		宝谷		1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.4	純 1.4	—	—
		全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.4	純 1.4	—	—
		文下		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—
		ほなみ町		1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		本郷		1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		本町1～3丁目		1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.1	純 1.1	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	—	—	—
ま	楨代	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 2.8	—	—	—	—
		幕野内		1.1	中 3.1	中 3.7	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域	—	—	純 2.4	純 2.8	—	—	—	—
		松沢		1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.1	純 1.1	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 3.7	純 1.1	純 1.1	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 3.7	純 1.1	純 1.1	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 3.7	純 1.1	純 1.1	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 3.7	純 1.1	純 1.1	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 3.7	純 1.1	純 1.1	—	—

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	松根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 3.8	純 1.4	純 1.4	—	—		
	丸岡	市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 2.6	純 1.4	純 1.4	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 3.8	—	純 1.4	—	—		
	馬渡	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.6	純 2.6	—	純 1.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.6	—	純 1.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.6	—	純 1.4	—	—		
	み	美咲町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		水沢		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.4	—	—	—	—	
2 上記以外の地域			1.1	中 3.9	中 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—			
みずほ		上記以外の地域	1.1	純 2.5	純 3.4	—	—	—	—			
		全域	1.1	純 2.5	純 3.4	—	—	—	—			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
道田町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
みどり町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
美原町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
箕升新田		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.8	—	—	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 3.7	—	純 1.1	—	—			
	上記以外の地域	1.1	—	中 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—				
宮沢	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	—	—	—	—				
	上記以外の地域	1.1	—	中 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 3.7	純 1.1	純 1.1	—	—				
三和	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.8	—	—	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 3.7	純 1.1	純 1.1	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 3.7	純 1.1	純 1.1	—	—				
三和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
民田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.7	—	—	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.6	—	純 1.5	—	—				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	睦町	全域	—	路線	純 2.5	純 4.4	—	—	—	—
	も	森片	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.4	—	—				
2 上記以外の地域		1.2	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5				
上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 4.6	純 1.5	純 1.5				
や		八色木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.8	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 3.7	—	純 1.1			
		谷地興屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.8	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 3.7	—	純 1.1			
		八ツ興屋	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.4	—	—				
	柳田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.2	中 3.9	中 4.6	—	純 1.5			
	柳久瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.8	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 3.7	—	純 1.1				
	矢馳	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—			
	矢引	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 3.9	純 1.5	純 1.5			
	上記以外の地域	1.1	純 2.5	純 3.4	純 1.5	純 1.5				
	山五十川	全域		1.2	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	山田	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.4	—	—				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.9	中 4.8	—	—		
	ゆ	湯温海	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.1	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.3	純 1.2	純 1.2				
上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2				
楩		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.8	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 3.7	—	純 1.1			
湯田川		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 4.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.1	純 1.1			
	上記以外の地域	1.1	純 2.5	純 4.6	純 1.1	純 1.1				
湯野沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5				
湯野浜	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	—	中 3.9	純 1.5	純 1.5				
湯野浜 1～2丁目	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域	1.0	—	中 3.9	純 1.5	純 1.5				
由良	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.4	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 3.9	純 1.5	純 1.5				
	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5				
由良 1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.4	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 3.9	純 1.5	純 1.5				
よ	陽光町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	余慶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	淀川町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
わ	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	早田	全域		1.0	純 2.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	渡前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.8	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 3.7	—	純 1.1			
	和名川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.8	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 3.7	—	純 1.1			
	上記以外の鶴岡市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.8	純 1.1	純 1.1			