

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒谷	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 7.7	純 3.5	純 3.5		
い	石鳥居	全域	1.2	—	—	—	—			
		石鳥居1～2丁目	1.2	—	比準	—	比準			
	泉町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		五日町1～2丁目	—	路線	—	—	—	—		
	今町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 5.3	—	—			
		上記以外の地域	1.2	中 4.2	中 7.7	—	純 3.5			
え	駅西1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
お	老野森1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		老野森	—	—	純 4.6	—	—			
	大清水	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 5.3	—	—			
		上記以外の地域	1.2	中 4.2	中 7.7	純 3.5	純 3.5			
	大町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 5.3	—	—			
		上記以外の地域	1.2	中 4.2	中 7.7	純 3.5	純 3.5			
か	柏木町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		鎌田1～2丁目	—	路線	—	—	—	—		
	鎌田本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		上荻野戸	市街化調整区域							
	川原子	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 5.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.7	中 7.7	純 3.5	純 3.5			

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川原子	上記以外の地域	%	1.1	純 2.3	純 5.6	純 3.5	純 3.5		
き	北久野本1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	北目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 7.7	純 3.5	純 3.5		
	北目1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
く	久野本	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 7.7	—	純 3.5		
	久野本1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	窪野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 5.7	中 7.7	—	純 3.5		
	蔵増	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 5.7	中 7.7	—	純 3.5		
	鉄ノ町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
こ	小路1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	小関1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	小関	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 4.2	中 7.7	純 3.5	純 3.5		
さ	桜町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
し	下萩野戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 7.7	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.6	純 3.5	純 3.5		
	清池	市街化区域		1.2	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.7	中 7.7	—	純 3.5		
	清池東1～2丁目	全域		1.2	—	比準	—	比準		
た	高木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	—	—		

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	奈良沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.8	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 7.7	純 3.5	純 3.5	—	—	
	成生	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 5.6	純 3.5	純 3.5	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.2	中 4.2	中 7.7	純 3.5	純 3.5	—	—	
		全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
ぬ	糠塚1～3丁目	市街化調整区域	—	路線	—	比準	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 7.7	純 3.5	純 3.5	—	—	
	は	貫津	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 5.6	純 3.5	純 3.5	—	—
			農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.6	—	—	—	—
			上記以外の地域	1.1	中 5.7	中 7.7	—	純 3.5	—	—
芳賀		芳賀タウン北	—	路線	—	比準	—	—	—	
		1～6丁目	—	路線	—	比準	—	—	—	
		芳賀タウン南	—	路線	—	比準	—	—	—	
	1～6丁目	—	路線	—	比準	—	—	—		
原町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.6	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 7.7	純 3.5	純 3.5	—	—		
万代	全域	1.2	—	—	—	—	—	—		
ひ	東久野本1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	比準	—	
	東長岡1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	東芳賀1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	東本町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	一日町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
ほ	干布	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 7.7	—	純 3.5	—	—	
	本町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
ま	交り江1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松城町	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	—	—
み	乱川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 4.6	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 7.7	純 3.5	純 3.5	—	—	—	
	乱川1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	三日町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	南小畑1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	南町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	や	矢野目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.3	—	—	—	—	—
上記以外の地域			1.2	中 5.7	中 7.7	—	純 3.5	—	—	—	
山口		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 山口西工業団地	1.4	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 5.6	—	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	1.1	中 5.7	中 7.7	純 3.5	純 3.5	—	—	—	
山口		上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 5.6	純 3.5	純 3.5	—	—	—	
山元		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 5.6	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.7	中 7.7	純 3.5	純 3.5	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 5.6	純 3.5	純 3.5	—	—	—		
上記以外の天童市	市街化区域	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 5.6	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.7	中 7.7	純 3.5	純 3.5	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 5.6	純 3.5	純 3.5	—	—	—		