

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	赤湯	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.2	—	—				
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6				
い	池黒	都市計画法上の用途地域	30									
		1 近隣商業地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.2	—	—				
う	漆山	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.2	—	—				
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.2	—	—				
お	大橋	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 2.6	純 2.2	—	—				
		上記以外の地域		1.2	純 2.6	純 3.3	—	純 1.6				
か	萩	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.3	純 2.5	純 2.5				
		沖田		1.1	純 2.6	純 3.3	—	純 1.6				
		金沢		1.2	純 2.3	純 2.2	純 2.5	純 2.5				
こ	金山	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.2	純 2.5	純 2.5				
		蒲生田		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準		
		1 都市計画道路栄町漆山線沿い		1.1		周比準	周比準	—	比準			
こ	川樋	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 2.6	純 3.3	—	—				
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.3	—	純 1.6				
		全域		1.1	純 2.6	純 2.2	純 2.5	純 2.5				
		桐塚		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.2	—		—						
上記以外の地域	1.2	純 2.6	純 3.3	純 1.6		純 1.6						
こ	郡山	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準				

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郡山	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.3	—	—	—	—
さ	小滝	全域	30	1.2	純 1.3	純 2.3	純 2.5	純 2.5	—	—
		坂井		全域	1.1	純 2.6	純 3.3	—	純 1.6	—
し	島貫	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.3	—	—	—	
	下萩	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.3	—	純 1.6	—	
		全域		1.1	純 1.3	純 2.3	純 2.5	純 2.5	—	
	新田	全域	30	1.1	純 2.6	純 2.2	純 2.5	純 2.5	—	
		砂塚		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.2	—	—	—
す	砂塚	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—	
		関根		全域	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—
せ	高梨	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.3	—	純 1.6	—	
		竹原		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.2	—	—	—
た	竹原	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.3	純 2.5	純 2.5	—	
		太郎		全域	1.1	純 1.3	純 2.3	純 2.5	純 2.5	—
ち	中央東	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準	—	
		露橋		全域	1.2	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—
つ	長岡	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.2	—	—	—	
な	長岡	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—	
		中落合		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 3.3	—	—	—
	中落合	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.3	—	純 1.6	—	
		長瀬		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 3.3	—	—	—
	長瀬	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.3	—	純 1.6	—	
		中ノ目		全域	1.1	純 2.6	純 3.3	—	純 1.6	—
	鍋田	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 2.6	純 2.2	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—	

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二色根	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
	西落合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.3	—	純 1.6			
		萩生田		全域	1.1	純 2.6	純 3.3	—	純 1.6		
は	羽付	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.2	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6				
		法師柳	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 3.3	—	—			
上記以外の地域	1.1		純 2.6	純 3.3	—	純 1.6					
ま	松沢		全域	1.2	純 2.3	純 2.2	純 2.5	純 2.5			
		組柳	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.2	—	—			
			上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 3.3	—	純 1.6			
み	三間通	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
	宮内	都市計画法上の用途地域		1	近隣商業地域及び商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準
		2		都市計画道路栄町漆山線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		3		都市計画道路旭町砂子田線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		4		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
		宮崎		全域	1.2	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
り	梨郷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.2	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 3.3	純 2.5	純 2.5				
わ	若狭郷屋	全域	1.1	周比準	周比準	—	比準				
	和田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.2	—	—				

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田	上記以外の地域	%	1.1	純 2.6	純 3.3	純 2.5	純 2.5		
	上野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	上記以外の南陽市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.3	純 2.5	純 2.5		