

市区町村名：村山市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	駅西	全域	30	1.1	—	周比準	—	—	—	—
お	大淀	全域		1.1	純 2.2	純 4.7	純 1.9	純 1.9	—	—
か	河島	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.7	—	—	—	—
こ	基点	全域		1.1	—	—	—	純 1.9	—	—
し	白鳥	全域		1.1	純 2.2	純 4.7	純 1.9	純 1.9	—	—
す	杉島	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.7	—	—	—	—
た	田沢	全域		1.1	純 2.2	純 4.7	純 1.9	純 1.9	—	—
	楯岡	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.7	純 1.9	純 1.9	—	—
	楯岡荒町 1～2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準	—	—
	楯岡五日町	全域	30	1.1	周比準	—	—	—	—	—
	楯岡大沢川	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	楯岡北町 1～2丁目	全域		1.1	純 2.2	純 4.7	—	純 1.9	—	—
	楯岡新高田	全域	30	1.1	周比準	—	—	—	—	—
	楯岡新町 1～4丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準	—	—
	楯岡新町 5～6丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	楯岡楯	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	楯岡俵町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
楯岡鶴ヶ町 1～2丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準	—	—	
	上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.7	—	純 1.9	—	—	
楯岡十日町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
楯岡中町	全域	30	1.1	周比準	—	—	比準	—	—	
楯岡馬場	全域		1.1	周比準	周比準	—	比準	—	—	
楯岡東沢	全域	30	1.1	—	周比準	—	—	—	—	
楯岡笛田 1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準	—	—	

市区町村名：村山市

村山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	楯岡笛田2～4丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.7	—	純 1.9		
	楯岡二日町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	—		
	楯岡晦日町	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	楯岡湯沢	全域		1.1	純 2.2	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
	楯山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
	ち	中央1～2丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	—	比準	
			上記以外の地域							
1 主要地方道寒河江村山線沿い 県道村山大石田線沿い		30	1.0	周比準	周比準	—	比準			
2 上記以外の地域			1.1	純 2.2	純 4.7	—	純 1.9			
と	土生田	全域		1.1	純 2.2	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
	富並	全域		1.1	純 2.2	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
な	長島	全域		1.1	純 2.2	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
	名取	全域		1.1	純 2.2	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
に	西郷	全域		1.1	純 2.2	純 4.7	—	—		
は	林崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
も	本飯田	全域		1.1	純 2.2	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
ゆ	湯沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
	上記以外の村山市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.7	純 1.4	純 1.4		