

市区町村名：東村山郡山辺町

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	近江	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	1.1	中	5.8	中	4.8	—	—	—		
		大塚	市街化調整区域									
	大寺	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.6	純	3.0	—	—	—		
			2 上記以外の地域	1.1	中	5.8	中	4.8	純	2.1	純	2.1
		上記以外の地域	1.1	純	2.6	純	3.0	純	2.1	純	2.1	
		市街化区域	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.6	純	3.0	—	—	—		
	き	北垣	2 上記以外の地域	1.1	中	3.5	中	4.8	純	2.1	純	2.1
			上記以外の地域	1.1	純	2.6	純	3.0	純	2.1	純	2.1
			市街化調整区域									
ね	根際	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	3.0	—	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	—	中	4.8	純	2.1	純	2.1		
		上記以外の地域	1.1	—	純	3.0	純	2.1	純	2.1		
	市街化区域	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準		
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.6	純	3.0	—	—	—			
み	三河尻	2 上記以外の地域	1.0	中	3.5	中	4.8	純	2.1	純	2.1	
		上記以外の地域	1.0	純	2.6	純	3.0	純	2.1	純	2.1	
		市街化調整区域										
も	宮の前	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.6	純	3.0	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	5.8	中	4.8	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	5.8	中	4.8	—	—	—		
や	山辺	農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.6	純	3.0	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	5.8	中	4.8	—	—	—		
		市街化区域	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準	
		上記以外の地域										

市区町村名：東村山郡山辺町

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山辺	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 2.6	倍 純 3.0	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.8	中 4.8	純 2.1	純 2.1			
よ	要害	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 2.6	倍 純 3.0	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.8	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 3.0	純 2.1	純 2.1			
	上記以外の山辺町	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 2.2	倍 純 1.6	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.8	中 4.8	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域	1.1	純 2.2	純 1.6	純 2.1	純 2.1			