

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿方	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 25	純 1.2	純 1.2		
	朝倉上	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
	朝倉北	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 7.7	純 1.0	純 1.0		
	朝倉下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.5	中 7.6	純 1.2	純 1.2		
	朝倉南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 7.0	純 1.0	純 1.0		
	旭町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
い	五十嵐	県道今治丹原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 20	—	—		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 15	純 1.4	純 1.4			
いこいの丘	全域	50	1.1	—	市比準	—	—			
石井町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
石井町5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 18	純 1.1	純 1.1			
石橋町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 42	中 54	—	—			
泉川町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
今治村	全域	50	1.1	純 1.0	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
う	内堀1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		馬越	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	馬越	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 25	純 1.0	純 1.0			
	馬越町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
え	馬島	全域	50	1.1	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
	枝堀町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	恵美須町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	延喜	市街化区域 市街化調整区域	1 国道196号沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				—	純 14	純 18	—	—			
50				1.1	中 27	中 29	—	—			
—				純 12	純 15	—	—				
お	大新田町1～5丁目	1 県道今治波方港線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 28	純 1.3	純 1.3			
			—	純 8.6	純 10	—	—				
			50	1.1	中 12	中 16	純 1.3	純 1.3			
			—	純 12	純 15	—	—				
	大西町大井浜	市街化区域 市街化調整区域	2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 18	純 1.3	純 1.3		
				—	純 6.8	純 7.1	—	—			
				50	1.1	中 7.7	中 9.6	純 1.3	純 1.3		
				—	純 12	純 12	—	—			
大西町九王	市街化区域 市街化調整区域	1 県道大西波止浜港線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
大西町紺原	市街化区域 市街化調整区域	2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大西町宮脇	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 34	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 12	純 0.9	純 0.9		
		大西町山之内	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.6	純 1.0	純 1.0	
		大西町脇	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 国道196号沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17	純 23	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 34	純 1.2	純 1.2			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 11	純 1.2	純 1.2		
	大浜町1～3丁目	全域	50	1.1	中 13	中 23	純 1.9	純 1.9		
	大三島町明日	全域	40	1.1	中 2.9	中 3.4	純 1.0	純 1.0		
	大三島町台	全域	40	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
	大三島町浦戸	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 0.9	純 0.9		
	大三島町大見	全域	40	1.1	中 3.5	中 4.1	純 0.9	純 0.9		
	大三島町口総	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.3	純 0.9	純 0.9		
	大三島町野々江	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
	大三島町肥海	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
	大三島町宮浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.2	純 0.9	純 0.9		
	大三島町宗方	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.1	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	風早町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	片原町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	片原町5丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	片山1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	路線	中 52	中 61	中 8.6	中 8.6	—	—	—	—
		1 国道196号沿い	—	路線	中 52	中 61	中 8.6	中 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 46	純 1.3	純 1.3	—	—	—	—
	河南町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	鐘場町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	上浦町甘崎	全域	40	1.1	純 3.2	純 3.9	純 0.9	純 0.9	—	—	—	
	上浦町井口	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.5	純 6.3	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.9	純 1.0	純 1.0	—	—	—	
	上浦町盛	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.4	純 1.0	純 1.0	—	—	—	
	上浦町瀬戸	全域	40	1.1	純 3.3	純 4.2	純 1.0	純 1.0	—	—	—	
	上徳	県道桜井山路線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 29	純 37	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 44	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 21	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 37	—	—	—	—	—	
上徳1丁目	全域	50	1.1	中 26	中 35	—	—	—	—	—		
唐子台西1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
唐子台東1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
神宮	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 国道196号沿い及び県道今治丹原線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 20	純 22	—	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 38	純 1.3	純 1.3	—	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神宮	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	16	—	—		
き	祇園町1～3丁目	2 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	26純	1.3純	1.3	
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	菊間町池原	農業振興地域内の農用地区域		—純	3.8純	6.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	5.4中	7.0純	0.9純	0.9	
	菊間町川上	全域	50	1.1	純	1.6純	2.6純	1.0純	1.0	
	菊間町河之内	全域	50	1.1	純	1.6純	2.6純	0.9純	0.9	
	菊間町高田	農業振興地域内の農用地区域		—純	4.5純	6.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	5.4中	6.5純	1.0純	1.0	
	菊間町佐方	国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.9純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	17純	1.0純	1.0	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.1純	7.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	6.0中	7.7純	1.0純	1.0	
	菊間町種	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	22純	1.0純	1.0	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.0純	7.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	6.5中	8.6純	0.9純	0.9	
		全域	50	1.1	純	1.6純	2.6純	1.0純	1.0	
	菊間町中川	全域	50	1.1	純	1.6純	2.6純	1.0純	1.0	
	菊間町長坂	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	3.7純	5.5	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	菊間町長坂	2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.7	中 7.0	純 1.0	純 1.0		
	菊間町西山	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
	菊間町浜	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 7.8	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 9.1	純 1.2	純 1.2		
	菊間町松尾	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	北高下町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北鳥生町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北日吉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北宝来町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	喜田村	農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 25	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 34	中 7.9	中 7.9		
	喜田村1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 23	純 27	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 34	中 7.9	中 7.9		
	喜田村8丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純 24	純 27	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 33	中 7.9	中 7.9			
衣干町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
共栄町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
く	蔵敷町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	クリエイティブヒルズ	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	来島	全域	50	1.1	純 1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.1		
こ	鯉池町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	小泉1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 36	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郷桜井1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道桜井山路線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 24	純 4.6	純 4.6		
		2 上記以外の地域								
	（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 13	—	—			
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	純 1.7	純 1.7		
	広紹寺町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	郷新屋敷町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道桜井山路線沿い								
（1）農業振興地域内の農用地区域			—	純 30	純 42	—	—			
（2）上記以外の地域		50	1.1	中 37	中 52	—	—			
2 上記以外の地域										
（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 29	—	—				
	（2）上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 39	—	—			
郷新屋敷町5丁目	県道桜井山路線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 42	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 52	—	—			
	上記以外の地域									
（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 29	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 39	—	—			
高地町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 28	中 13	中 13			
郷本町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
1 県道桜井山路線沿い	50	1.1	中 49	中 61	—	—				

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郷本町1～3丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 29	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 42	—	—		
	小浦町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 18	純 2.0	純 2.0		
	郷六ヶ内町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	郷六ヶ内町3丁目	県道桜井山路線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 34	純 45	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 49	中 64	—	—		
		上記以外の地域								
	黄金町1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 54	—	—		
	黄金町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	国分	全域	50	1.1	中 14	中 17	中 7.1	中 7.1		
	国分1～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道桜井山路線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 32	中 7.1	中 7.1		
2 上記以外の地域										
米屋町1～4丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 19	純 1.7	純 1.7			
米屋町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
古谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.6	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 5.4	中 7.1	純 1.0	純 1.0			
さ	栄町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	桜井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.0	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 9.1	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜井1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 県道桜井山路線沿い	50	1.1	中	22中	27純	4.6純	4.6		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	17純	1.7純	1.7		
	桜井団地1～5丁目	全域	50	1.1	中	39中	53中	7.8中	7.8	
し	しまなみの杜	全域	50	1.1	—	市比準	—	—		
	しまなみヒルズ	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	地堀1～6丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	末広町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	砂場町1・2丁目	全域	50	1.1	中	9.6中	17純	2.0純	2.0	
せ	関前大下	全域	30	1.1	純	2.3純	3.0純	1.0純	1.0	
	関前岡村	全域	30	1.1	純	3.4純	4.0純	1.0純	1.0	
	関前小大下	全域	30	1.1	純	2.3純	3.0純	1.0純	1.0	
そ	蒼社町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	杣田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道今治波方港線沿い								
(1) 農業振興地域内の農用地区域										
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	25純	1.0純	1.0		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域									
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.3中	12純	0.8純	0.8		
た	大正町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高市	国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	52	—	—	
上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域									

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	高市	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	34	純	1.5	純	1.5		
		高橋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
	高橋ふれあいの丘	市街化調整区域												
		1 国道317号沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	43	—	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	66	—	—	—					
		2 県道今治丹原線沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	18	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	28	純	1.4	純	1.4		
		3 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	18	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	24	純	1.4	純	1.4		
	高部	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準						
	宅間	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準						
		市街化調整区域												
		1 国道317号沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	24	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	31	純	2.0	純	2.0		
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1	純	9.9	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	13	中	19	純	1.8	純	1.8			
立花町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準									

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉川町大野	国道317号沿い	50	1.1	中 13	中 17	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 7.2	純 1.1	純 1.1		
	玉川町鬼原	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.1	純 1.1		
	玉川町葛谷	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.1	純 1.1		
	玉川町桂	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.1	純 1.1		
	玉川町木地	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.0	純 1.0		
	玉川町高野	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	玉川町小鴨部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 7.2	純 1.1	純 1.1		
	玉川町三反地	国道317号沿い	50	1.1	中 12	中 16	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.2	中 7.1	純 1.0	純 1.0		
	玉川町摺木	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.1	純 1.1		
	玉川町長谷	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.1	純 1.1		
	玉川町中村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 7.2	純 1.1	純 1.1		
	玉川町鍋地	全域	50	1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.1	純 1.1		
	玉川町鈍川	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.2	純 1.1	純 1.1		
	玉川町畑寺	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.1	純 1.1		
	玉川町別所	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 7.1	純 1.1	純 1.1		
	玉川町法界寺	国道317号沿い	50	1.1	中 13	中 17	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 7.1	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
た	玉川町御厩	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.1	純 1.1			
	玉川町八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.3	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 7.1	純 1.1	純 1.1			
	玉川町奥和木	全域	50	1.1	純 1.5	純 2.2	純 1.1	純 1.1			
	玉川町龍岡上	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.1	純 1.1	純 1.1			
	玉川町龍岡下	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.1	純 1.1			
且	農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.3	純 13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 17	純 1.7	純 1.7			
	近見町1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
つ	近見町1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 24	純 2.0	純 2.0			
		県道桜井山路線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 26	純 36	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 50	—	—			
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 18	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 42	—	—			
土橋町1・2丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 16	純 22	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 37	—	—				
て	天保山町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
と	通町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	常盤町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	徳重	農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 20	—	—		
上記以外の地域		50	1.1	中 21	中 26	—	—				
な	富田新港1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		長沢	国道196号沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 20	純 27	—	—			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長沢	2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 39	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
	中寺	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 8.0	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 9.7	純 1.7	純 1.7		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 32	純 40	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 50	中 55	—	—		
		2 市道大坪通町谷線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 26	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 39	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16	純 21	—	—	
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 32	—	—				
中浜町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
中日吉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
中堀1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
波方町大浦	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 8.5	中 13	純 1.4	純 1.4			
波方町岡	県道波方環状線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17	純 17	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 31	純 1.8	純 1.8			
	上記以外の地域									
波方町小部	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 11	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	純 1.8	純 1.8			
波方町小部	県道波方環状線沿い	50	1.1	中 32	中 34	純 1.3	純 1.3			
	上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	純 1.3	純 1.3			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	波方町郷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.3	中 13	純 1.5	純 1.5		
	波方町波方	県道今治波方港線沿い及び県道波方環状線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17	純 17	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 31	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
	波方町西浦	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 11	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.5	純 11	—	—	
	波方町樋口	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	純 1.3	純 1.3		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.3	純 10	—	—	
	波方町馬刀湯	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 1.8	純 1.8		
		全域	50	1.1	純 2.8	純 2.9	純 1.2	純 1.2		
	波方町宮崎	全域	50	1.1	純 2.8	純 2.9	純 1.2	純 1.2		
	波方町森上	全域	50	1.1	純 2.8	純 2.9	純 1.3	純 1.3		
波方町養老	農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 12	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 15	純 1.2	純 1.2			
に	にぎわい広場	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	新谷	県道今治丹原線沿い及び市道大坪通町谷線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16	純 19	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は	新谷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 15	純 1.6	純 1.6		
		登畑								
	登畑	国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 23	—	—		
		上記以外の地域								
	野間	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 18	純 1.6	純 1.6		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
野間	1 国道196号沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 19	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 41	純 1.3	純 1.3			
	2 上記以外の地域									
野間	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.9	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 11	純 1.3	純 1.3			
は	拜志	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	伯方町有津	全域	40	1.1	純 3.6	純 4.7	純 1.0	純 1.0		
	伯方町伊方	全域	40	1.1	純 3.7	純 4.9	純 0.9	純 0.9		
	伯方町叶浦	全域	40	1.1	純 3.7	純 4.7	純 1.1	純 1.1		
	伯方町北浦	全域	40	1.1	純 3.6	純 4.7	純 1.1	純 1.1		
	伯方町木浦	全域	40	1.1	純 5.0	純 6.3	純 1.0	純 1.0		
	波止浜	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	波止浜1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.4	中 14	純 1.8	純 1.8		
	八町	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	八町西1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
は	八町西1～5丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 国道196号沿い	50	1.1	中	40	中	50	—	—			
	八町東1～6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	37	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域									—	純	21
	ひ	東鳥生町1～5丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	38	—	—		
			1 農業振興地域内の農用地区域									—	純
		東村	2 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	50	—	—		
			上記以外の地域									—	純
	ふ	東村1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	26	中	39	中	7.1	中	7.1
			2 上記以外の地域										
東村5丁目		市街化区域	50	1.1	中	26	中	39	中	7.1	中	7.1	
		市街化調整区域											—
東村南1・2丁目		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	26	中	35	中	7.1	中	7.1	
		2 上記以外の地域											—
東門町1～6丁目		上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	39	中	7.1	中	7.1	
		市街化区域											50
古国分1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	16	中	16	純	1.7	純	1.7		
	市街化区域											50	1.1
別宮町1～9丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	16	中	16	純	1.7	純	1.7		
	市街化区域											50	1.1
別宮町1～9丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	16	中	16	純	1.7	純	1.7		
	市街化区域											50	1.1

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	別名	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	37	純	5.8	純
	ほ 本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準					
		孫兵衛作	国道196号沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	29	純	1.7	純
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5	純	8.8	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.5	中	9.7	純	1.7	純
町谷	国道196号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	30	純	35	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中	38	中	50	—	—		
	市道大坪通町谷線沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6	純	15	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	23	—	—		
上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9	純	11	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	17	純	1.6	純	1.6
松木	国道196号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	29	純	35	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中	39	中	52	—	—		
	市道大坪通町谷線沿い		50	1.1	中	24	中	35	—	—	
上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	17	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	27	—	—		
松本町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準						

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美須賀町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	湊町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	15中	26純	1.9純	1.9	—
	南高下町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南大門町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南鳥生町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南日吉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南宝来町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	美保町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	宮ヶ崎	市道大坪通町谷線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	15	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	24	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.7純	9.0	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.3中	14純	1.6純	1.6	—
	宮窪町四阪島	全域	40	1.1	純	0.9純	1.5純	1.0純	1.0	—
	宮窪町友浦	全域	40	1.1	純	4.2純	5.2純	1.2純	1.2	—
	宮窪町早川	全域	40	1.1	純	4.2純	5.2純	1.1純	1.1	—
	宮窪町宮窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.7純	5.2	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	5.8中	6.7純	1.2純	1.2	—
宮窪町余所国	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.3純	2.8	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中	3.6中	4.6純	1.2純	1.2	—	
宮下町1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	24中	31純	1.4純	1.4	—	
む	室屋町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
や	矢田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6純	12	—	—	—	

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	矢田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 22	純 1.3	純 1.3			
	山方町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 33	純 1.4	純 1.4			
	山口	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.4	中 7.1	純 0.9	純 0.9			
	山路	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 26	純 1.3	純 1.3			
	山路町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	ゆ	湯ノ浦	全域	50	1.1	中 8.2	中 9.5	純 1.5	純 1.5		
		よ	横田町1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 18	純 29	—	—		
2 上記以外の地域	50		1.1	中 27	中 42	—	—				
横田町2～4丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純 18	純 30	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 42	—	—				
吉海町幸新田	全域	40	1.1	純 2.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0				
吉海町正味	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.5	純 1.1	純 1.1				
吉海町田浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0				
吉海町津島	全域	40	1.1	純 1.2	純 2.1	純 1.0	純 1.0				
吉海町泊	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.0	純 1.0				
吉海町名駒	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.1	純 1.1				
吉海町仁江	国道317号沿い	40	1.1	中 5.5	中 8.1	純 2.0	純 2.0				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.9	純 2.9	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.9	中 3.6	純 1.0	純 1.0				
吉海町福田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.0	純 1.0				
吉海町臥間	全域	40	1.1	純 3.1	純 3.7	純 1.0	純 1.0				
吉海町本庄	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.0	純 1.0				

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉海町南浦	全域	40	1.1	純 1.6	純 2.6	純 1.0	純 1.0			
	吉海町名	国道317号沿い	40	1.1	中 5.8	中 8.4	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.9	純 0.9	純 0.9			
	吉海町椋名	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.5	純 1.0	純 1.0			
	吉海町八幡	国道317号沿い	40	1.1	中 5.5	中 8.4	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 4.3	純 1.0	純 1.0			
	四村	県道今治丹原線沿い									
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		
		2	上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 24	—	—		
		上記以外の地域									
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 11	—	—		
		2	上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 18	—	—		
	上記以外	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	—		