

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	曙町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	朝日町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	愛宕町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
い	泉町1～4丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	—
	伊吹町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.6	純 4.8	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	祝森	国道56号沿い									
		1 正尺橋以北の地域	50	1.1	中 28	中 35	純 1.2	純 1.2	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 20	純 1.2	純 1.2	—	—	—
う		主要地方道宇和島城辺線沿い	50	1.1	純 6.8	純 8.2	純 1.2	純 1.2	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.1	純 1.1	—	—	—
	宇和津町1～3丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	恵美須町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
お	大浦	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 3.7	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	大宮町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	御徒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
か	柿原	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 4.4	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	賀古町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	川内	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 市道薬師谷線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.4	純 0.9	純 0.9	—	—	—	

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北新町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	京町	全域	—	路線	—	—	—	—		
こ	小池	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.1	純 0.9	純 0.9		
	石応	県道無月宇和島線沿い	50	1.1	中 12	中 15	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 2.8	純 0.9	純 0.9		
	御殿町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	寿町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小浜	全域	50	1.1	純 1.8	純 1.9	純 0.9	純 0.9		
	蔭淵	全域	50	1.1	—	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
さ	佐伯町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	栄町港1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	坂下津	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 県道無月宇和島線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 17	純 1.4	純 1.4		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
	桜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	笹町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	笹町1・2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
し	下波	主要地方道宇和島下波津島線沿い	50	1.1	—	中 11	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	白浜	県道無月宇和島線沿い	50	1.1	—	純 15	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
	神田川原	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	新田町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	新田町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
す	須賀通	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	住吉町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.6	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	住吉町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
た	大超寺奥	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	高串	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.6	純 0.9	純 0.9	—	—	—
		1 国道56号沿い	50	1.1	中 20	中 23	純 1.9	純 1.9	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 4.0	純 4.7	純 0.9	純 0.9	—	—	—
ち	中央町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
つ	築地町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	津島町嵐	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.4	純 1.4	—	—	
	津島町岩淵	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.4	純 1.4	—	—	
	津島町岩松	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.8	純 8.4	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	津島町後	全域	50	1.1	—	純 3.8	純 1.5	純 1.5	—	—	
	津島町浦知	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.4	純 1.4	—	—	
	津島町塩定	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.4	純 1.4	—	—	
	津島町大浦	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.5	純 1.5	—	—	
	津島町柿之浦	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.4	純 1.4	—	—	
	津島町鱧網代	全域	50	1.1	純 2.9	純 3.8	純 1.5	純 1.5	—	—	
	津島町上畑地	国道56号沿い	50	1.1	中 9.2	中 13	純 1.2	純 1.2	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0	純 2.0	純 3.1	純 0.9	純 0.9	—	—	—

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津島町北灘	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.1	純 0.9	純 0.9		
	津島町山財	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.8	純 0.7	純 0.7		
	津島町下畑地	国道 5 6 号沿い	50	1.1	中 9.2	中 10	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 3.1	純 2.2	純 2.2		
	津島町須下	全域	50	1.1	—	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	津島町曾根	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	津島町田風	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	津島町高田	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 5 6 号沿い	50	1.1	中 27	中 36	純 1.0	純 1.0		
		2 主要地方道宿毛津島線沿い	50	1.1	中 11	中 16	純 0.8	純 0.8		
		3 上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 3.2	純 0.7	純 0.7		
	津島町竹ヶ島	全域	50	1.1	純 2.9	純 4.6	純 1.5	純 1.5		
	津島町田之浜	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	津島町近家	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.3	純 6.0	純 0.8	純 0.8		
	津島町坪井	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
	津島町泥目水	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	津島町成	全域	50	1.1	—	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	津島町鼠鳴	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.5	純 1.5		
	津島町針木	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.5	純 1.5		
	津島町平井	全域	50	1.1	—	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	津島町曲島	全域	50	1.1	—	純 2.5	純 1.5	純 1.5		
	津島町槇川	全域	50	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	津島町増穂	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.2	純 0.9	純 0.9		
	津島町御内	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.2	純 0.6	純 0.6		
津島町弓立	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.5	純 1.5			
津島町横浦	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.5	純 1.5			

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
つ	津島町漁家	全域	50	1.1	—	純 4.4	純 1.5	純 1.5		
	津島町脇	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
て	鶴島町	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	天赦公園	全域	—	路線	—	—	—	—		
	天神町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
と	戸島	全域	50	1.1	—	純 1.9	純 0.9	純 0.9		
な	中沢町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	長堀1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	夏目町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	並松1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
の	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	野川	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
は	蛤	県道九島循環線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 10	純 0.9	純 0.9		
ひ		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	日振島	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.8	純 0.9	純 0.9		
	百之浦	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.7	純 0.9	純 0.9		
	平浦	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
	広小路	全域	—	路線	—	—	—	—		
ふ	藤江	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
へ	文京町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	別当1～6丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	弁天町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	保手1～5丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀端町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ほ	本九島	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.8	純 0.9	純 0.9	—	—	
				倍	倍	倍	倍	倍	倍		
ほ	本町追手1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
				倍	倍	倍	倍	倍	倍		
ま	榊形町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
				倍	倍	倍	倍	倍	倍		
ま	丸穂	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
ま	丸穂町1・3丁目	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
ま	丸穂町2・4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
				倍	倍	倍	倍	倍	倍		
ま	丸之内1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
				倍	倍	倍	倍	倍	倍		
み	三浦西	主要地方道宇和島下波津島線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 12	—	—	—	—		
み	三浦西	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	純 2.1	純 2.1	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
み	三浦東	主要地方道宇和島下波津島線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.9	純 12	—	—	—	—		
み	三浦東	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	純 2.1	純 2.1	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
み	光満	主要地方道広見三間宇和島線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 16	—	—	—	—		
み	光満	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 2.0	純 2.0	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.3	純 0.9	純 0.9	—	—	
み	三間町大内	県道広見吉田線沿い	50	1.1	純 3.6	純 4.9	純 0.8	純 0.8	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.8	純 0.7	純 0.7	—	—	
み	三間町大藤	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.9	純 0.8	純 0.8	—	—	
み	三間町音地	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.9	純 0.7	純 0.7	—	—	
み	三間町金銅	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 0.7	純 0.7	—	—	
み	三間町兼近	県道広見吉田線沿い	50	1.1	純 6.4	純 8.5	—	—	—	—	

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	保田	1 市道保田42号線沿い及び市道供養沖内屋山手線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	純 1.1	純 1.1			
	山際	2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 2.8	純 1.1	純 1.1			
		全域	50	1.1	—	純 2.2	純 0.9	純 0.9			
	山際1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	ゆ	遊子	県道蔭淵下波線沿い及び県道柿之浦下波線沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 8.2	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 11	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 1.9	純 1.2	純 1.2			
よ	吉田町浅川	県道舟間伊予吉田停車場線沿い	50	1.1	純 5.8	純 7.2	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.0	純 1.0			
	吉田町魚棚	都市計画法上の用途地域	50	1.1	—	—	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 11	純 1.1	純 1.1			
	吉田町裡町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	—	—	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 11	純 1.1	純 1.1			
	吉田町沖村	国道378号沿い	50	1.1	純 6.1	純 7.9	純 1.1	純 1.1			
		県道河内立間停車場線沿い	50	1.1	純 5.2	純 7.3	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.1	純 1.1			
	吉田町奥浦	県道奥浦白浦線沿い									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 5.7	—	—				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 6.7	中 8.3	純 1.1	純 1.1				
上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 0.9	純 0.9					
吉田町河内	県道奥浦白浦線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.1	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 13	純 1.1	純 1.1				
上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.8	純 0.7	純 0.7					

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田町東小路	上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 11	純 1.1	純 1.1		
		吉田町深浦	国道 3 7 8 号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 5.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 8.4	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 4.6	純 0.9	純 0.9		
	吉田町法花津	国道 5 6 号沿い及び国道 3 7 8 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 11	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 4.0	純 0.9	純 0.9		
	吉田町本町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	寄松	都市計画法上の用途地域								
		1 松山自動車（宇和島道路）以東の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
1 主要地方道宇和島下波津島線沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 17	純 0.9	純 0.9			
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.9	純 0.9	純 0.9			
わ	蕨	県道無月宇和島線沿い	50	1.1	純 6.6	純 10	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
	和霊公園	全域	—	路線	—	—	—	—		
	和霊町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	和霊中町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	和霊東町 1～3 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	和霊元町 1～4 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		