

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿蔵	全域	50	1.1	純 3.9	純 5.1	純 0.8	純 0.8		
い	市木	全域	50	1.1	中 12	中 17	純 0.8	純 0.8		
	稲積	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
う	梅川	全域	50	1.1	純 2.6	純 2.9	純 0.9	純 0.9		
	宇和川	全域	50	1.1	純 2.5	純 2.8	純 0.8	純 0.8		
お	大洲	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
か	戒川	全域	50	1.0	純 1.7	純 2.5	純 0.8	純 0.8		
	上須戒	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
	河辺町植松	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.6	純 0.8	純 0.8		
	河辺町川上	全域	50	1.0	純 2.0	純 3.0	純 0.8	純 0.8		
	河辺町川崎	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
	河辺町河都	全域	50	1.0	純 1.7	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
	河辺町北平	全域	50	1.0	純 2.1	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
	河辺町三嶋	全域	50	1.0	純 1.8	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
	河辺町山鳥坂	全域	50	1.0	純 1.7	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
	河辺町横山	全域	50	1.0	純 1.8	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
き	北裏	全域	50	1.1	純 3.4	純 3.6	純 0.9	純 0.9		
	北只	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1 国道56号沿い	50	1.1	中 21	中 29	純 3.1	純 3.1		
		2 国道197号沿い	50	1.1	中 18	中 22	純 3.1	純 3.1		
		3 国道441号沿い	50	1.1	中 12	中 15	純 0.8	純 0.8		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 13	純 0.8	純 0.8		
	喜多山	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
く	蔵川	全域	50	1.1	純 2.5	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
	黒木	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.1	純 0.8	純 0.8		
こ	恋木	全域	50	1.1	純 4.0	純 4.1	純 0.8	純 0.8		



市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	徳森	1 県道菅田五郎停車場線沿い	50	1.1	中	21	中	28	—	—		
		2 上記以外の地域										
な	富士	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	15	純	3.2	純	3.2
	富士	全域	50	1.1	純	1.8	純	2.2	純	0.9	純	0.9
	豊茂	全域	50	1.1	純	1.8	純	2.5	純	0.7	純	0.7
	長谷	全域	50	1.1	純	2.5	純	2.8	純	0.8	純	0.8
	長浜	都市計画法上の用途地域	50	1.1		—	周比準		—	—		
		上記以外の地域	50	1.0		—	純	2.2	純	0.8	純	0.8
	長浜町青島	全域	50	1.0	純	2.0	純	2.7	純	0.7	純	0.7
	長浜町出海	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.1	純	0.7	純	0.7
	長浜町大越	全域	50	1.1	純	2.1	純	2.4	純	0.8	純	0.8
	長浜町沖浦	都市計画法上の用途地域	50	1.1		周比準		周比準		—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	5.9	中	9.6	純	0.9	純	0.9
	長浜町櫛生	全域	50	1.1	純	2.0	純	2.7	純	0.7	純	0.7
	長浜町黒田	都市計画法上の用途地域	50	1.0		周比準		周比準		—	—	
		上記以外の地域	50	1.0	純	1.9	純	2.5	純	0.9	純	0.9
	長浜町今坊	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.6	純	0.8	純	0.8
	長浜町下須戒	主要地方道長浜中村線沿い及び主要地方道長浜保内線沿い	50	1.1	中	5.6	中	9.1	純	0.9	純	0.9
		上記以外の地域	50	1.1	純	3.6	純	4.8	純	0.8	純	0.8
	長浜町上老松	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.1	中	6.3	中	8.9	純	0.9	純	0.9
		上記以外の地域	50	1.1	純	4.4	純	5.7	純	0.7	純	0.7
	長浜町須沢	全域	50	1.1	純	2.0	純	2.7	純	0.7	純	0.7
	長浜町拓海	全域	50	1.1		—		—		—	—	
	長浜町仁久	都市計画法上の用途地域	50	1.1		—		周比準		—	—	
		上記以外の地域	50	1.1		—	純	2.1	純	0.8	純	0.8
	長浜町晴海	全域	50	1.1		—		—		—	—	
	長浜町穂積	全域	50	1.1	純	1.8	純	2.5	純	0.7	純	0.7

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に は ひ	中村	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	成能	上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 12	純 1.8	純 1.8		
		全域	50	1.1	純 2.8	純 3.0	純 0.8	純 0.8		
		新谷	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	
	新谷	上記以外の地域								
		1 国道56号沿い	50	1.1	中 9.0	中 11	—	—		
		2 県道菅田五郎停車場線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 18	—	—		
		3 上記以外の地域								
	新谷町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 15	純 0.9	純 0.9		
		新谷町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	
西大洲	上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 9.2	純 0.9	純 0.9			
	西大洲	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	上記以外の地域									
八多喜町	1 県道大洲保内線沿い	50	1.1	中 15	中 19	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 5.3	純 7.6	純 1.6	純 1.6			
	八多喜町	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.1	純 6.8	純 11	純 0.8	純 0.8		
春賀	上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 5.3	純 0.9	純 0.9			
	春賀	主要地方道大洲長浜線沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 13	—	—			
東宇山	上記以外の地域	50	1.0	純 4.3	純 6.3	純 0.9	純 0.9			
	東宇山	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
東大洲	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東大洲	上記以外の地域	50	1.1	純 7.0	純 8.5	—	—			
	東若宮	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	肱川町宇和川	(飛地は隣接類似地域に比準する)									
		全域	50	1.1	純 1.3	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
	肱川町大谷	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
	肱川町中居谷	全域	50	1.0	純 2.0	純 2.4	純 0.6	純 0.6			
	肱川町中津	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.4	純 0.6	純 0.6			
	肱川町西	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.4	純 0.6	純 0.6			
	肱川町名荷谷	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
	肱川町山鳥坂	全域	50	1.1	純 1.2	純 1.4	純 0.6	純 0.6			
	肱川町予子林	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.4	純 0.6	純 0.6			
	平野町野田	国道 1 9 7 号沿い	50	1.1	中 16	中 16	純 0.8	純 0.8			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 9.9	純 0.6	純 0.6			
	平野町平地	県道大洲保内線沿い	50	1.1	純 6.2	純 8.7	純 0.8	純 0.8			
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.7	純 4.9	純 0.8	純 0.8			
ふ	藤縄	全域	50	1.0	純 3.2	純 3.4	純 0.9	純 0.9			
ま	松尾	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.2	純 0.9	純 0.9			
も	森山	全域	50	1.1	純 2.4	純 2.4	純 0.8	純 0.8			
や	野佐来	全域	50	1.1	純 2.7	純 2.7	純 0.9	純 0.9			
	柳沢	全域	50	1.0	純 2.7	純 3.1	純 0.9	純 0.9			
ゆ	柚木	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 7.7	純 0.9	純 0.9			
よ	横野	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.4	純 0.8	純 0.8			
	米津	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.1	中 9.2	中 11	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.3	純 2.5	純 0.7	純 0.7			
わ	若宮	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若宮	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 7.6	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 12	—	—			
	上記以外	全域	50	1.0	純 2.2	純 2.3	純 0.9	純 0.9		