

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	金生町下分	1 市道高木川原田線沿い及び市道川原田中線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	26	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	51	—	—		
		2 市道金生線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	19	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	51	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	純	2.8純	4.6純	0.9純	0.9		
		金生町山田井	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
	1 県道大野原川之江線沿い			一純	12純	24	—	—			
	く	具定町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	23中	51	—	—	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	33	—	—	
2 市道川之江山田井線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				一純	11純	19	—	—			
(2) 上記以外の地域			50	1.1	純	2.8純	4.6純	0.9純	0.9		
3 上記以外の地域			50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
上記以外の地域											
1 松山自動車道以南の地域			50	1.1	純	2.1純	2.7純	0.9純	0.9		
2 松山自動車道以北の地域											
さ	寒川町	(1) 国道11号沿い	50	1.1	—	—	—	—			
		(2) 県道上猿田三島線沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	24純	37	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	44中	61	—	—		
		(3) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	22	—	—			
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	32	—	—				
さ	寒川町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	寒川町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 松山自動車道以南の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
		2 松山自動車道以北の地域								
		(1) 国道11号沿い	50	1.1	中 66	中 87	—	—		
		(2) 県道上猿田三島線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 28	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 45	—	—		
		(3) 市道寒川豊岡線沿い	50	1.1	中 26	中 45	—	—		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 19	—	—		
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 24	—	—				
し	柴生町	国道192号沿い	50	1.1	中 25	中 42	—	—		
		市道柴生下川線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 22	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 4.6	純 0.9	純 0.9		
	下柏町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 松山自動車道以南の地域	50	1.1	純 2.3	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
		2 松山自動車道以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 28	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 32	純 0.9	純 0.9				
	下川町	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	新宮町	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
と	土居町入野	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 30	中 41	—	—		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	土居町入野	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	16純	1.0純	1.0		
	土居町上野	国道11号沿い	50	1.1	中	17中	26	—	—		
		県道新居浜土居線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.3純	9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.7中	12	—	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.7純	7.0	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.1中	8.1純	1.0純	1.0			
	土居町浦山	全域	50	1.1	純	2.3純	2.6純	1.0純	1.0		
	土居町蕪崎	県道壬生川新居浜野田線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	23	—	—		
		県道蕪崎土居線沿い	50	1.1	中	11中	17	—	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.8純	5.9	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.3中	9.0純	1.1純	1.1			
	土居町北野	県道新居浜土居線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6純	9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	19	—	—		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	4.3純	6.4	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中	6.5中	9.0純	1.1純	1.1			
土居町小林	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 国道11号沿い	50	1.1	中	23中	33	—	—			
	2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.9純	7.8	—	—		

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
と	土居町小林	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	14	純	1.1	純	1.1				
	土居町津根	国道11号沿い	50	1.1	中	23	中	36	—	—						
		県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中	22	中	28	—	—						
		上記以外の地域														
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.4	純	11	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	14	純	1.1	純	1.1				
	土居町天満	県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中	12	中	16	—	—						
		上記以外の地域														
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.9	純	5.6	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.0	中	9.0	純	1.1	純	1.1				
	土居町土居	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	市	比	準	市	比	準
		上記以外の地域														
		1 国道11号沿い	50	1.1	中	26	中	39	—	—						
		2 上記以外の地域														
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	5.3	純	7.3	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.7	中	14	純	1.1	純	1.1				
	土居町中村	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	市	比	準	市	比	準
		上記以外の地域														
		1 国道11号沿い	50	1.1	中	27	中	39	—	—						
		2 上記以外の地域														
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	5.5	純	7.3	—	—						
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	15	純	1.1	純	1.1					
土居町野田	国道11号沿い	50	1.1	中	34	中	46	—	—							
	県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中	17	中	26	—	—							
	上記以外の地域															
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.2	純	11	—	—						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	14	純	1.1	純	1.1					
土居町畑野	国道11号沿い	50	1.1	中	22	中	34	—	—							

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土居町畑野	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.3	—	—		
	土居町藤原	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 14	純 1.0	純 1.0		
		国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 28	中 38	—	—		
	土居町藤原	県道壬生川新居浜野田線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—		
	土居町藤原	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 21	—	—		
		上記以外の地域								
	土居町藤原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 12	純 1.1	純 1.1		
	富郷町	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
	豊岡町五良野	松山自動車道以南の地域								
		1 市道上五良野線沿い	50	1.1	中 6.5	中 12	—	—		
	豊岡町五良野	2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		松山自動車道以北の地域								
	豊岡町五良野	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	純 0.9	純 0.9		
	豊岡町大町	松山自動車道以南の地域	50	1.1	純 3.8	純 6.0	純 0.9	純 0.9		
		松山自動車道以北の地域								
	豊岡町大町	1 国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 53	中 84	—	—		
2 市道寒川豊岡線沿い		50	1.1	中 26	中 38	—	—			
豊岡町大町	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—			
豊岡町大町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 29	純 0.9	純 0.9			
	豊岡町岡銅	松山自動車道以南の地域	50	1.1	純 2.2	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
豊岡町岡銅	松山自動車道以北の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 10	—	—			
豊岡町岡銅	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	純 0.9	純 0.9			

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
と	豊岡町長田	国道11号沿い	50	1.1	中	46	中	78	—	—			
		県道壬生川新居浜野田線沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22	純	30	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	40	—	—			
		市道寒川豊岡線沿い	50	1.1	中	25	中	36	—	—			
		上記以外の地域											
	豊岡町豊田	豊岡町豊田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.6	純	10	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	16	純	0.9	純	0.9
			国道11号沿い	50	1.1	中	49	中	74	—	—		
			市道寒川豊岡線沿い	50	1.1	中	23	中	35	—	—		
			上記以外の地域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1	純	14	—	—		
な	中曾根町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	22	純	0.9	純	0.9	
		都市計画法上の用途地域	—	路線									
		上記以外の地域											
		1 松山自動車道以北の地域											
		(1) 国道319号沿い	50	1.1	中	58	中	77	—	—			
		(2) 上記以外の地域											
	中之庄町	中之庄町	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22	純	32	—	—		
			ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	44	純	0.9	純	0.9
			2 松山自動車道以南の地域										
			(1) 市道野々首丸山線沿い										
			イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7	純	7.6	—	—		
			ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	7.6	中	9.2	純	0.9	純	0.9
中之庄町	中之庄町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	純	2.2	純	2.9	純	0.9	純	0.9	
		都市計画法上の用途地域											
中之庄町	中之庄町	1 市道中曾根寒川線以北の地域	—	路線									
		2 上記以外の地域	50	1.1	周		周		市	市	市	市	

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中之庄町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 松山自動車道以南の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
		2 松山自動車道以北の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 30	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 43	純 0.9	純 0.9		
み	三島朝日1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	三島金子1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	三島紙屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	三島中央1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	三島宮川1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
む	村松町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
め	妻鳥町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 松山自動車道以南の地域	50	1.1	純 3.0	純 4.6	純 1.0	純 1.0		
		2 松山自動車道以北の地域								
		（1）国道11号バイパス沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 41	純 69	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 75	中 90	—	—		
（2）市道妻鳥土居線沿い										
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 26	—	—				
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 36	—	—				
（3）上記以外の地域	50	1.1	純 6.5	純 8.3	純 0.9	純 0.9				