

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上村	主要地方道伊予川内線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	27	—	—		
		上記以外の主要地方道伊予川内線より北の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.0純	6.1	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	6.4中	7.8純	0.9純	0.9		
	牛湊	市街化区域	上記以外の地域	50	1.1	純	1.4純	1.5純	0.9純	0.9	
			市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			1 国道11号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	33純	35	—	—			
			(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	58中	69	—	—	
			2 県道森松重信線沿い及び県道美川松山線沿い								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	23	—	—					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	39	—	—			
	3 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.6純	11	—	—					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	22純	1.0純	1.0			
	か	上林	県道美川松山線沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	3.1純	5.2	—	—			
2 上記以外の地域			50	1.1	中	4.2中	6.5純	0.9純	0.9		
河之内	国道11号沿い及び国道494号沿い	上記以外の地域	50	1.1	純	1.5純	1.7純	0.9純	0.9		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	3.6純	5.0	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	4.6中	6.2純	0.9純	0.9		
き	北方	上記以外の地域	50	1.1	純	1.5純	1.8純	0.8純	0.8		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し す た に	下林	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 13	倍 純 19	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	21 中	30 純	0.9 純	0.9			
		上記以外の主要地方道伊予川内線より北の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純	6.6 純	8.6	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	8.0 中	13 純	0.9 純	0.9			
		上記以外の地域		50	1.1 純	1.5 純	1.7 純	0.6 純	0.6		
	則之内	国道 1 1 号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純	8.3 純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17 中	20 純	0.9 純	0.9			
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純	7.7 純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	12 中	20 純	0.9 純	0.9			
田窪	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 国道 1 1 号沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			— 純	33 純	36	—	—			
	(2) 上記以外の地域		50	1.1 中	64 中	73	—	—			
	2 県道森松重信線沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			— 純	19 純	27	—	—			
	(2) 上記以外の地域		50	1.1 中	36 中	45	—	—			
	3 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			— 純	8.1 純	12	—	—			
	(2) 上記以外の地域		50	1.1 中	18 中	23 純	1.0 純	1.0			
	西岡	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 国道 1 1 号沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			— 純	29 純	32	—	—				

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西岡	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	62	中	63	—	—		
		2 県道松山川内線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	37	—	—		
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	20	純	0.9	純	0.9
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.5	純	1.7	純	0.9	純	0.9
		の	野田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
				樋口	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	松瀬川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 国道11号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	28	純	33	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	72	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.4	純	8.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.1	中	14	純	0.7	純	0.7
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.5	純	1.7	純	0.8	純	0.8
		み	南方	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域												
1 県道湯谷口川内線沿い												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	5.7	純	8.0	—	—		
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	6.5	中	11	純	0.8	純	0.8
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	4.0	純	7.6	—	—		
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	6.1	中	8.8	純	0.8	純	0.8
上記以外の地域	50			1.1	純	1.6	純	2.0	純	0.8	純	0.8

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南方	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道11号沿い	50	1.1	中	13中	16	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4純	5.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	5.0中	7.6純	1.0純	1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.6純	1.8純	0.8純	0.8		
		南野田	県道森松重信線沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	21	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	35	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	16	—	—		
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	16中	25純	1.0純	1.0		
	見奈良	市街化区域									
		1 県道森松重信線沿い及び同線以北の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 県道森松重信線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	19純	27	—	—			
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	33中	44	—	—			
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.2純	12	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	19純	1.0純	1.0				
明河	全域	50	1.1	純	1.3純	1.3純	1.0純	1.0			
や	山之内	県道寺尾重信線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	6.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	8.8中	11純	0.5純	0.5		
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.5純	2.1純	0.4純	0.4		
よ	横河原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横河原	市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 26	純 0.9	純 0.9		
	吉久	都市計画区域	50	1.0	純 4.1	純 4.8	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.0	純 1.5	純 1.9	純 0.9	純 0.9		
	上記以外	全域	50	1.1	純 1.1	純 1.3	純 0.7	純 0.7		