

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛光町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	会津町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	青波町	全域	50	1.1	純 1.2	純 1.3	純 0.6	純 0.6	—	—
	青葉台	全域	50	1.1	中 19	中 37	純 1.3	純 1.3	—	—
	浅海原	国道196号沿い	50	1.1	中 4.0	中 6.2	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.3	純 1.4	純 0.9	純 0.9	—	—
	浅海本谷	国道196号沿い	50	1.1	中 4.2	中 6.3	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.3	純 1.4	純 0.9	純 0.9	—	—
	朝日ヶ丘1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 62	中 71	純 2.2	純 2.2	—	—
	旭町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	朝美1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 63	純 2.2	純 2.2	—	—
	朝生田町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	天山1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 39	中 1.7	中 1.7	—	—
	天山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	栗井河原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 23	中 72	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 6.6	純 20	純 2.2	純 2.2	—	—	
安城寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 県道和気衣山線沿い	50	1.1	中 35	中 46	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 35	—	—	—	—	
い	居相1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	生石町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	石手1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石手白石	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	石風呂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 20	純 0.6	純 0.6	—	—
	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	和泉北1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	和泉南1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	磯河内	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 54	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 77	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.2	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 8.1	中 11	純 2.2	純 2.2	—	—
	市坪北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	市坪西町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	市坪南1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	中 11	—	—	—	—
	一番町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	井門町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 41	純 1.3	純 1.3	—	—
	今在家1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 36	—	—	—	—
	今在家町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	祝谷町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	祝谷2～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	祝谷2～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 26	純 0.6	純 0.6		
		祝谷6丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中 17	中 26	純 0.6	純 0.6		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 26	純 0.6	純 0.6		
	祝谷西町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 19	純 0.6	純 0.6		
	祝谷東町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.0	中 19	純 0.6	純 0.6		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 19	純 0.6	純 0.6		
		岩崎町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
う	上野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 25	純 0.6	純 0.6		
		1 乙50～85番台								
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 25	純 0.6	純 0.6		
	内浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	内宮町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.1	中 17	純 0.6	純 0.6		
	馬木町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	梅木町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.3	純 0.6	純 0.6		
	梅田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宇和間	全域	50	1.1	—	純 1.1	純 0.7	純 0.7		
	え	永代町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
枝松1～6丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
恵原町		県道久谷森松停車場線沿い	50	1.1	中 18	中 22	純 0.6	純 0.6		
	上記以外の松山南部農道以北の地域	50	1.1	中 11	中 20	純 0.6	純 0.6			
	上記以外の地域	50	1.1	純 3.7	純 5.1	純 0.6	純 0.6			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	大井野町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.3	純 0.6	純 0.6		
	大浦	国道196号沿い	50	1.1	中 3.7	中 5.9	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.3	純 1.4	純 0.9	純 0.9		
	大街道1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大可賀1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大可賀3丁目	主要地方道伊予松山港線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	大手町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大手町2丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大橋町	全域	50	1.1	中 27	中 31	—	—		
	小川	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 45	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 53	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.8	—	—		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 6.4	中 7.6	純 2.0	純 2.0			
小栗1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
小栗町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
越智1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
小野町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.4	純 0.5	純 0.5			
小浜	全域	50	1.1	—	純 1.2	純 0.6	純 0.6			
恩地町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.4	純 0.5	純 0.5			
か	海岸通	主要地方道伊予松山港線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	春日町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上総町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	片山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17	純 51	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 67	—	—		
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 15	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 20	純 2.2	純 2.2			
	歩行町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	勝岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.8	純 8.9	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 17	純 0.6	純 0.6			
	勝山町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	門田町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	鹿峰	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 22	中 69	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 20	—	—				
上伊台町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.7	純 6.6	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 9.1	純 0.6	純 0.6			
上市1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
上川原町	全域	50	1.1	中 14	中 19	—	—			
上高野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	50	1.1	中 6.5	中 10	純 0.6	純 0.6			
上難波	県道栗井浅海線沿い	50	1.1	純 4.1	純 10	純 0.9	純 0.9			
	上記以外の地域	50	1.1	純 5.1	純 8.4	純 2.1	純 2.1			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北久米町	(1) 国道11号沿い	—	路線	中 139	中 141	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 38	—	—	—	—
	北斎院町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 28	純 1.3	純 1.3	—	—
	北立花町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北土居1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北藤原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北持田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北吉田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 37	純 1.3	純 1.3	—	—
	衣山1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 35	純 1.4	純 1.4	—	—
	木屋町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	清住1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	喜与町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	く	空港通1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
久谷町		全域	50	1.1	純 1.3	純 1.3	純 0.6	純 0.6	—	—
久保		市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 23	中 67	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 20	純 2.2	純 2.2	—	—
久保田町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 70	—	—	—	—
窪野町		全域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—
熊田		全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.6	純 0.6	—	—
久万ノ台		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
く	久万ノ台	市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 41	純 1.6	純 1.6			
	久米窪田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 110	中 116	—	—			
		2 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 68	中 69	—	—			
	桑原1～7丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 38	—	—			
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	こ	神浦	全域	50	1.1	—	純 1.2	純 0.6	純 0.6		
		河野中須賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域								
1 国道196号沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域					—	純 18	純 54	—	—		
河野別府		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 70	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.9	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 21	純 2.2	純 2.2			
光洋台		農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.8	純 16	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 21	純 2.2	純 2.2				
小坂1～5丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—				
此花町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
小村町	主要地方道伊予川内線沿い及び県道三坂松山線沿い	50	1.1	中 30	中 32	純 0.6	純 0.6				
	上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	純 0.6	純 0.6				
	米野町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6			
小屋町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6				
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.2	純 5.2	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 14	純 0.6	純 0.6				
さ	権現町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	桜ヶ丘	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	下難波	1 国道196号沿い	50	1.1	中	15	中	52	純	2.1	純	2.1		
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2	純	9.5	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	7.7	中	12	純	2.1	純	2.1		
	宿野町	全域	50	1.1	純	1.5	純	1.5	純	0.5	純	0.5		
	庄	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4	純	6.9	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	5.8	中	9.2	純	2.0	純	2.0		
	正円寺1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—					
	常光寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.7	純	8.4	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	12	純	0.6	純	0.6		
	城山町	全域	50	1.1	純	1.5	純	1.5	純	0.6	純	0.6		
	常保免	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.1	純	13	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	5.9	中	17	純	2.2	純	2.2		
	浄瑠璃町	県道久谷森松停車場線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	15	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	22	純	0.6	純	0.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.4	純	1.5	純	0.6	純	0.6		
昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—						
新石手	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—						
神次郎町	全域	50	1.1	純	1.5	純	1.5	純	0.6	純	0.6			
新立町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—						
新浜町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	—	—						
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2	純	10	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.4	中	17	純	0.6	純	0.6			
す	末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—					

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	末町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 7.0	純 0.6	純 0.6		
	須賀町	全域	—	路線	市比準	市比準				
		杉立町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6	
	菅沢町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
		苞木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 県道粟井浅海線沿い	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 16				
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 20	純 2.2	純 2.2	
	2 上記以外の地域		50	1.1	純 3.0	純 6.6	純 1.0	純 1.0		
		住吉1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準			
	せ	善応寺	県道湯山高縄北条線沿い	50	1.1	純 5.1	純 8.4	純 1.0	純 1.0	
			上記以外の地域	50	1.1	純 4.4	純 7.6	純 1.0	純 1.0	
	た	太山寺町	市街化区域							
1 太山寺川以東の地域			—	路線	市比準	市比準				
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
1 主要地方道松山港内宮線沿い		50	1.1	中 18	中 23					
2 県道辰巳伊予和気停車場線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.8	純 13					
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 16	中 24	純 0.6	純 0.6			
3 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.8	純 11					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 23	純 0.6	純 0.6				
高井町	主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 39	中 48					
	上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 27						

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高井町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 40	純 1.4	純 1.4		
	高岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 27	純 1.4	純 1.4			
	高木町	県道和気衣山線沿い	50	1.1	中 35	中 48	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 27	—	—		
	高砂町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	高田	県道北条玉川線沿い	50	1.1	純 6.2	純 17	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.9	純 7.1	純 1.0	純 1.0		
	鷹子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 伊予鉄道横河原線以北の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			— 純 8.4	純 12	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 16	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 45	中 50	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 41	純 0.6	純 0.6		
	高野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 5.5	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 10	純 0.5	純 0.5		
	高浜町1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	— 純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	— 中 14	純 0.6	純 0.6			
	高山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	拓川町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	竹原町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	竹原2～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	竹原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	立花1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	辰巳町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 21	純 0.6	純 0.6	—	—	
	玉谷町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.4	純 0.6	純 0.6	—	—	
	樽味1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	ち	千舟町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
千舟町8丁目		松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
中央1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
つ		東本1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		築山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		辻町	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—	—	—
			上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		常竹	国道196号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 57	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 76	—	—	—	—	
		県道栗井浅海線沿い及び主要地方道松山北条線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 24	純 2.2	純 2.2	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	純 3.8	純 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—		
て	津吉町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 1.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 14	純 0.6	純 0.6	—	—	
	津和地	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.7	純 0.7	—	—	
	出合	全域	50	1.1	中 15	中 16	純 1.5	純 1.5	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	鉄砲町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
と	土居田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	土居町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	56中	87	—	—	—
	問屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後一万	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後今市	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後北代	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後喜多町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後公園	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	道後鷺谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	道後多幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後樋又	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後姫塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	11純	0.6純	0.6	—
	道後町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後緑台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後湯月町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	12純	0.6純	0.6	—
	道後湯之町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	土手内	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	土橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	泊町	全域	50	1.1	純	1.3純	1.4純	0.6純	0.6	—
	富久町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道砥部伊予松山線沿い	50	1.1	中	44中	94	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	71	—	—	—
な	中一万町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	永木町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	長師	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.6	純 0.6	—	—	
	中島粟井	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.6	純 0.6	—	—	
	中島大浦	全域	50	1.1	—	純 1.4	純 0.6	純 0.6	—	—	
	中須賀1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	中通	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 5.2	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域		50	1.1	中 8.2	中 16	純 2.3	純 2.3	—	—
	中西内	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道196号沿い		50	1.1	中 21	中 53	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		50	1.1	中 8.1	中 20	純 2.1	純 2.1	—	—
	中西外	国道196号沿い		50	1.1	中 18	中 53	—	—	—	—
		上記以外の地域		50	1.1	中 7.7	中 19	純 2.1	純 2.1	—	—
	中野町	内川以北の地域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い		50	1.1	中 21	中 31	純 0.6	純 0.6	—	—
		2 上記以外の地域		50	1.1	中 10	中 16	純 0.6	純 0.6	—	—
		内川以南の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		50	1.1	中 7.8	中 13	純 0.6	純 0.6	—	—
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 7.8	中 13	純 0.6	純 0.6	—	—	
	中村1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
夏目	国道196号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		50	1.1	—	純 19	純 57	—	—	—	
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 24	中 74	—	—	—	—	
	県道粟井浅海線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		50	1.1	—	純 6.0	純 18	—	—	—	
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 9.3	中 23	純 2.2	純 2.2	—	—	
	上記以外の地域		50	1.1	純 3.7	純 9.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
に	西石井1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は	西一万町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	錦町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西長戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	20中	28	—	—	—
	西野町	松山南部農道以北の地域	50	1.1	中	8.3中	13純	0.6純	0.6	—
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.1純	4.2純	0.6純	0.6	—
	西垣生町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道伊予松山港線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	二番町1～4丁目	市街化調整区域	—	—	—	中	9.1純	1.4純	1.4	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	饒	全域	50	1.1	—	純	0.9純	0.7純	0.7	—
	野忽那	全域	50	1.1	—	純	0.8純	0.6純	0.6	—
	梅津寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純	10	—	—	—
	白水台1～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	17純	0.6純	0.6	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純	0.6純	0.6	—
	畑寺1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	畑寺町	市街化調整区域	50	1.0	中	15中	21	—	—	—
市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
畑里	市街化調整区域	50	1.1	純	7.5純	8.4純	0.6純	0.6	—	
	全域	50	1.1	—	純	0.9純	0.7純	0.7	—	
八反地	主要地方道北条玉川線沿い	50	1.1	純	5.2純	15純	2.0純	2.0	—	
	上記以外の地域	50	1.1	純	5.0純	7.2純	1.0純	1.0	—	
花園町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
祓川1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
針田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	春美町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ひ	東石井1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	東一万町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	東大栗町	県道長井方堀江線沿い	50	1.1	中 4.6	中 6.5	純 0.6	純 0.6	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—
	東方町	県道三坂松山線沿い（小村町境から字矢谷の旧道と新道の合流地点までの区間）								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.2	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 31	純 0.6	純 0.6	—	—
		県道三坂松山線沿い（上記以外の区間）								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.2	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 21	純 0.6	純 0.6	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 1.3	純 1.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	純 0.6	純 0.6	—	—
	東川町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—
	東長戸1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	東野1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	純 5.6	純 6.8	純 0.6	純 0.6	—	—
	東垣生町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 重信川河川敷	—	—	—	中 11	純 1.5	純 1.5	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道伊予松山港線沿い及び県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 41	中 48	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 28	純 1.5	純 1.5	—	—
	東山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	純 17	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東山町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	純 0.6	純 0.6		
	日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	ひばりヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	姫原1丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 9.6	純 0.6	純 0.6		
	姫原2・3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 9.6	純 0.6	純 0.6		
	平井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 97	中 101	—	—		
		2 県道松山川内線以北の地域								
		(1) 市道小野158号線沿い及び市道小野159号線沿い	50	1.1	中 34	中 35	—	—		
		(2) 市道小野158号線及び市道小野159号線より南の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 10	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 22	純 0.6	純 0.6		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 10	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	純 0.6	純 0.6		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 29	純 0.6	純 0.6		
	平田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道平田北条線及び国道196号以東の地域								
		(1) 国道196号沿い	50	1.1	中 17	中 25	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	府中	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 20	純 2.2	純 2.2			
	船ヶ谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 30	純 0.6	純 0.6			
	古川北1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	古川西1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 31	純 1.3	純 1.3			
	古川南1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 31	純 1.3	純 1.3			
	古三津町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 11	純 1.4	純 1.4			
	古三津1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 29	純 1.5	純 1.5			
	文京町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	へ	平和通1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
別府町		市街化調整区域		—	純 9.2	純 17	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 29	純 1.2	純 1.2				
ほ	北条	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 25	純 2.1	純 2.1			
	北条辻	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域		—	純 9.2	純 17	—	—			
	1 国道196号沿い	50	1.1	中 17	中 47	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 23	純 2.1	純 2.1				
保免上1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
保免中1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
保免中3丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 69	—	—	—				

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保免中3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 44	—	—	—	—	—
	保免西1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 71	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 51	—	—	—	—	—
	保免西4丁目	国道56号沿い	—	路線	中 42	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 41	—	—	—	—	—
	星岡1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い	—	路線	中 118	中 120	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 77	純 1.3	純 1.3	—	—
	星岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い	—	路線	中 135	中 137	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 70	純 1.3	純 1.3	—	—
	堀江町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.2	純 9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	純 0.6	純 0.6	—	—
	堀之内	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
本谷	全域	50	1.1	純 5.0	純 7.1	純 0.9	純 0.9	—	—	
本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
ま	正岡神田	全域	50	1.1	純 3.1	純 6.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	松前町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	真砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	松江町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	松末1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南梅本町	1 国道11号沿い	—	路線	中	82	中	90	—	—	—	—
		2 県道美川松山線沿い	50	1.1	中	81	中	86	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	43	—	—	—	—
	南江戸1丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
	南江戸2～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	25	中	25	中	2.5	中	2.5
	南江戸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
	南久米町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道松山川内線以北の地域	—	純	8.1	純	9.5	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.1	純	9.5	—	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.9	中	20	純	1.6	純	1.6	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	24	—	—	—	—	
	南斎院町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.2	純	14	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	25	純	1.4	純	1.4	
	南高井町	重信川河川敷	—	—	—	中	6.6	純	1.3	純	1.3	—
		上記以外の重信川以北の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中	36	中	46	—	—	—	—
2 県道森松重信線沿い		50	1.1	中	56	中	68	—	—	—	—	
3 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	28	—	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	36	中	41	純	1.4	純	1.4	
上記以外の重信川以南の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1 主要地方道伊予川内線沿い	50	1.1	中	25	中	35	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	31	—	—	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南土居町	主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中	52	中	64	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	58	—	—	—	—
	南白水1～3丁目	全域	50	1.1	中	8.5	中	11	純	0.6	純	0.6
	南堀端町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
	南町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
	南持田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
	南吉田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 主要地方道伊予松山港線沿い	50	1.1	中	41	中	55	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	44	—	—	—	—	
	宮内	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	4.8	純	6.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	6.2	中	8.9	純	2.2	純	2.2
	宮田町	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	個別	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
	宮西1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
	宮野	全域	50	1.1	—	純	1.2	純	0.7	純	0.7	—
	御幸1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純	6.2	—	—	—	—	—
2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	9.1	純	0.6	純	0.6	—		
明神丘	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—	
む	睦月	全域	50	1.1	—	純	0.9	純	0.6	純	0.6	
	室町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	室町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
も	持田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	元怒和	全域	50	1.1	—	純	0.8	純	0.7	純	0.7	
	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	紅葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	森松町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 重信川河川敷		—	—	中 8.2	純 1.4	純 1.4			
		2 上記以外の重信川以北の地域									
		(1) 国道33号沿い及び県道森松重信線沿い	50	1.1	中 65	中 82	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 43	純 1.4	純 1.4			
		3 上記以外の重信川以南の地域									
		(1) 主要地方道伊予川内線沿い	50	1.1	中 25	中 38	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 34	—	—			
		や	安岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.2	—	—	
上記以外の地域	50			1.1	中 8.4	中 11	純 1.0	純 1.0			
	柳谷町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6			
	柳井町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	柳原	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	山越1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.2	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 0.6	純 0.6			
	山越町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	山田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	純 0.6	純 0.6			
	山西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 39	純 1.3	純 1.3			
ゆ	雄郡1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		湯の山1～8丁目	全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6		
		湯の山東1～5丁目	全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ゆ	湯山柳	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	由良町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	湯渡町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
よ	余戸中 1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道砥部伊予松山線沿い	50	1.1	中 39	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 33	—	—		
	余戸西 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 40	中 43	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 33	—	—		
	余戸西 3丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 40	中 43	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 33	—	—		
	余戸西 4～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道砥部伊予松山線沿い及び県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 42	中 44	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 33	—	—		
	余戸東 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	余戸南 1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域										
1 国道 5 6 号沿い		—	路線	中 135	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 46	—	—			
余戸南 2・3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 国道 5 6 号沿い	—	路線	中 109	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 45	—	—			
余戸南 4・5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 16	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	余戸南6丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 38	中 39	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 27	—	—	—	—	
	吉木	全域	50	1.1	—	純 1.2	純 0.8	純 0.8	—	—	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	吉野町	市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 28	—	—	—	—	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	吉藤1丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	純 5.8	純 8.1	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域									
	吉藤2～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.5	中 13	純 0.6	純 0.6	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域									
	2 上記以外の地域										
	ろ	六軒家町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			若草町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	わ	若葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
和気町1・2丁目			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
和田		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 21	—	—	—	—	
		1 主要地方道松山港内宮線沿い									
		2 上記以外の地域									
		1 国道196号沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 57	—	—	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 76	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 13	純 2.2	純 2.2	—	—			
(1) 農業振興地域内の農用地区域											
(2) 上記以外の地域											

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	全域	% 50	1.1 倍	純 1.5 倍	純 1.5 倍	純 1.1 倍	純 1.1 倍		