

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝潮橋	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	愛宕	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	愛宕山	都市計画法上の用途地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 6.2	純 4.2	純 4.2	—	—	—
	愛宕山団地	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	穴井	国道378号沿い	50	1.1	—	純 5.6	純 0.9	純 0.9	—	—	—
上記以外の地域		50	1.1	—	純 4.4	純 0.9	純 0.9	—	—	—	
え	駅前1・2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
	江戸岡1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	海老崎	全域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—	
お	大島	全域	50	1.1	—	純 2.4	純 0.9	純 0.9	—	—	
	大谷口1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.8	純 0.9	純 0.9	—	—	
	大平	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 6.2	純 0.9	純 0.9	—	—	
沖新田	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
か	海望園	全域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—	
	片山町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—	
	釜倉	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	川上町上泊	国道378号沿い	50	1.1	—	純 5.8	純 0.9	純 0.9	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.5	純 0.9	純 0.9	—	—	
	川上町川名津	国道378号沿い	50	1.1	—	純 6.4	純 0.9	純 0.9	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.6	純 0.9	純 0.9	—	—	
	川上町白石	国道378号沿い	50	1.1	—	純 6.1	純 0.9	純 0.9	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.7	純 0.9	純 0.9	—	—	
	川之内	国道197号沿い	50	1.1	中 8.4	中 11	純 1.0	純 1.0	—	—	
上記以外の地域		50	1.1	純 2.3	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—		

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北浜1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	喜多町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	旧港	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
く	国木	全域	50	1.1	—純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	栗野浦	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	— 50	路線 1.1	— 純 4.7	週比準 純 0.9	市比準 純 0.9	市比準	—	—
こ	郷	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	—	週比準	市比準	市比準	—	—
		1 国道197号沿い	50	1.1	—中 14	純 3.3	純 3.3	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	合田	国道378号沿い 上記以外の地域	50 50	1.1 1.1	—純 6.3	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	五反田	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	50	1.1	—	週比準	市比準	市比準	—	—
	1 主要地方道八幡浜宇和線沿い及び 主要地方道八幡浜三瓶線沿い	50	1.1	—純 22	純 0.9	純 0.9	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	—純 5.0	純 0.9	純 0.9	—	—	—	
	琴平町	全域	50	1.1	—	週比準	市比準	市比準	—	—
さ	裁判所通	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	幸町	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	週比準	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	週比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	週比準	—	—	—	—
	上記以外の地域	50	1.1	—純 4.8	—	—	—	—	—	
	産業通	全域	—	路線	週比準	週比準	—	—	—	—
し	舌間	国道378号沿い 上記以外の地域	50 50	1.1 1.1	純 4.9 純 3.1	純 6.8	純 0.9	純 0.9	—	—
	清水町花小路	全域	—	路線	—	週比準	市比準	市比準	—	—
	昭和通	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白浜通	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	新栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	新川	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	神宮	全域	50	1.1	—	純 3.6	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	神宮通1・2丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	神宮前	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	新町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	新港戎町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
す	須崎1・2丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—
せ	船場通	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
た	大黒町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	大正町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	大門	全域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—	—
	高野地	全域	50	1.1	—	純 2.4	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	谷	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.1	純 1.1	純 1.1	—	—	—
ち	中央	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	千代田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
て	出島	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	天神通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
な	中津川	全域	50	1.1	純 2.5	純 3.0	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	仲之町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
に	西近江屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
は	浜田町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	浜之町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ひ	東近江屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	東新川	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	東矢野町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	日土町1番耕地	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.0	純 0.9	純 0.9	—	—	—

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日土町2～4番耕地	主要地方道長浜保内線沿い	50	1.1	純 7.4	純 7.4	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 1.8	純 0.9	純 0.9			
	日土町5～8番耕地	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.4	純 0.9	純 0.9			
	桜谷1～3丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—			
	桜谷4丁目	全域	—	—	—	純 6.2	純 4.2	純 4.2			
	広瀬1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.2	純 0.9	純 0.9			
	広瀬4丁目	全域	50	1.1	—	純 4.2	純 0.9	純 0.9			
	ふ	布喜川	主要地方道八幡浜三瓶線沿い	50	1.1	純 4.8	純 6.1	純 0.9	純 0.9		
			上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 3.1	純 0.9	純 0.9		
古町1・2丁目		都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 24	純 3.6	純 3.6			
ほ	保内町磯崎	国道378号沿い	50	1.1	純 2.5	純 4.3	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 2.8	純 0.8	純 0.8			
	保内町川之石	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 2.2	純 0.6	純 0.6			
	保内町喜木	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.7	純 1.0	純 1.0			
	保内町喜木津	全域	50	1.1	—	純 2.6	純 0.9	純 0.9			
	保内町須川	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.8	純 1.6	純 1.6			
	保内町広早	全域	50	1.1	—	純 3.9	純 1.0	純 1.0			
保内町宮内	1・2番耕地	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 6.8	純 2.0	純 2.0			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.6	純 0.7	純 0.7				
保内町宮内3番耕地	全域	50	1.1	—	純 2.6	純 0.8	純 0.8				

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保内町宮内4番耕地	全域	50	1.1	—	純 3.5	純 0.8	純 0.8		
	保内町宮内5番耕地	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道378号沿い	50	1.1	—	中 23	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	保内町宮内 6～11番耕地	国道378号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 12	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
	本町1・2丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
ま 真網代	国道378号沿い	50	1.1	—	純 6.0	純 0.9	純 0.9			
	上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.4	純 0.9	純 0.9			
松蔭町	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	—	—	—	純 4.8	純 0.9	純 0.9			
松柏	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.1	純 0.9	純 0.9			
松本町1～3丁目	全域	50	1.1	—	周比準	—	—			
み 港町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	南大黒町	全域	—	路線	—	—	—			
む 向灘	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.1	純 0.9	純 0.9			
も 元城団地	全域	50	1.1	—	—	—	—			
や 八代	都市計画法上の用途地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.7	純 0.9	純 0.9			
	八代1丁目	全域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
	矢野町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		50	1.1	純 3.9	純 5.4	純 0.9	純 0.9			

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	矢野町1～7丁目	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
よ	横平	全域	50	1.1	—	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	横町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
わ	若山	主要地方道八幡浜宇和線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 27	純 1.1	純 1.1	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.2	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	上記以外	全域		—	—	純 3.5	純 0.9	純 0.9	—	—	—