

市区町村名：安芸市

安芸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼										
あ	赤野	国道55号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 16	—	—												
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 25	純 1.0	純 1.0												
		東赤野、東寄、西寄、住吉、西岡、叶岡前、叶岡、山田、八流、大夫屋地、桜浜地区																		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.7	—	—												
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 2.9	中 3.6	純 1.0	純 1.0												
	穴内	同上	上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.0	純 1.0											
			国道55号沿い																	
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 11	—	—											
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 21	純 1.0	純 1.0											
			八丁、六丁、塩屋、東地、新城、大平、越掛、八流、堀切、岸ノ下、西地地区																	
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.7	—	—											
い	伊尾木	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上										
											2 上記以外の地域	50	1.1	中 3.0	中 3.6	純 1.0	純 1.0			
											上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.0	純 1.0			
											1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 28	—	—			
											2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 40	—	—			
											県道大久保伊尾木線沿い									
	井ノ口	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上									
												1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.8	—	—		
												2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 9.1	—	—		
												上記以外の国道55号より南の地域及び国道55号より北で県道大久保伊尾木線(池ヶ谷橋まで)より西の地域								
												1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 7.5	—	—		
												2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 8.7	—	—		
井ノ口	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上										
											上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 3.8	純 1.0	純 1.0			
井ノ口	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上										
											1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—			

市区町村名：安芸市

安芸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井ノ口	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—
か	川北	国道 5 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 30	—	—	—	—
		県道沿い、市道安芸伊尾木線沿い及び上記以外の国道 5 5 号より南の地域								
く	久世町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 9.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.0	純 3.7	純 0.9	純 0.9	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
こ	黒鳥	市道安芸井ノ口線以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 18	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.8	純 4.2	純 1.0	純 1.0	—	—
こ	寿町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		幸町	国道 5 5 号沿い及び県道安芸中インター線沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
さ	桜ヶ丘町	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		全域	50	1.1	純 4.0	純 4.4	純 1.0	純 1.0	—	—
し	下山	国道 5 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 12	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.7	中 5.4	純 1.0	純 1.0	—	—
せ	庄之芝町	国道 5 5 号沿い及び市道中央線沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
せ	清和町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：安芸市

安芸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	僧津	県道沿い及び市道中道線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 9.5	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 17	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 5.4	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 9.4	純 1.0	純 1.0			
		染井町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		ち	千歳町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	
つ	津久茂町	全域	50	1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0			
と	土居	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.3	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 17	純 1.0	純 1.0			
		に	西浜	市道安芸井ノ口線以東の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.2	純 11	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 18	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	純 3.8	純 4.1	純 1.0	純 1.0				
は	花園町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 9.5	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 19	—	—			
ひ	東浜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 9.5	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	—	—			
		日ノ出町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
ほ	宝永町	市道安芸井ノ口線沿い及び同線以東の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 18	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.8	純 4.2	純 1.0	純 1.0			
		本町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	本町4・5丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
み	港町1・2丁目	全域	50	1.1	中 17	中 35	—	—			
や	矢ノ丸1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			

市区町村名：安芸市

安芸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	全域	% 50	1.1 倍	純 1.9 倍	純 2.7 倍	純 0.9 倍	純 0.9 倍		