

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	香北町小川	国道195号沿い	50	1.1	純 8.0	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
	香北町下野尻	国道195号沿い	50	1.1	純 8.0	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の国道195号以北で物部川以南の地域	50	1.1	純 4.9	純 11	—	—		
	香北町太郎丸	国道195号沿い	50	1.1	純 8.0	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
	香北町永野	県道久保大宮線沿い	50	1.1	純 4.8	純 9.6	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町葦生野	国道195号沿い	50	1.1	純 8.0	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の国道195号以北で物部川以南の地域	50	1.1	純 4.9	純 11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
	香北町美良布	国道195号沿い	50	1.1	純 8.0	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の国道195号以北で物部川以南の地域	50	1.1	純 4.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
	香北町朴ノ木	県道久保大宮線沿い	50	1.1	純 4.7	純 9.6	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
	香北町吉野	国道195号沿い	50	1.1	純 8.0	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
	香北町（上記以外）	国道195号沿い	50	1.1	純 4.8	純 9.6	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.0	純 1.5	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
と	土佐山田町旭町 1～5丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		土佐山田町神母ノ木	国道195号沿い							
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 37	中 5.3	中 5.3			
		県道沿い								

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	土佐山田町神母ノ木	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 13	倍 純 16	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21 中	25 中	5.3 中	5.3			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 8.7	倍 純 12	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	12 中	24 中	5.3 中	5.3			
		土佐山田町岩次	農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 8.8	倍 純 13	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1 中	10 中	16 中	5.7 中	5.7			
	土佐山田町岩積	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 13	倍 純 22	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	19 中	32 中	5.7 中	5.7			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 9.5	倍 純 13	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	10 中	16 中	5.7 中	5.7			
	土佐山田町植	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 10	倍 純 13	倍 —	倍 —	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	17 中	21 中	5.3 中	5.3			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 9.7	倍 純 11	倍 —	倍 —	倍	倍	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	13 中	15 中	5.3 中	5.3				
土佐山田町大平	農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 6.8	倍 純 11	倍 —	倍 —	倍	倍		
	上記以外の地域	50	1.1 中	10 中	16 中	5.3 中	5.3				
土佐山田町小田島	農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 9.5	倍 純 12	倍 —	倍 —	倍	倍		
	上記以外の地域	50	1.1 中	12 中	24 中	5.3 中	5.3				
土佐山田町影山	県道沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 13	倍 純 16	倍 —	倍 —	倍	倍		
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	21 中	25 中	5.3 中	5.3				

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町影山	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 24	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町上改田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	中 5.3	中 5.3		
	土佐山田町加茂	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 5.3	中 5.3		
		上記以外の地域								
	土佐山田町京田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	中 5.7	中 5.7		
	土佐山田町楠目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 国道195号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 25	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 38	中 5.3	中 5.3		
		2 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 21	中 5.3	中 5.3		
	土佐山田町栄町	3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 21	中 5.3	中 5.3		
	土佐山田町栄町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	土佐山田町逆川	県道沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 16	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 5.3	中 5.3			

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町逆川	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 12	—	—		
	土佐山田町佐古藪	上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 0.9	純 0.9		
		県道沿い								
	土佐山田町佐野	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 25	中 5.3	中 5.3		
	土佐山田町下ノ村	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 12	—	—		
	土佐山田町新改	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	中 5.3	中 5.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 9.7	—	—		
	土佐山田町秦山町 1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	中 5.3	中 5.3		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土佐山田町神通寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 25	中 5.7	中 5.7		
	土佐山田町杉田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 13	—	—		
	土佐山田町杉田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	中 5.7	中 5.7		
		国道195号沿い								
	土佐山田町杉田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 37	中 5.3	中 5.3		
	土佐山田町杉田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 12	—	—		

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	土佐山田町林田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	24	純	0.9	純	0.9
	土佐山田町東本町 1～5丁目	全域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準
		土佐山田町久次	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.2	純	9.6	—	—	—	—
	土佐山田町久次	上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	16	中	5.3	中	5.3
		土佐山田町百石町 1・2丁目	全域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比
	土佐山田町船谷	県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13	純	16	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	25	中	5.3	中	5.3
	土佐山田町船谷	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.6	純	12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	24	純	0.9	純	0.9
	土佐山田町本村	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8	純	11	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	16	中	5.3	中	5.3
	土佐山田町町田	県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13	純	16	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	25	中	5.3	中	5.3
	土佐山田町町田	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.2	純	12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	24	純	0.9	純	0.9
	土佐山田町松本	県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12	純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	25	中	5.7	中	5.7
	土佐山田町松本	上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.9	純	13	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中	10	中	16	中	5.7	中	5.7	

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町宮ノ口	国道195号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	37中	5.3中	5.3	
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	25中	5.3中	5.3	
	土佐山田町宮前町	全域	上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.8純	12	—	—	
	土佐山田町山田	全域	上記以外の地域	50	1.1	中	12中	24純	0.9純	0.9
			2 上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準
	土佐山田町山田島	県道沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	22	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	31中	5.7中	5.7
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—純	8.9純	13	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中	10中	16中	5.7中	5.7		
2 上記以外の地域			—純	9.1純	12	—	—			
土佐山田町（町名の続きなし）	市街化区域	上記以外の地域	50	1.0	中	12中	24中	5.3中	5.3	
		2 上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	1 国道195号（あけぼの街道南国バイパスを含む）沿い及び県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	20	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	29中	5.7中	5.7		

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
と	土佐山田町（町名の続きなし）	2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域								
	土佐山田町（上記以外）	全域	50	1.0	中	12中	16中	5.7中	5.7	
	物部町	全域	50	1.1	純	1.9純	2.5純	0.9純	0.9	
も			50	1.1	純	1.6純	2.2純	0.7純	0.7	