

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	赤松町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		荒川	国道56号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 17	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 32	純 1.1	純 1.1				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 6.6	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.5	中 9.4	純 1.1	純 1.1					
	有岡	国道56号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 16	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 31	純 1.2	純 1.2				
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.6	純 3.7	純 1.2	純 1.2				
		い	磯ノ川	国道56号沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純 10	純 16	—	—			
2 上記以外の地域	50			1.1	中 27	中 31	純 1.2	純 1.2				
上記以外の地域	50			1.1	純 3.3	純 3.7	純 1.2	純 1.2				
う	右山			国道56号沿い	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
				上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	右山五月町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
	右山天神町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
	右山元町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	え	駅前町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
お	生ノ川	国道56号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 17	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 31	純 1.2	純 1.2				
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 3.7	純 1.1	純 1.1				
く	楠島	国道56号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 16	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 33	純 1.1	純 1.1				

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	楠島	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.9	—	—		
	国見	2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.6	中 4.7	純 1.1	純 1.1		
		国道56号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 32	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.5	中 6.6	純 1.1	純 1.1		
		具同	国道56号（宿毛街道）沿い							
		1 都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	
		2 上記以外の相沢川以東の地域		—	路線	中 40	中 49	純 1.1	純 1.1	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 4.8	中 6.4	純 1.1	純 1.1		
		県道中村下ノ加江線沿い								
		1 土佐くろしお鉄道宿毛線以北の地域		—	路線	—	—	純 1.1	純 1.1	
		2 土佐くろしお鉄道宿毛線以南かつ国道56号（中村宿毛道路）以北の地域	50	1.1	中 40	中 49	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 4.8	中 6.4	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	市道工業団地入口線沿い及び市道工業団地1号線沿い	50	1.1	中 40	中 49	—	—			
	自由ヶ丘ニュータウン		—	路線	—	中 50	—	—		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.5	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.8	中 6.4	純 1.1	純 1.1			
	具同田黒1～3丁目	全城	—	路線	周比準	周比準	—	—		
こ	古津賀	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の主要地方道下田港線沿い及び市道佐岡下田分岐線沿い								

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	古津賀	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	35	純	2.2	純	2.2
	古津賀1～4丁目	上記以外の地域	50	1.1	純	3.0	純	3.8	純	2.0	純	2.0
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	50	1.1	純	3.0	純	3.8	純	2.0	純	2.0
		上記以外の地域	50	1.1	純	3.0	純	3.8	純	2.0	純	2.0
		上記以外の地域	50	1.1	純	3.0	純	3.8	純	2.0	純	2.0
		上記以外の地域	50	1.1	純	3.0	純	3.8	純	2.0	純	2.0
	さ	佐岡	市道佐岡下田分岐線沿い									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.6	純	9.1	—	—	—
2 上記以外の地域			50	1.0	中	11	中	12	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.0	純	3.6	純	5.5	純	1.1	純	1.1
	佐田	全域	50	1.1	純	2.6	純	3.5	純	1.1	純	1.1
し	下田	全域	50	1.1	純	2.5	純	3.1	純	1.0	純	1.0
		全域	50	1.1	純	2.5	純	3.1	純	1.0	純	1.0
つ	角崎	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.1	純	3.1	純	1.2	純	1.2
な	中村	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	50	1.1	純	3.1	純	3.3	純	1.2	純	1.2
	中村愛宕町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中村一条通1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中村岩崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	中村大橋通1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	中村於東町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中村上小姓町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	中村京町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中村小姓町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中村栄町、中村桜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中村四万十町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中村新町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中村天神橋	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中村百笑町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村羽生小路	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村東下町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中村東町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村本町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中村丸の内	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村山手通	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村弥生町	全域	—	路線	—	—	—	—		
に	西土佐	全域	50	1.1	純 3.1	純 4.3	純 0.9	純 0.9		
	入田	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 3.6	純 1.2	純 1.2		
ふ	不破	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 3.9	純 1.2	純 1.2		
	不破上町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	安並	国道439号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 9.6	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.1	純 1.1		
わ	渡川1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	蕨岡	全域	50	1.1	純 3.5	純 3.5	純 1.0	純 1.0		
	上記以外	全域	50	1.0	純 3.0	純 4.2	純 1.0	純 1.0		