

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	上倉	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 12	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	中 9.2	中 9.2				
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.0	純 3.8	純 0.9	純 0.9				
		い	伊達野 稲生	全域	50	1.1	中 24	中 29	中 12	中 12		
				県道沿い		—	純 10	純 11	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 10	純 11	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中 16	中 18	中 10	中 10				
上記以外の地域				—	純 7.2	純 7.6	—	—				
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 7.2	純 7.6	—	—				
う	植田、植野	県道沿い		—	純 17	純 23	—	—				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 23	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 31	中 9.6	中 9.6				
		上記以外の地域		—	純 11	純 15	—	—				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 22	中 9.6	中 9.6				
え	駅前町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
お	大改野 大桶甲、大桶乙	全域	50	1.0	純 3.0	純 3.8	純 0.9	純 0.9				
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域		—	純 20	純 25	—	—				
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中 48	中 66	中 12	中 12				
		2 県道沿い		—	純 20	純 25	—	—				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 25	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	中 12	中 12				
		3 南国広域農道沿い		—	純 18	純 24	—	—				
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—						
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	中 12	中 12						

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大桶甲、大桶乙	4 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	19	—	—		
	岡豊町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	29中	12中	12	
		岡豊町江村、岡豊町小籠、岡豊町常通寺島、岡豊町中島、岡豊町吉田								
		1 国道沿い	50	1.1	中	30中	36中	12中	12	
		2 県道沿い	50	1.1	中	25中	31中	9.4中	9.4	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	19中	9.4中	9.4	
		岡豊町笠ノ川、岡豊町蒲原、岡豊町小蓮、岡豊町定林寺、岡豊町滝本、岡豊町八幡								
		1 国道沿い	50	1.1	中	30中	37中	12中	12	
		2 県道沿い	50	1.1	中	26中	32中	9.4中	9.4	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	27中	9.4中	9.4	
		か	片山	県道沿い						
1 農業振興地域内の農用地区域				一純	13純	21	—	—		
2 上記以外の地域	50		1.1	中	23中	25中	12中	12		
南国広域農道沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域			一純	14純	18	—	—			
2 上記以外の地域	50		1.1	中	21中	23中	12中	12		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			一純	14純	18	—	—			
2 上記以外の地域	50		1.1	中	21中	23中	12中	12		
金地	県道沿い		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	31中	12中	12	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	16	—	—			

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久礼田	1 県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	23	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	31中	9.6中	9.6		
		2 南国広域農道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	22	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	30中	9.6中	9.6		
	黒滝、桑ノ川	県道沿い	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	15	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	22中	9.6中	9.6	
		上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	22	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	30中	9.6中	9.6	
		黒滝、桑ノ川	県道沿い	50	1.1	中	13中	15中	9.2中	9.2	
			上記以外の地域	50	1.0	純	3.0純	3.8純	0.9純	0.9	
こ	国分	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 県道沿い	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	23	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	31中	9.6中	9.6		
		2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	15	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	22中	9.6中	9.6	
		小籠	市街化区域								
			1 舟入川より南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	21	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	12中	12		
		市街化調整区域	1 国道195号（あけぼの街道南国バイパスを除く）沿い	50	1.1	中	32中	39中	12中	12	
			2 県道沿い								
3 上記以外の地域		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	21	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	12中	12		

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	穴崎	上記以外の地域	50	1.0	純 3.9	純 4.3	純 0.9	純 0.9		
		籾原	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下島	市街化調整区域								
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中 49	中 66	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 18	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 24	中 12	中 12		
		県道春野赤岡線沿い								
	下末松	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 24	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	中 12	中 12		
		県道沿い								
	下野田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 18	中 22	中 12	中 12		
		南国広域農道沿い								
白木谷	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 31	中 12	中 12			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 31	中 12	中 12			
	県道沿い									
白木谷	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	中 9.2	中 9.2			

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田村	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 17純	倍 25	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	26中	32中	12中	12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	32中	12中	12			
		て 天行寺	全域	50	1.0 純	4.0純	4.4純	0.9純	0.9		
	と	十市	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域								
			1 県道沿い								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	22	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	26中	12中	12		
			2 上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	13純	16	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1 中	19中	22中	12中	12				
外山		国道32号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.5純	12	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	16中	12中	12			
		上記以外の地域	50	1.0 純	3.9純	4.3純	0.9純	0.9			
	な 中谷、中ノ川、奈路	県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.5純	12	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1 中	14中	16中	9.2中	9.2					
上記以外の地域	50	1.0 純	3.0純	3.9純	0.9純	0.9					
成合	国道32号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.5純	12	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	16中	12中	12				
	上記以外の地域	50	1.0 純	3.9純	4.3純	0.9純	0.9				
	に 西野田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西山	国道195号（あけぼの街道南国バイパスを除く）沿い	50	1.1 中	26中	33中	12中	12			

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	西山	南国広域農道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	29中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	17中	20中	12中	12	
	日章あけぼの	国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	中	12中	12	
	野中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	17中	22中	12中	12	
	廿枝	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 県道沿い										
（1）農業振興地域内の農用地区域			一純	16純	21	—	—			
（2）上記以外の地域		50	1.1	中	26中	33中	12中	12		
2 上記以外の地域										
浜改田	（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	15	—	—			
	（2）上記以外の地域	50	1.1	中	18中	22中	12中	12		
	県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	20	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	25中	11中	11		
	南国広域農道沿い									
比江	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	18	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23中	11中	11		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	18	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23中	11中	11		
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	比江	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 県道沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	23	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	31中	9.6中	9.6				
		2 南国広域農道沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	22	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	30中	9.6中	9.6				
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	15	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	22中	9.6中	9.6				
		東崎	東山町1～3丁目	市街化区域								
				1 藻川より南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域	50			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域												
1 国道195号（あけぼの街道南国バイパスを除く）沿い	50			1.1 中	27中	39中	12中	12				
2 県道沿い												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—純	16純	21	—	—				
(2) 上記以外の地域	50			1.1 中	27中	33中	12中	12				
3 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—純	12純	15	—	—				
(2) 上記以外の地域	50			1.1 中	17中	22中	12中	12				
久枝	久枝			全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	17	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	25中	12中	12				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	15	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	22中	12中	12						

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	日吉町1～3丁目	全域	% —	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比			
ふ	福船	県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	31	中	13	中	13
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	22	中	13	中	13
	双葉台	全域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比			
ほ	蛸が丘1・2丁目	全域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比			
	堀ノ内	県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	31	中	12	中	12
		南国広域農道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	31	中	12	中	12
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	22	中	12	中	12
ま	前浜	県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	25	中	12	中	12
		南国広域農道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	中	12	中	12
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	18	中	12	中	12
み	緑ヶ丘1～3丁目	全域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比			

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	明見	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中	49中	66中	12中	12			
		2 国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1	中	31中	37中	12中	12			
		3 県道沿い										
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	25	—	—			
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	12中	12			
		4 上記以外の地域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	18	—	—			
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	24中	29中	12中	12			
		三和琴平1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—					
2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	22中	12中	12					
も	元町1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		物部	国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中	50中	66	—	—		
			県道沿い									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	27	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	36中	12中	12		
			上記以外の地域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	19	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	32中	12中	12		
			や	八京	県道沿い							
					1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	12	—	—
2 上記以外の地域	50				1.1	中	14中	16中	9.2中	9.2		
上記以外の地域	50	1.0			純	3.0純	3.8純	0.9純	0.9			

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
り	領石	国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1	中	33	中	41	中	12	中	12		
		県道沿い	50	1.1	中	23	中	29	中	9.6	中	9.6		
		上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	20	中	9.6	中	9.6		