

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	脇町大字猪尻	1 県道鳴門池田線バイパス（南側路線）沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	30純	48	—	—		
		（2）上記以外の地域	—	路線	中	39中	61	—	—	
		2 県道鳴門池田線（北側路線）沿い及び脇町拝原交差点から南に向かう市道脇町334号線沿い	—	路線	中	33中	50	—	—	
		3 上記以外の県道鳴門池田線バイパス（南側路線）以北の地域		一純	9.8純	15	—	—		
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	9.8純	15	—	—		
		（2）上記以外の地域	—	路線	中	15中	18	—	—	
		4 上記以外の県道鳴門池田線バイパス（南側路線）以南の地域		一純	9.8純	15	—	—		
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	9.8純	15	—	—		
		（2）上記以外の地域	—	路線	中	15中	18	—	—	
		上記以外の地域（上記以外の大字北庄の飛地を含む）		一純	7.4純	9.3	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.4純	9.3	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.5中	12純	1.0純	1.0		
	脇町大字北庄	（飛地は隣接類似地域に比準する）								
	脇町大字脇町	県道脇町曾江線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	18中	29純	1.0純	1.0	
		上記以外の地域		一純	6.0純	8.8	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域			一純	6.0純	8.8	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中	8.5中	10純	1.0純	1.0		
脇町大字脇町	路線価地域									
	1 県道鳴門池田線バイパス（南側路線）沿い		一純	17純	28	—	—			
	（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	28	—	—			
	（2）上記以外の地域	—	路線	中	26中	38	—	—		
	2 県道鳴門池田線（北側路線）沿い									

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	脇町大字脇町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	—	純	20純	32	—	—	—	—
		3 脇町南町伝統的建造物群保存地区	—	路線	中	29中	43	—	—	—
		4 上記以外の地域	—	路線	中	9.1中	10	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.7純	11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	8.9中	14	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道鳴門池田線バイパス(南側路線で北側路線との交差点まで)沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	28	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	38	—	—	—
		2 県道鳴門池田線(北側路線及び南側路線との交差点から西の路線)沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	32	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	43	—	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.7純	11	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.9中	14純	1.0純	1.0	—
		脇町上記以外	字曾江名							
		1 国道193号沿い、県道脇町曾江線沿い及び脇町拜原交差点から北に向かう市道脇町334号線(旧国道193号)沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	22	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	32	—	—	—	
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.8純	4.7	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	4.5中	8.2純	1.0純	1.0	—		
	字西赤谷									
1 県道鳴門池田線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	21	—	—	—		

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	脇町上記以外	(1) 国道193号沿い、県道鳴門池田線沿い、県道脇町曾江線沿い及び脇町拝原交差点から北に向かう市道脇町334号線（旧国道193号）沿い イ 農業振興地域内の農用地区域 ロ 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				—純	23純	31	—	—		
			50	1.1	中	33中	46	—	—	
			(2) 上記以外の地域 イ 農業振興地域内の農用地区域 ロ 上記以外の地域 上記以外の地域 1 県道鳴門池田線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域		—純	5.2純	6.9	—	—	
				50	1.1	中	7.3中	9.9純	1.0純	1.0
					—純	11純	18	—	—	
		50		1.1	中	14中	23純	1.0純	1.0	
		50		1.1	純	2.3純	3.2純	0.9純	0.9	