

評価倍率表 (ゴルフ場用地等用)

1 市街化区域及びそれに近接する地域にあるゴルフ場用地等の倍率

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 83 (ゴルフ場の用に供されている土地の評価) の(1)の定めにより、「そのゴルフ場用地が宅地であるとした場合の 1 平方メートル当たりの価額」を算出する場合に使用するものです (同 83-2 (遊園地等の用に供されている土地の評価) のただし書で準用する場合の遊園地等用地を評価する場合も含みます。)

次表に掲げるゴルフ場用地等の価額は、次の算式で計算した価額により評価します。

$$\left(\begin{array}{l} \text{そのゴルフ場用地等の} \\ \text{1平方メートル当たり} \\ \text{の固定資産税評価額} \end{array} \right) \times \left(\begin{array}{l} \text{次表に} \\ \text{掲げる} \\ \text{倍率} \end{array} \right) \times \text{地積} \times \frac{60}{100} - \left(\begin{array}{l} \text{ゴルフ場用地等を} \\ \text{宅地に造成する場} \\ \text{合の造成費相当額} \end{array} \right) \times \text{地積}$$

- (注) 1 ゴルフ場用地等を宅地に造成する場合の造成費相当額は、市街地農地等の評価に係る宅地造成費を適用します。
- 2 次の①及び②以外のゴルフ場用地(いわゆるミニゴルフ場用地)を評価する場合には、上記の算式では計算せず、通常の雑種地と同様に評価します。
- ① 地積が 10 万平方メートル以上でホール数が 18 以上あり、かつ、ホールの平均距離が 100 メートル以上のもの
- ② ホール数が 9～17 でホールの平均距離が 150 メートル以上のもの
また、地積が 10 万平方メートルに満たない遊園地等用地を評価する場合についても、上記の算式では計算せず、通常の雑種地と同様に評価します。

音 順	ゴ ル フ 場 用 地 等 の 名 称	固定資産税評価額 に乗ずる倍率
	該 当 な し	倍

(注) 路線価地域にあるゴルフ場用地等については、路線価により評価します。

令和 8 年分 (千葉県)

2 上記 1 以外の地域にあるゴルフ場用地等の倍率

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 83 の(2)の定めによりゴルフ場用地を評価する場合に使用するものです(同 83-2 のただし書で準用する場合の遊園地等用地を含みます。)

次表に掲げる地域にあるゴルフ場用地等の価額は、次の算式で計算した価額により評価します。

$$\text{そのゴルフ場用地等の固定資産税評価額} \times \text{次表に掲げる倍率}$$

(注) 次の①及び②以外のゴルフ場用地(いわゆるミニゴルフ場用地)を評価する場合には、上記の算式では計算せず、通常の雑種地と同様に評価します。

- ① 地積が 10 万平方メートル以上でホール数が 18 以上あり、かつ、ホールの平均距離が 100 メートル以上のもの
- ② ホール数が 9～17 でホールの平均距離が 150 メートル以上のもの
また、地積が 10 万平方メートルに満たない遊園地等用地を評価する場合についても、上記の算式では計算せず、通常の雑種地と同様に評価します。

音 順	適 用 地 域 等			固定資産税評 価額に乗ずる 倍 率 倍
あ	我孫子市	ゴルフ場用地	我孫子ゴルフ倶楽部	5.1
い	いすみ市	ゴルフ場用地	大原・御宿ゴルフコース	1.5
			万木城カントリークラブ	1.6
	市原市	ゴルフ場用地	姉ヶ崎カントリー倶楽部	1.7
			日本長江ゴルフクラブ	2.0
			市原京急カントリークラブ	1.6
			市原ゴルフクラブ	1.9
			かずさカントリークラブ	1.8
			加茂ゴルフ倶楽部	1.8
			キングフィールドズゴルフクラブ	1.8
			源氏山ゴルフクラブ	1.6
			ゴルフ 5 カントリーオークビレッジ	1.6
			C P G カントリークラブ	1.9
			大千葉カントリー倶楽部	1.9
			太平洋クラブ 市原コース	1.8

令和8年分
(千葉県)

音順	適用地域等			固定資産税評価額に乗ずる倍率
い	市原市	ゴルフ場用地	ザナショナルカントリー倶楽部 千葉	1.6
			千葉新日本ゴルフ倶楽部	1.8
			千葉セントラルゴルフクラブ	1.8
			千葉よみうりカントリークラブ	2.0
			鶴舞カントリー倶楽部	1.7
			南総カントリークラブ	1.6
			ニュー南総ゴルフ倶楽部	1.6
			浜野ゴルフクラブ	1.6
			富士市原ゴルフクラブ	1.8
			ブリック&ウッドクラブ (BRICK&WOOD CLUB)	1.9
			ベルセルバカントリークラブ 市原コース	1.9
			鳳琳カントリー倶楽部	1.7
			PGM南市原ゴルフクラブ	1.8
			ムーンレイクゴルフクラブ 市原コース	2.1
			ムーンレイクゴルフクラブ 鶴舞コース	1.8
			森永高滝カントリー倶楽部	1.9
			ザ・セイントナイン東京	1.4
			米原ゴルフ倶楽部	1.7
			ロッテ皆吉台カントリー倶楽部	1.7
			上記以外	2.0
一宮町	ゴルフ場用地		2.2	
印西市	ゴルフ場用地	泉カントリークラブ	2.0	
		総武カントリークラブ 総武コース	2.4	
		アコーディア・ゴルフ 習志野カントリークラブ	2.3	
		上記以外	2.1	
お	大網白里市	ゴルフ場用地	季美の森ゴルフ倶楽部	1.8
			ヌーヴェルゴルフ倶楽部	1.0
	大多喜町	ゴルフ場用地	花生カントリークラブ	1.6
			大多喜カントリークラブ	1.6
			上記以外	1.6

令和8年分
(千葉県)

音順	適用地域等			固定資産税評価額に乗ずる倍率
お	御宿町	ゴルフ場用地		1.1
か	柏市	ゴルフ場用地	藤ヶ谷カントリークラブ	4.3
			勝浦市	ゴルフ場用地
			上記以外	0.9
	香取市	ゴルフ場用地	オーク・ヒルズカントリークラブ	1.9
			小見川東急ゴルフクラブ	1.9
			香取カントリークラブ	2.0
			グレンオークスカントリークラブ	1.9
			佐原カントリークラブ	2.1
			千葉桜の里ゴルフクラブ	2.0
			アコーディア・ゴルフ 空港ゴルフコース成田	1.9
			成田の森カントリークラブ	1.9
		成田東カントリークラブ	1.9	
	鎌ヶ谷市	ゴルフ場用地	鎌ヶ谷カントリークラブ	3.1
	鴨川市	ゴルフ場用地		1.9
き	木更津市	ゴルフ場用地		1.1
			君津市	ゴルフ場用地
			鹿野山ゴルフ倶楽部	1.4
			上記以外	1.4
こ	神崎町	ゴルフ場用地		1.9
さ	栄町	ゴルフ場用地		2.5
			佐倉市	ゴルフ場用地
			上記以外	2.0
	山武市	ゴルフ場用地	山武グリーンカントリー倶楽部	1.5
			上記以外	1.2
し	芝山町	ゴルフ場用地		1.2
	白井市	ゴルフ場用地		2.7
そ	袖ヶ浦市	ゴルフ場用地	カメラヒルズカントリークラブ	1.3
			木更津ゴルフクラブ	1.3

令和8年分
(千葉県)

音順	適用地域等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	
そ	袖ヶ浦市	ゴルフ場用地	上記以外	1.5	
た	多古町	ゴルフ場用地	ゴルフ倶楽部成田ハイツリー	2.7	
			多古カントリークラブ	3.2	
			東京国際空港ゴルフ倶楽部	2.6	
	館山市	ゴルフ場用地	県道南安房公園線沿い	1.3	
			上記以外	1.1	
ち	千葉市花見川区	ゴルフ場用地	鷹之台カントリー倶楽部	2.6	
	千葉市緑区	ゴルフ場用地	袖ヶ浦カントリークラブ袖ヶ浦コース	2.1	
			東急セブンハンドレッドクラブ	2.2	
			平川カントリークラブ	2.2	
			本千葉カントリークラブ	2.5	
	千葉市若葉区	ゴルフ場用地	京葉カントリー倶楽部	2.0	
			袖ヶ浦カントリークラブ 新袖コース	1.7	
			東京クラシッククラブ	2.1	
	長南町	ゴルフ場用地	グレートアイランド倶楽部	1.0	
			トーヨーカントリークラブ	1.4	
			南茂原カントリークラブ	1.1	
			上記以外	1.2	
	銚子市	ゴルフ場用地		0.7	
	と	東金市	ゴルフ場用地		1.4
		東庄町	ゴルフ場用地		2.5
		富里市	ゴルフ場用地		1.3
な	長柄町	ゴルフ場用地		1.2	
	成田市	ゴルフ場用地	キャスコ花葉CLUB 空港コース	1.7	
			キャスコ花葉CLUB 本コース・花葉コース	2.1	
			グリッサンドゴルフクラブ	1.6	
			スカイウェイカントリークラブ	1.6	
			大栄カントリー倶楽部	1.3	
			太平洋クラブ 成田コース	1.5	

令和8年分
(千葉県)

音順	適用地域等			固定資産税評価額に乗ずる倍率
な	成田市	ゴルフ場用地	長太郎カントリークラブ	1.4
			成田フェアフィールドゴルフクラブ	1.7
			白鳳カントリー倶楽部	1.6
			上記以外	1.4
の	野田市	ゴルフ場用地	千葉カントリークラブ 梅郷コース	3.0
			千葉カントリークラブ 川間コース	2.6
			千葉カントリークラブ 野田コース	2.9
			野田市パブリックゴルフ場 けやきコース	3.4
			野田市パブリックゴルフ場 ひばりコース	6.4
			紫カントリークラブ あやめコース	2.4
			紫カントリークラブ すみれコース	3.3
ふ	富津市	ゴルフ場用地		1.0
	船橋市	ゴルフ場用地		2.1
み	南房総市	ゴルフ場用地		1.6
む	睦沢町	ゴルフ場用地	房総カントリークラブ	1.2
			上記以外	1.1
も	茂原市	ゴルフ場用地	茂原カントリー倶楽部	2.7
			上記以外	2.4
や	八千代市	ゴルフ場用地	中山カントリークラブ	2.1
			上記以外	2.4
	八街市	ゴルフ場用地		1.2
よ	横芝光町	ゴルフ場用地		1.2
	四街道市	ゴルフ場用地		1.5