ビル街地区
道路を中心として全地域
北側全地域

高度商業地区
全地域
道路沿い

繁華街地区
南側道路沿い
南側全地域

普通商業・併用住宅地区
全地域
北側全地域 南側道路沿い

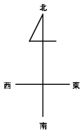
中小工場地区
北側道路沿い 南側全地域
北側道路沿い

大工場地区
南側全地域
北側全地域

普通住宅地区
無印は全地域

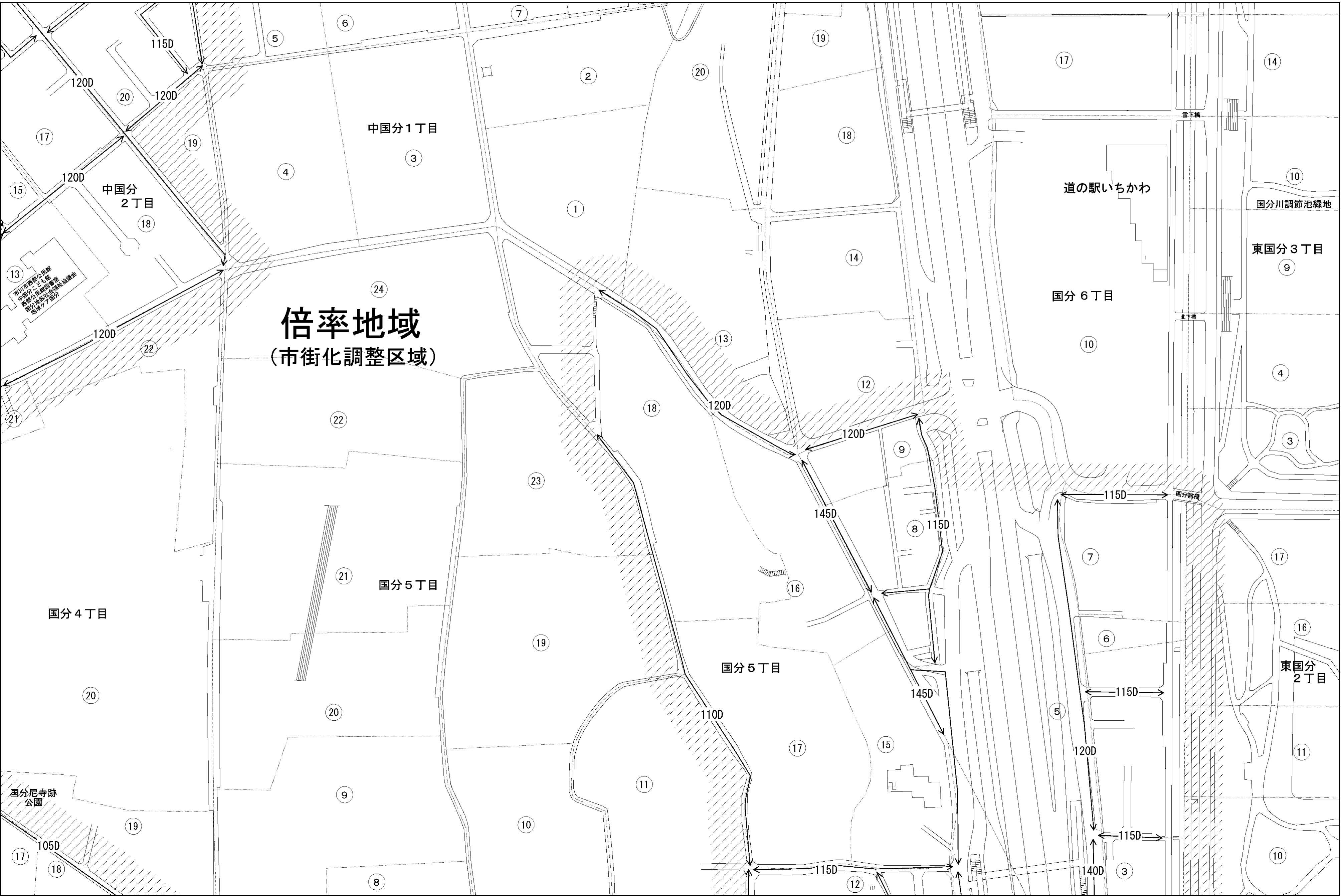
記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%



05022
05030 当　図 05032
05039

市川市
（市川署）


⑤
⑥
⑦
115D
120D
120D
⑳
②
⑳
⑲
⑰
⑭
⑲
中国分１丁目
③
⑰
⑱
120D
⑮
中国分
２丁目
④
⑱
①
⑩
国分川調節池緑地
道の駅いちかわ
雷下橋
⑭
東国分３丁目
⑨
⑬
市川市西部公民館
中国分こども館
西部公民館図書室
国分地区社会福祉協議会
地域ケア国分
㉔
国分 ６丁目
倍率地域
（市街化調整区域）
120D
㉒
北下橋
⑬
⑩
④
⑫
㉑
⑱
120D
㉒
120D
⑨
③
㉓
145D
115D
国分前橋
⑧
115D
⑦
⑰
㉑
国分５丁目
⑯
国分４丁目
⑲
⑥
⑯
国分５丁目
東国分
２丁目
⑳
145D
115D
⑳
110D
⑤
⑰
⑮
120D
⑪
⑪
国分尼寺跡
公園
⑨
⑲
⑩
115D
⑩
105D
⑰
⑱
⑧
115D
⑫
140D
③