



市区町村名：旭市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯岡	1 国道126号線より南側の地域	30	1.3	純 3.6	純 5.6	純 5.3	純 3.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.6	純 5.3	純 3.4		
幾世		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0				
		県道小見川海上線沿い	40	1.1	中 3.7	中 10	純 5.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.7	純 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.7				
泉川		県道八日市場井戸野旭線沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.9	純 4.6	純 4.3		
		県道千潟停車場豊畑線沿い	40	1.3	中 4.2	中 6.9	純 4.6	純 4.3		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 5.1	純 3.8	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7				
井戸野		都市計画用途指定地域内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道飯岡片貝線より北側の地域								
		(1) 県道八日市場井戸野旭線沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.9	純 5.1	純 4.8		2.2
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.3	純 4.3	純 3.8		1.9
		2 県道飯岡片貝線より南側の地域								
入野		(1) 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.4	中 4.8	中 6.6	純 5.1	純 4.4		3.1
		(2) 上記以外の地域	30	1.4	純 3.4	純 4.2	純 3.6	純 2.7		1.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.0	純 3.1	純 6.1	純 6.0	純 5.0		
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1	純 3.1	純 6.1	純 6.0	純 5.0		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 4.4	純 5.0	純 4.2		
岩井		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0				
		県道小見川海上線沿い	40	1.1	中 3.7	中 10	純 5.3	純 4.6		
		主要地方道銚子海上線沿い	40	1.1	中 3.7	中 10	純 5.3	純 4.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 6.7	純 3.8	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.4				
岩崎		上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 5.6	純 5.3			

市区町村名：旭市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	後草	国道126号線沿い	40	1.1	中 5.2	中 10	純 6.4	純 5.4		
		県道飯岡停車場線沿い								
		1 国道126号線より北側の地域	40	1.1	中 4.8	中 10	純 6.2	純 5.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 10	純 6.2	純 5.1		
		主要地方道銚子旭線沿い	40	1.1	中 4.2	中 8.4	純 6.2	純 5.1		
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり19千円以上の地域	40	1.1	純 3.4	純 5.8	純 5.2	純 4.5		
		2 JR総武本線より北側の地域	40	1.1	純 3.4	純 5.8	純 5.2	純 4.5		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 5.8	純 5.2	純 4.5		
		え	江ヶ崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6		
主要地方道旭小見川線沿い	40			1.2		中 6.0	純 5.1	純 4.8		
県道旭笹川線沿い	40			1.5	中 4.8	中 6.0	純 5.1	純 4.8		
上記以外の地域	30			1.1	純 3.3	純 4.3	純 4.5	純 3.8		
お	大久保	主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1			純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.1			純 5.0			
	大塚原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 5.1	純 3.8	純 3.0		
	大間手	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0				
		主要地方道銚子海上線沿い	40	1.1	中 3.7	中 10				
東総広域農道沿い		30	1.1	純 3.6	純 6.0					
上記以外の地域		30	1.1	純 3.6	純 6.7					
か	鏑木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0				
		県道八日市場府馬線沿い	40	1.1	純 3.1	純 6.1	純 6.0	純 5.0		
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1	純 3.1	純 7.3	純 6.0	純 5.0		
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.1	純 3.1	純 6.1	純 6.0	純 5.0		
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	0.9	純 3.1	純 7.0	純 6.0	純 5.0		
		上記以外の地域								
1 主要地方道多古笹本線より南側の地域	30	1.2	純 2.8	純 5.4	純 5.0	純 4.2				

市区町村名：旭市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鍋木	2 上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 4.0	純 4.8	純 4.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.7				
	鎌敷	都市計画用途指定地域内								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 J R総武本線より南側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道126号線沿い	40	1.1	中 4.2	中 8.2	純 5.8	純 5.2		3.8
		2 主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.1	中 4.8	中 6.0	純 5.1	純 4.8		2.2
		3 主要地方道旭小見川線沿い	40	1.2	中 4.8	中 6.0	純 5.1	純 4.8		2.2
		4 県道旭笹川線沿い	40	1.5	中 4.8	中 6.0	純 5.1	純 4.8		2.2
		5 東総広域農道沿い	30	1.2	純 3.6	純 5.5	純 4.5	純 3.9		1.8
		6 上記以外の地域								
		(1) 新川より西側の地域	30	1.2	純 3.6	純 5.5	純 4.5	純 3.8		1.8
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.5	純 4.5	純 3.8		1.8
		上永井	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 4.4		
上記以外の地域	30		1.1	純 2.9	純 5.6	純 5.3	純 3.4			
川口	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 3.7				
	都市計画用途指定地域内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 国道126号線沿い	40	1.2	中 5.2	中 8.6	純 5.9	純 5.4			
	2 県道干潟停車場豊畑線沿い	40	1.3	中 4.2	中 6.9	純 4.7	純 4.4			
3 上記以外の地域	30	1.3	純 3.8	純 5.1	純 4.8	純 3.9				
神田	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.4	純 5.0	純 4.2			
き	行内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		国道126号線沿い	40	1.1	中 3.5	中 8.5	純 9.2	純 5.8		
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1			純 7.3	純 4.6		

市区町村名：旭市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	行内	上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 5.6	純 5.3	純 3.4		
		清滝			純 3.0	純 6.0				
	倉橋	県道小見川海上線沿い	40	1.1	中 3.7	中 10	純 5.3	純 4.6		
		主要地方道銚子海上線沿い	40	1.1	中 3.7	中 10	純 5.3	純 4.6		
		県道旭笹川線沿い	40	1.1	中 3.7	中 7.2	純 5.3	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.7	純 3.8	純 3.3		
こ	琴田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
		主要地方道銚子旭線沿い	40	1.2	中 3.6	中 10	純 4.9	純 4.4		
	駒込	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.7	純 3.6	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.5				
		県道旭笹川線沿い	40	1.4	中 4.8	中 7.0	純 5.4	純 5.1		
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.2	中 4.8	中 6.0	純 5.4	純 5.1		
さ	権田沼新田	東総広域農道沿い	40	1.5	純 3.2	純 5.8	純 4.5	純 3.9		
		上記以外の地域								
		1 新七間川より北側の地域	30	1.2	純 3.3	純 4.9	純 4.5	純 3.9		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.8	純 4.5	純 3.9		
	桜井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7				
		県道飯岡片貝線より南側の地域								
さくら台	三川	1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.4	中 4.8	中 6.6	純 5.1	純 4.4		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 4.2	純 3.6	純 2.7		
	三川	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.8	純 3.8	純 3.0		
		県道飯岡停車場線沿い	40	1.1	中 4.8	中 7.3				
三川	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.1					
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0					
三川	三川	県道旭笹川線沿い及び主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1	純 3.1	純 7.0	純 6.0	純 5.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.2	純 5.0	純 4.2		
三川	三川	全域	30	1.1						
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				

市区町村名：旭市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三川	国道126号線沿い	40	1.1	中 3.5	中 8.5	純 9.2	純 5.3		
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	中 5.0	中 9.1	純 7.3	純 4.6		
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.1	中 5.2	中 8.9	純 7.3	純 4.6		
		県道飯岡停車場線沿い	40	1.1	中 5.0	中 8.9	純 7.3	純 4.6		
		県道飯岡猿田停車場線沿い	30	1.0	純 4.0	純 7.1	純 4.1	純 3.1		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線より南側の地域	30	1.2	純 3.5	純 5.6	純 5.3	純 3.4		
		2 県道飯岡片貝線、県道飯岡停車場線より南側で主要地方道飯岡一宮線より北側の地域	30	1.3	純 4.2	純 5.6	純 5.3	純 3.4		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.6	純 5.3	純 3.4		
		し	椎名内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.7		
主要地方道飯岡一宮線沿い	40			1.2	中 4.8	中 6.6	純 5.8	純 5.0		
県道飯岡片貝線沿い	40			1.3	中 4.8	中 6.9	純 5.1	純 4.4		
上記以外の地域										
1 主要地方道飯岡一宮線より南側の地域	30			1.3	純 3.5	純 4.2	純 3.9	純 2.9		
2 上記以外の地域	30			1.1	純 3.8	純 4.2	純 3.7	純 2.8		
	下永井	主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1		中 9.1	純 7.3	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.2		純 5.6	純 5.3	純 3.4		
	神宮寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.7				
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.4	中 4.8	中 6.6	純 5.2	純 4.5		
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.2	中 4.8	中 6.9	純 5.2	純 4.5		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.7	純 4.2	純 3.6	純 2.7		
	新町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.7				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.2	中 4.8	中 6.0	純 5.1	純 4.8		
		東総広域農道沿い	40	1.1	中 4.8	中 6.0	純 5.1	純 4.8		
		上記以外の地域								
		1 東総広域農道より南側の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.3	純 4.5	純 3.9		
2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 4.3	純 4.5	純 3.9		1.8		





市区町村名：旭市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	西足洗	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.1	純 4.7	純 3.9		
		仁玉			純 2.8	純 3.7				
	野中	農業振興地域内の農用地区域								
		県道飯岡片貝線より南側の地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.4	中 4.8	中 6.6	純 5.5	純 4.7		
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 3.4	純 4.2	純 3.6	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.2	純 3.9	純 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 3.7			
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.5	中 4.8	中 6.6	純 5.8	純 5.0		
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.1	中 4.8	中 6.9	純 5.2	純 4.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.2	純 3.9	純 3.0		
		ハ	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 3.7		
	都市計画用途指定地域内		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 県道飯岡片貝線より北側の地域									
	(1) 主要地方道旭停車場線沿い		40	1.2	中 4.2	中 7.1	純 5.1	純 4.8		2.2
	(2) 上記以外の地域		30	1.2	純 3.4	純 4.2	純 4.0	純 3.0		2.1
	2 県道飯岡片貝線より南側の地域									
	(1) 主要地方道飯岡一宮線沿い		40	1.4	中 4.8	中 6.6	純 5.8	純 5.0		3.5
	(2) 上記以外の地域	30	1.3	純 3.5	純 4.2	純 4.0	純 3.0		2.2	
萩園	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 4.4				
	主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1			純 7.3	純 4.6			
	県道飯岡片貝線沿い	40	1.1		中 8.9	純 7.3	純 4.6			
	上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 5.6	純 5.3	純 3.4			
	埜	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.4			
県道飯岡松岸停車場線沿い		40	1.1	中 5.0	中 9.3	純 7.1	純 5.7			
県道飯岡猿田停車場線沿い		40	1.1	中 5.0	中 9.3	純 7.1	純 5.7			
上記以外の地域		30	1.1	純 2.9	純 5.6	純 4.1	純 3.3			
東足洗	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 3.7				

市区町村名：旭市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東足洗	主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.5		中 6.6	純 5.8	純 5.0			
		県道飯岡停車場線沿い	40	1.1	中 4.8	中 6.9	純 5.1	純 4.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.2	純 3.9	純 3.0		1.8	
	平松	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4					
		国道126号線沿い	40	1.1	中 3.5	中 8.5	純 9.2	純 5.8			
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1			純 7.3	純 4.6			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 5.6	純 5.3	純 3.4			
	ふ	舟戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0				
			主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1	純 3.1	純 7.3	純 6.0			
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 5.0			
へ	蛇園	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0					
		国道126号線沿い	40	1.1	中 3.5	中 10	純 6.0	純 5.2			
		主要地方道銚子旭線沿い									
		1 JR総武本線より北側の地域	40	1.1	中 3.6	中 8.4	純 5.6	純 4.9			
		2 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり7千円未満の地域	40	1.8	中 4.2	中 8.4	純 5.6	純 4.9			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 8.4	純 5.6	純 4.9			
		上記以外の地域									
		1 主要地方道銚子旭線より北側の飛地	30	1.2	純 3.4	純 6.7	純 3.6	純 3.3			
		2 JR総武本線より北側の地域	30	1.2	純 3.4	純 7.3	純 4.1	純 3.6			
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 6.7	純 4.1	純 3.6			
ま	松ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0					
		県道小見川海上線沿い	40	1.1	中 3.7	中 10	純 5.1	純 4.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.7	純 3.6	純 3.2			
	萬歳	字兼田	30	1.1	純 2.1	純 3.7	純 5.0	純 4.2			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0					
	2 県道旭笹川線沿い	40	1.1	純 3.1	純 5.5	純 6.0	純 5.0				
	3 主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1	純 3.1	純 6.1	純 6.0	純 5.0				

市区町村名：旭市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	萬歳	4 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.2	純 5.0	純 4.2			
		萬力			純 2.8	純 5.0					
	み		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0				
			主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.1	純 3.0	純 6.1	純 6.0	純 5.0		
			主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1	純 3.0	純 6.1	純 6.0	純 5.0		
			東総広域農道沿い	30	1.2	純 3.1	純 5.5	純 6.0	純 5.0		
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.8	純 5.0	純 4.2		
			溝原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0			
	み	南堀之内	主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1	純 3.1	純 6.1	純 6.0	純 5.0		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 3.5	純 4.6	純 4.0		
み		南堀之内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0				
			主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1	純 3.1	純 6.1	純 6.0	純 5.0		
		み	南堀之内	主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.0	純 3.1	純 6.1	純 6.0	純 5.0	
				上記以外の地域							
み		南堀之内	1 主要地方道多古笹本線より南側の地域	30	1.2	純 2.8	純 5.4	純 5.0	純 4.2		
			2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.7	純 4.1	純 5.0	純 4.2		
み	見広	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0					
		主要地方道銚子旭線沿い	40	1.1	中 3.6	中 8.4	純 5.4	純 4.7			
		主要地方道銚子海上線沿い	40	1.1	中 3.6	中 10	純 5.4	純 4.7			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 6.7	純 3.9	純 3.4			
む	貉野	農業振興地域内の農用地区域				純 4.4					
		上記以外の地域				純 5.6					
や	八木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4					
		国道 1 2 6 号線沿い	40	1.1	中 3.5	中 8.5	純 9.2	純 5.9			
		県道飯岡猿田停車場線沿い	40	1.1		中 9.3	純 7.1	純 5.7			
		県道飯岡松岸停車場線沿い	40	1.1	中 5.0	中 8.9	純 7.1	純 5.7			
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.9	純 5.6	純 5.3	純 3.4	1.8		
よ	横根	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4					
		国道 1 2 6 号線沿い	40	1.1	中 3.5	中 8.5	純 9.2	純 5.8			

市区町村名：旭市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横根	主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1		中 9.1	純 7.3	純 4.6		
		県道飯岡片貝線及び市道 1-0 4 7号線沿い	40	1.1		中 8.9	純 7.3	純 4.6		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 2 6号線より北側の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.6	純 5.3	純 3.4		1.8
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 5.6	純 5.3	純 3.4		1.8
		米込	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0			
ろ	ロ	東総広域農道沿い	30	1.2	純 3.1	純 5.5	純 6.0	純 5.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.8	純 5.0	純 4.2		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		