

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相島	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 3.1 純 5.6								
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.6	中 7.4				
	相島新田	全域	50	1.2	中 5.2	中 9.8				
	青山	市街化調整区域	50	1.1	中 5.2	中 9.3		中 30		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準
	青山台 1～4丁目	全域	—	路線						
	我孫子	市街化調整区域	50	1.4	中 6.4	中 15	中 22	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	我孫子 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		我孫子新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.8			
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 6.6	中 13				
		市街化区域	—	路線						
	新木	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.0			
		1 JR成田線北側				純 3.5	純 5.7			
		2 JR成田線南側								
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 6.1	中 9.0	中 18	中 20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
新木野 1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 4.2	中 9.1	中 18				
	市街化区域	—	路線		比準	比準				
新木村下	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.2				
	上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 8.9					
い	泉	全域	—	路線	比準		比準			
	都部	市街化調整区域	50	1.1	中 4.6	中 11	中 23			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準				
都部新田	農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 6.0				
	上記以外の地域	50	1.2	中 5.0	中 11		中 31			
都部村新田	農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 6.1				
	上記以外の地域	50	1.2	中 5.2						

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江蔵地	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.8	中 8.2	中 19	中 17		
お	大作新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3				
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.7	中 7.4				
	岡発戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 JR成田線北側	50	1.0	中 4.4	中 9.6	中 26	中 31		4.9
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.2	中 10	中 25	中 31		6.6
	岡発戸新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.0				
か	上沼田	上記以外の地域	50	1.0	中 5.9	中 11		中 32		6.8
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.3				
き	北新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.1				
く	久寺家	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.0				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 11	中 26	中 34		
		市街化調整区域	50	1.3		中 11				
こ	高野山	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	50	1.2		中 12	中 26	中 36		
	高野山新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.0				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.4	中 5.4	中 9.6	中 25	中 29		5.8
		市街化区域	—	路線						
さ	寿1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	湖北台1～10丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
さ	栄	全域	—	路線	比準	比準	比準			比準
		市街化調整区域	50	0.9	中 5.1	中 9.6	中 23			5.5
	下ヶ戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	柴崎	市街化調整区域	%								
		1 国道6号線北側	50	1.4	中 6.4	中 15	中 23	中 29			
		2 JR常磐線東側	50	1.1	中 5.2	中 9.6	中 24	中 27			
		3 上記以外の地域	50	1.3	中 6.4	中 13	中 23	中 29			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
	柴崎台1～5丁目	全域	—	路線		比準		比準			
	下沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.7					
		上記以外の地域			中 5.4	中 7.4					
	新々田	市街化調整区域	50	1.0	中 4.5	中 8.9					
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準			
せ	浅間前	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3					
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.7	中 7.4					
た	浅間前新田	全域	50	1.2	中 5.2	中 9.8		中 23			
		台田1～4丁目	—	路線		比準	比準				
つ	つくし野	全域	50	1.3		中 13	中 24				
		つくし野1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準				
	つくし野4～5丁目	市街化調整区域	50	1.3							
		市街化区域	—	路線	比準		比準				
て	つくし野6～7丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 17					
		市街化区域	—	路線							
	天王台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
な	中里	市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 10	中 20	中 23			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	中里新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.4					
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.5	中 8.6		中 30			
	中沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.7					
	中峠	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9					
上記以外の市街化調整区域		50	1.2	中 4.5	中 8.1	中 19	中 22			5.6	

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中峠	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	中峠台	全域	—	路線		比準	比準			
	中峠村下	全域	50	1.2	純 6.4					
	並木 5～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ね	根戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 JR常磐線南側	50	1.3	中 7.7	中 14	中 30	中 32		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.3	中 13	中 26	中 36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
は	根戸新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
		上記以外の地域	50	1.3	中 6.4	中 13				
	白山 1丁目	市街化調整区域	50	1.3						
ひ	白山 2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東我孫子 1～2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 6.2	中 11	中 25			
	日の出	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
市街化調整区域		50	1.0							
日秀	市街化区域	—	路線							
	市街化調整区域	50	1.1	中 5.5	中 12	中 19	中 24		5.9	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
ふ	日秀新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.1	中 19	中 30			
	布佐	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.0			
		市街化調整区域								
1 地番 3 0 0 0 番台		50	1.2	中 4.5	中 9.8	中 24				
	2 JR成田線の北側で国道 3 5 6 号線沿い	50	1.3	中 11	中 21					
	3 上記以外の地域	50	1.2	中 5.8	中 9.8	中 20	中 24			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	布佐1丁目	全域	—	路線			比準					
	布佐下新田	全域	50	1.2	中	5.3	中	9.8				
	布佐西町	全域	—	路線			比準	比準				
	布佐平和台1～7丁目	全域	—	路線			比準					
	布施（布施下を含む）	農業振興地域内の農用地区域				純	4.0	純	5.2			
		上記以外の地域	50	1.3	中	6.4	中	11	中	27		
	船戸1～3丁目	市街化調整区域	50	1.3				中	28			
		市街化区域	—	路線		比準			比準			
	古戸	農業振興地域内の農用地区域				純	2.6	純	4.9			
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中	4.4	中	8.2	中	15	中	18
市街化区域		—	路線		比準		比準	比準				
へ	弁天下	農業振興地域内の農用地区域				純	2.7					
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線								
み	三河屋新田	全域	50	1.2	中	5.4	中	9.8				
	緑1～2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
	南青山	全域	—	路線			比準					
	南新木1～4丁目	全域	—	路線			比準	比準				
	都	全域	—	路線			比準					
よ	呼塚新田	全域				純	3.3	純	5.8			
わ	若松	全域	—	路線		比準						