

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相之川1～4丁目	全域	—	路線		比準					
	新井1～3丁目	全域	—	路線		比準					
い	伊勢宿	全域	—	路線		比準					
	市川1～4丁目	全域	—	路線			比準				
	市川南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	稲越1～3丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	18	中	23			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	入船	全域	—	路線			比準				
お	大洲1～4丁目	全域	—	路線		比準					
	大野町1丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	9.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3		中	24	中	60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	大野町2丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	9.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.5	中	15	中	24	中	62	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	大野町3丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	8.4				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中	17	中	21	中	62	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	大野町4丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	9.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中	15	中	23	中	62	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
大町	農業振興地域内の農用地区域				純	11					
	上記以外の市街化調整区域	50	1.2		中	28	中	51			
	市街化区域	—	路線			比準	比準				
大和田1～5丁目	全域	—	路線		比準						
押切	全域	—	路線								
鬼越1・2丁目	全域	—	路線			比準					
鬼高1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準						

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	欠真間1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	柏井町1丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	18中	27中	59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏井町2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	17中	24中	57		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	柏井町3丁目	全域	50	1.2	中	17中	25中	59		
	柏井町4丁目	全域	50	1.4	中	18中	28中	59		
	加藤新田	市街化調整区域	50	1.0	中	16中	23			
		市街化区域	—	路線						
	上妙典	市街化調整区域	50	1.1	中	13中	21			
		市街化区域	—	路線			比準			
	河原	全域	—	路線	比準	比準				
	香取1・2丁目	全域	—	路線		比準				
	き	北方1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準		
北国分1・2・4丁目		全域	—	路線		比準	比準			
北国分3丁目		市街化調整区域	50	1.7	中	14中	20			
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
行徳駅前1～4丁目	全域	—	路線		比準					
こ	国府台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	国府台3丁目	市街化調整区域	50	1.4	中	14中	20	中	63	
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
	国府台4～6丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	高谷	市街化調整区域	50	1.1	中	20中	30			
		市街化区域	—	路線	比準	比準			63	
	高谷1・2丁目	全域	—	路線		比準				
	高谷3丁目	全域	50	1.1	中	20中	28			
	高谷新町	全域	—	路線						
	国分1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	国分4丁目	市街化調整区域	50	1.3		中	20					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	国分5丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	19	中	52			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	国分6丁目	市街化調整区域	50	1.5	中	15	中	18	中	52	中	67
		市街化区域	—	路線				比準	比準			
国分7丁目	市街化調整区域	50	1.7	中	17	中	21					
	市街化区域	—	路線									
さ	幸1・2丁目	全域	—	路線			比準					
し	塩浜1～4丁目	全域	—	路線								
		全域	—	路線			比準					
	塩焼1～5丁目	全域	—	路線				比準				
		全域	—	路線								
	島尻	全域	—	路線								
	下貝塚1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
	下貝塚3丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	19	中	26				
		市街化区域	—	路線	比準	比準						
	下新宿	全域	—	路線			比準					
	下妙典	全域	50	1.0	中	13	中	22				
新田1～5丁目	全域	—	路線			比準						
す	末広1・2丁目	全域	—	路線			比準					
	菅野1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準					
	須和田1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
せ	関ヶ島	全域	—	路線			比準					
そ	曾谷1～5・7丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中	18	中	24				
	市街化区域	—	路線				比準					
	曾谷8丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	18	中	24				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準						
た	高石神	全域	—	路線			比準					

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高浜町	全域	—	路線								
	宝1・2丁目	全域	—	路線		比準						
	田尻	市街化調整区域	50	1.1	中	20	中	29				
ち	田尻1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準						
		全域	—	路線		比準	比準					
	千鳥町	全域	—	路線								
と	稲荷木1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準					
	富浜1～3丁目	全域	—	路線		比準						
な	中国分1・2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	17	中	22	中	52	中	67
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
	中国分3～5丁目	全域	—	路線			比準	比準				
	中山1～4丁目	全域	—	路線			比準	比準				
に	新浜1丁目	全域	—	路線			比準					
	新浜2・3丁目	全域				中	20				63	
は	原木	市街化調整区域	50	1.1	中	21	中	29		中	86	63
		市街化区域	—	路線		比準	比準		比準			
	原木1・3丁目	全域	—	路線		比準	比準					
	原木2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	19	中	29				
		市街化区域	—	路線		比準	比準					
原木4丁目	市街化調整区域	50	1.4	中	21	中	29					
ひ	東大和田1・2丁目	市街化区域	—	路線			比準					
		全域	—	路線			比準					
	東国分1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	18	中	24				
		市街化区域	—	路線		比準	比準					
	東国分2・3丁目	市街化調整区域	50	1.8	中	18	中	26				55
		市街化区域	—	路線		比準	比準					
東菅野1～4丁目	全域	—	路線			比準						
東菅野5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	21	中	30					

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東菅野5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準					
	東浜1丁目	全域	—	路線							
	日之出	全域	—	路線		比準					
	平田1～4丁目	全域	—	路線		比準					
	広尾1・2丁目	全域	—	路線		比準					
	ふ	福栄1～3丁目	全域	—	路線		比準				
		福栄4丁目	市街化調整区域	50	1.0						
			市街化区域	—	路線		比準				
		二子飛地	全域	50	0.9						
	ほ	二俣	市街化調整区域	50	0.9	中 20	中 29		中 86		
市街化区域			—	路線				比準			
二俣1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準					
二俣新町		全域	—	路線							
ほ	奉免町	市街化調整区域	50	1.3	中 17	中 24	中 59				
		市街化区域	—	路線		比準	比準				
	北方町4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 20					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	堀之内1・2・5丁目	全域	50	1.6	中 14	中 21	中 52			46	
	堀之内3丁目	全域	—	路線		比準					
	堀之内4丁目	市街化調整区域	50	1.4	中 14	中 22	中 50				
		市街化区域	—	路線		比準	比準				
	本行徳	市街化調整区域	50	1.0		中 23					
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準			
本郷飛地	全域	50	0.9	中 22							
本塩	全域	—	路線			比準					
ま	真間1～5丁目	全域	—	路線			比準				
	湊	全域	—	路線		比準					
湊新田		全域	—	路線		比準					

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	湊新田1・2丁目	全域	—	路線			比準					
	南大野1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準				
	南行徳1～4丁目	全域	—	路線			比準					
	南八幡1～5丁目	全域	—	路線			比準					
	宮久保1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
	宮久保5・6丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	20	中	29				
		市街化区域	—	路線				比準	比準			
も	妙典1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準						
	本北方1丁目	全域	—	路線			比準					
		本北方2・3丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	15	中	21			
	市街化区域		—	路線			比準	比準				
や	八幡1～6丁目	全域	—	路線			比準					
わ	若宮1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準				