

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相嶋	全域	—	路線	比準						
		安食ト杭			純 3.4	純 5.2					
		国道356号線沿い	40	1.1	純 4.1	純 10	中 12	中 11		14	
	い	泉	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.8	純 8.0	純 8.0		11
			農業振興地域内の農用地区域				純 5.8				
			主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.1		中 12	中 16			5.6
		和泉	上記以外の地域	40	1.1		純 6.8	中 12			4.2
			農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 5.8			
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 6.8	中 12	中 9.8		3.4
		泉野1～3丁目	全域	50	1.1						
和泉屋		農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.8	純 8.6	純 7.4		12	
		岩戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2				
う	岩戸干拓	主要地方道千葉白井印西線沿い									
		1 牧場の固定資産税評価額1㎡当たり100円以上の地域	40	1.1	純 3.9	純 8.8	中 11	中 9.6	1.5	8.1	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 8.8	中 11	中 9.6	15	8.1	
	内野1～3丁目	上記以外の地域									
		1 牧場の固定資産税評価額1㎡当たり100円以上の地域	40	1.1	純 3.2	純 6.9	純 8.0	純 7.1	1.5	6.2	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 6.9	純 8.0	純 7.1	15	6.2	
う	浦幡新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8						
		上記以外の地域			純 3.2						
	浦部	全域	—	路線	比準		比準		比準		
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1		中 12	中 19				
う	浦部	上記以外の地域	40	1.3		純 6.8	中 12		4.9		
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 5.8				
	主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 5.9	中 12	中 16	中 14		6.0		
主要地方道市川印西線より東側の地域	40	1.1	純 3.1	純 6.8	純 12	純 10		4.4			

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦部	上記以外の地域	40	1.0	純 2.7	純 6.8	純 12	純 10		3.8
	浦部村新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.8				
お		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 6.8		中 10		
	大塚1～3丁目	全域	—	路線						比準
	大廻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.6	純 6.9	純 8.0	純 7.1		
	大森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.9				
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 4.8	中 14	中 15	中 13		3.4
		3 主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い及び 主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.8	中 12	中 15	中 13		3.4
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.8	中 15	中 12		3.6
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 6.8	中 12	中 8.8		
	小倉台1～4丁目	全域	—	路線						
	押付	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.8		純 7.6		
	鹿黒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.8				
		主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.1	中 4.7	中 12	中 15	中 13		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 6.8	中 12	中 8.8		3.4
	鹿黒南1～5丁目	全域	50	1.3						比準
	笠神	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.8				
		県道印西印旛線沿い	40	1.1	純 4.1	純 8.0	中 12	中 9.9		16
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.8	純 8.6	純 7.6		12
	鎌苅	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6				
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 3.9	純 11	中 11	中 9.5		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 7.8	純 7.3	純 7.0		
	鎌苅干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2					

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鎌苅干拓	上記以外の地域	%		純 3.6						
	亀成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.8					
き		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.6	中 12		中 13			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 6.8	中 10	中 8.8			3.9
	川向	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4						
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1						
		木下	市街化調整区域	40	1.1	中 3.8	中 10	中 15			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				比準
		木下東1～4丁目	全域	—	路線		比準				
		木下南1・2丁目	全域	—	路線		比準				
		木刈1～3丁目	全域	—	路線			比準			比準
		木刈4丁目	市街化調整区域					中 19			
市街化区域		—	路線			比準				比準	
	木刈5丁目	市街化調整区域	40	1.1							
	市街化区域	—	路線			比準				比準	
	木刈6～7丁目	全域	—	路線			比準			比準	
	行徳	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.7					
け	結縁寺	上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 7.8		純 7.7		12	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.8					
こ	高西新田	上記以外の地域	40	1.2	純 2.9	純 7.5	中 11	中 9.4		3.6	
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1		中 12	中 17	中 12			
	荒野	上記以外の地域	40	1.0		純 6.8	中 12	中 9.1		4.2	
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.7					
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.0	純 4.1	純 9.8	中 12	中 9.9		16	
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.8	純 9.4	純 8.3		13	
こ	小林	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.8					
		2 国道356号線沿い	40	1.1	中 5.3	中 12	中 15	中 14		4.6	

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小林	3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 7.8	中 11	中 8.8	1.0	3.6
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小林北1～6丁目	全域	—	路線						
	小林浅間1～3丁目	全域	—	路線			比準			
	小林大門下1～3丁目	全域	—	路線			比準			
さ	酒直ト杭	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 7.8	純 8.0	純 7.0		11
	桜野	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 4.7			
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 7.8	純 8.6			
佐野屋	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 4.7				
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.8	純 8.6	純 7.5			
し	下井	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 4.7			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.8		純 7.6		14
	下曾根	農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 4.7			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 7.8				14
	将監	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 4.7			
		国道356号線沿い	40	1.0	純 4.0	純 10	中 12	中 11		14
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.8	純 8.6	純 7.5		12
	白幡	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 5.8			
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 5.9	中 12	中 20	中 17		7.3
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.7	純 6.8	純 12	純 10		4.4
白幡飛地	全域	40	1.1	中 5.9	中 12					
甚兵衛	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 4.7				
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.8		純 7.7		14	
せ	瀬戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.6			
		2 国道464号線沿い(瀬戸交差点より吉高交差点まで)	40	1.1	純 3.9	純 11	中 11	中 9.6		7.9
		3 主要地方道佐倉印西線沿い								

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	瀬戸	(1) 瀬戸交差点より西側	40	1.1	純 3.9	純 11	中 11	中 9.6		7.9	
		(2) 上記以外	40	1.1	純 3.9	純 11	中 8.5	中 7.4		7.9	
		4 上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 8.8	純 6.7	純 7.1		6.8	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	瀬戸干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2						
		上記以外の地域			純 3.6						
	浅間前	全域	—	路線		比準					
	そ	草深	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.2				
			2 国道464号線沿い	40	2.5	中 8.2	中 14	中 32	中 28		8.4
3 県道千葉ニュータウン北環状線沿い			40	1.4	中 8.2	中 14	中 32	中 28		8.4	
4 県道千葉ニュータウン南環状線沿い											
(1) 固定資産税評価額1㎡当たり20千円以上の地域			40	1.6	中 8.2	中 14	中 32	中 28		8.4	
(2) 固定資産税評価額1㎡当たり16千円以上20千円未満の地域			40	2.9	中 8.2	中 14	中 32	中 28		8.4	
(3) 上記以外の地域			40	2.4	中 8.2	中 14	中 32	中 28		8.4	
5 主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い											
(1) 北総鉄道より北側			40	1.1	中 8.2	中 14	中 32	中 28		8.4	
(2) 上記以外の地域			40	2.1	中 8.2	中 14	中 32	中 28		8.4	
6 上記以外の地域で固定資産税評価額1㎡当たり30千円以上の宅地			40	1.4							
7 上記以外の地域											
(1) 牧場の固定資産税評価額1㎡当たり100円以上の地域			40	1.1	純 3.5	純 7.9	中 13	中 11	1.0	3.3	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 7.9	中 13	中 11	10	3.3			
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準			
惣深新田飛地	農業振興地域内の農用地区域				純 5.6						
	上記以外の地域	40	1.1		純 8.8	純 9.4	純 8.2				
宗甫	全域	40	1.1		純 7.8	中 11	中 10				

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高花1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準				
		滝	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.7				
		主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.1	純 4.3	純 9.8	中 9.9	中 8.7		14	
	滝野1～7丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 7.8	純 8.6	純 7.6	1.0	12	
		竹袋	市街化調整区域		路線						
		1 国道356号線沿い									
	ち	多々羅田	(1) 竹袋交差点より西側の地域	40	1.0	中 7.0	中 14	中 15	中 14		4.0
			(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 7.0	中 14	中 15	中 14		4.0
			2 主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.1	中 7.0	中 12	中 11	中 9.1		3.1
		立埜原	3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 7.8	中 11	中 8.8		3.1
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
			農業振興地域内の農用地区域				純 6.8				
つ	造谷	県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	1.5		中 14	中 32	中 28			
		上記以外の地域	40	1.0		純 7.9	中 11	中 9.6			
		中央北1～3丁目	全域	—	路線						
と	角田	中央南1・2丁目	全域	—	路線					比準	
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.1				
	戸神台1・2丁目	県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	4.5	中 8.2	中 14	中 32	中 28		8.4	
		主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.3	純 3.9	純 9.2	中 12	中 10		6.9	
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.6	純 6.7	純 8.0	純 7.1		6.6	
と	戸神	つくりや台1・2丁目	全域	50	1.4						
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.3				
と	戸神	上記以外の地域	40	1.0	純 4.0	純 8.8	純 8.2	純 7.2			
		戸神台1・2丁目	全域	—	路線						
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 6.8				

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸神	上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.3	中 12	中 9.5		3.3
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.7				
な	中	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.8				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.7				
	中田切	上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.8	純 8.6	純 7.5		12
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.7				
	中根	上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.3	中 12	中 9.9		16
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.3	中 12	中 9.9		16
	長門屋	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.6	純 8.6	純 7.5		13
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.7				
	西の原1～4丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.8	純 8.6	純 7.5		12
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.7				
に	西の原5丁目	全域	—	路線						
		全域	50	1.2						
は	萩埜	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 7.8	純 8.6	純 7.5		12
	萩原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 9.1	中 8.5	中 7.4		7.7
	萩原干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.0	純 8.0	純 7.1		6.9
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 7.0	純 8.0	純 7.1		6.9
	原1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2					
		上記以外の地域			純 3.6					
	原山1～3丁目	全域	—	路線						
		全域	—	路線						
ひ	東の原1～3丁目	全域	—	路線						比準
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.8				
	平岡	国道356号線沿い	40	1.3	純 4.0	純 8.8	中 15	中 14	0.9	4.7
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 7.8	中 11	中 8.4	1.0	3.5
	平賀	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 8.9	純 9.0	純 7.0		6.9
	平賀干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2					

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	平賀干拓	上記以外の地域	40	1.1	純 3.6							
	平賀学園台1丁目	全域	50	1.3								
	平賀学園台2・3丁目	全域	—	路線			比準			比準		
ふ	船尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.8						
		県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	1.5		中 14	中 32	中 28				
		主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い及び 主要地方道船橋印西線沿い	40	1.1	中 4.6	中 12	中 17	中 14			5.1	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.9	中 12	中 10			3.6	
へ	別所	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.8						
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 7.3	中 11	中 10	1.0		3.5	
ほ	発作	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.8						
		2 主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.9	中 12	中 16	中 14			4.9	
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 6.8	中 12	中 11			3.7	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		比準	
ま	舞姫1～3丁目	全域	—	路線								
	牧の木戸1丁目	全域	—	路線								
	牧の台1～3丁目	全域	50	1.2							比準	
	牧の原1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準		比準	
	松木	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 4.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.8					14	
	松崎	農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 7.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 8.8	中 12	中 9.0	10		3.3	
松崎台1・2丁目	全域	50	1.7			比準						
松虫	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.6						
	上記以外の地域	40	1.0	純 3.6	純 7.8	純 7.0	純 6.2			6.4		
み	美瀬1・2丁目	全域	—	路線				比準			比準	
	みどり台1～3丁目	全域	50	1.4							比準	
む	武西	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.8						

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	武西	上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.8	中 13	中 9.6		
	武西学園台1～3丁目	全域	—	路線						
も	本埜小林	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.9				
		国道356号線沿い	40	1.0	純 4.0	純 10	中 12	中 9.9		14
	物木	上記以外の地域	40	1.0	純 3.8	純 8.8	純 8.6	純 7.5		12
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.7				
	師戸	上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 7.8	純 8.6	純 7.5	1.0	12
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.1				
	師戸干拓	上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 6.9	純 7.4	純 6.5		5.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.1				
や	山田	上記以外の地域			純 2.9	純 6.9				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
	山田干拓一・二区	主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.0	純 3.9	純 7.0	中 8.6	中 7.5		7.6
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.6	純 7.0	純 8.1	純 7.2		7.0
	山平一・二区	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6					
よ	吉高	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		上記以外の地域			純 3.6	純 7.0		純 7.2		
	吉高干拓	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
	吉高干拓	2 主要地方道鎌ヶ谷本埜線及び県道印西印旛線沿い	40	1.1	純 3.9	純 8.9	中 8.6	中 7.5		6.4
		3 吉高台団地	40	1.1			中 8.0	中 7.1		5.9
	吉高干拓	4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 7.0	純 8.0	純 7.1		5.9
		市街化区域								
	吉高干拓	1 主要地方道鎌ヶ谷本埜線沿い	50	1.0	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外	50	1.0	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域			純 3.6					

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.8	純 5.1					
		県道八千代宗像線沿い	40	1.1	純 3.9	純 7.4	中 7.9	中 6.9		7.7	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 6.9	純 7.4	純 6.5		5.9	
	吉田干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8						
		上記以外の地域			純 3.2						
	り	竜腹寺	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
			2 主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.9	中 4.3	中 14	中 32	中 28		
			3 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 4.1	純 9.8	中 12			
			4 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 9.2	純 9.4	純 8.3		
市街化区域											
1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
2 上記以外の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		比準			
わ	若萩1～3丁目	全域	—	路線							
	若萩4丁目	全域	50	1.6							