

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青田新田飛地	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	青葉台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	あかね町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	明原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	あけぼの1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	曙橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 2.9	純 4.5				
		上記以外の地域	50	1.0						10
	旭町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
東台本町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
い	泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.5				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.0	中 7.9	中 21	中 22		
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	泉村新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 3.3	純 4.5				
		上記以外の地域	50	1.0						
	伊勢原1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	今谷上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	今谷南町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	岩井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.6				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 7.6	中 19	中 21		12	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
岩井新田	全域			純 3.3	純 6.3					
え	永楽台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
お	大青田	市街化調整区域								
	1 国道16号線沿い	50	1.0	中 8.1	中 18	中 48	中 60			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大青田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 14	中 48	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
		2 上記以外の地域	50	0.9	中 4.4	中 9.9	中 26	中 27		14
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	大井新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6				
		上記以外の地域	50	0.9	中 4.0	中 6.0				14
	大島田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿い	50	1.4	中 4.4	中 10	中 28	中 32		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 4.4	中 5.9	中 23	中 30		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	大島田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大津ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	大塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	大室	市街化調整区域	50	1.0	中 7.5	中 10	中 26	中 41		
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別		
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
大室1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
大山台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
か	加賀1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	風早1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
柏	市街化調整区域	50	1.2	中 8.1	中 17	中 44	中 36			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
柏1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	柏インター東	全域	—	路線							
	柏インター南	全域	—	路線							
	柏下	市街化調整区域	50	1.1	中 8.3	中 18	中 44				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	柏中村下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.9					
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.4	中 18					13
	柏の葉1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	柏堀之内新田	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	片山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7					
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.0	中 7.4	中 16	中 19			
	片山新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 2.9	純 4.5					
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 7.2					10
	金山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5					
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.0	中 8.5	中 21	中 23			10
上三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中 7.3							
上利根	全域			純 5.2	純 6.5		中 9.8				
かやの町	全域	—	路線	比準	比準	比準					
き	北柏1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	北柏台	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	亀甲台町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
こ	小青田	市街化調整区域									
		1 二号排水路より南側の地域	50	1.0			中 36	中 45			
		2 上記以外の地域				中 11		中 9.8			
		市街化区域									
	1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別					
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準					
小青田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
こ	高南台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	五條谷	市街化調整区域											
		1 県道船橋・我孫子線沿い	50	1.1	中	4.5	中	8.3	中	24	中	28	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	4.5	中	8.3	中	24	中	26	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準			
	さ	酒井根	市街化調整区域	50	1.1	中	8.2	中	18	中	34	中	43
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
		酒井根1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
		逆井	市街化調整区域	50	1.0	中	8.3	中	15	中	30	中	38
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
逆井1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準						
逆井藤ノ台		全域	—	路線	比準	比準	比準						
桜台		全域	—	路線	比準	比準	比準						
し	しいの木台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準			
	篠籠田	市街化調整区域	50	1.1	中	8.3	中	30	中	36			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準						
	下三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中	7.3							
	宿連寺	市街化調整区域	50	1.2			中	13	中	44	中	37	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準						
	正連寺	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別						
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準						
	新柏1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1									
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準						
	新逆井1丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	8.1	中	15	中	35			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準						
新逆井2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準							
新利根	全域			純	5.2	純	8.1						
新富町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準							

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新十余二	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内	%	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
す	水道橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 2.9	純 4.5				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.4	中 7.2				
せ	未広町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		関場町	—	路線	比準	比準	比準			
そ	千間橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 2.9	純 4.5				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.9	中 7.2	中 14	中 17		
た	染井入新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.5				
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.0	中 7.5	中 14	中 17		
た	高田	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 17	中 36	中 34		
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
た	高柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.7				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 3.5	中 8.4	中 27	中 31		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		高柳1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		高柳新田	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ち	中央1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		中央町	—	路線	比準	比準	比準			
		千代田1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準			
つ	塚崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 3.6	中 8.4	中 26	中 30		

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	塚崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	塚崎 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	つくしが丘 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	手賀	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.3				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.0	中 7.3	中 18	中 20		
	手賀新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 2.9	純 4.5				
と		上記以外の地域	50	1.0	中 3.9	中 8.0				9.4
	手賀の杜 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤台	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	戸張	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.1				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 7.4	中 15				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	戸張新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域の農用地区域			純 4.3	純 8.1				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 7.4	中 15				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	富里 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	豊上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	豊四季	市街化調整区域	50	1.0	中 14	中 20	中 36			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊四季台 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	豊住	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	豊住 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	豊平町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	十余二	市街化調整区域								
		1 常磐自動車道の北西側	50	1.1	中 7.5	中 27	中 48			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 20	中 36				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	十余二	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
な	中新宿1～3丁目	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	中十余二	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別		個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線		比準	比準	比準		
	中原	市街化調整区域	50	1.2		中 15	中 36			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	中原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	名戸ヶ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.0				
	名戸ヶ谷1丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 19	中 39	中 49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
に	西柏台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		西三ヶ尾飛地	50	1.1	中 6.6	中 13				
	西町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西原1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西山1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 7.4	中 18				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	西山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ね	根戸	市街化調整区域	50	0.8	中 8.1	中 17	中 44			
		市街化区域								
	根戸新田	1 北柏駅北口土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	根戸新田	市街化調整区域	50	1.2	中 8.3	中 17				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
は	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準						
	花野井	市街化調整区域	50	1.1	中	8.1	中	15	中	39	中	47	
		市街化区域											
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内			個別		個別		個別				
	2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準						
ひ	東柏1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準						
	東柏2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	16						
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準					
	東逆井1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準						
	東中新宿1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準						
	東山1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準						
	東山2丁目	市街化調整区域	50	1.1									
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準					
	光ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準						
	光ヶ丘団地	全域	—	路線	比準	比準	比準						
	日立台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準						
	ひばりが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準						
	ふ	藤ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純	3.4	純	9.7				
上記以外の地域													
1 字西四ツ久保、字四ツ久保、字宮後原 字大塚		50	1.1	中	4.2	中	9.9	中	24	中	27		10
2 上記以外の地域		50	1.1	中	4.2	中	10	中	22	中	24		10
藤ヶ谷新田		農業振興地域内の農用地区域					純	6.0					
	上記以外の地域												
	1 国道16号線沿い	50	1.2			中	8.4	中	20	中	22		
2 上記以外の地域	50	1.2	中	4.5	中	8.9	中	19	中	22			
藤心	市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.5	純	8.0						

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤心	2 上記以外の地域	50	1.4	中 4.0	中 11	中 29	中 35			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	藤心1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 4.0	中 11	中 29				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	藤心2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	布施	市街化調整区域	50	1.1	中 8.0	中 12	中 44	中 29		18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	布瀬	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 2.7	純 4.5					
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.9	中 8.5	中 16	中 18		9.5	
	布施下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0					
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.3	中 13					
	布瀬新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 2.7	純 4.5					
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 8.6					
	布施新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	船戸	市街化調整区域	50	1.0	中 7.3	中 9.9	中 36	中 45			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	船戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	船戸山高野	全域	50	1.1	中 8.0	中 10	中 35	中 45		26	
	へ	弁天下	全域			純 5.2	純 8.6				
		ま	増尾	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.8			
			上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 13	中 35	中 45		
増尾1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準				
増尾4丁目		市街化調整区域	50	1.0	中 8.2	中 14	中 36				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
増尾5～7丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準				
増尾8丁目		市街化調整区域	50	1.1			中 45				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳戸	上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 8.0	中 20	中 23		
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
ゆ	豊町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
よ	吉野沢	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		呼塚新田	50	1.2	中 8.3					
わ	若柴	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	若白毛	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若葉町	市街化調整区域			純 3.9	純 8.0				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	鷺野谷	2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.8	中 10	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	鷺野谷新田	市街化調整区域			純 3.0	純 4.4				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	鷺野谷新田	2 上記以外の地域	50	1.2	中 4.0	中 7.4	中 19	中 21	10	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	鷺野谷新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
		上記以外の地域	50	1.3		中 9.1	中 16	中 19		